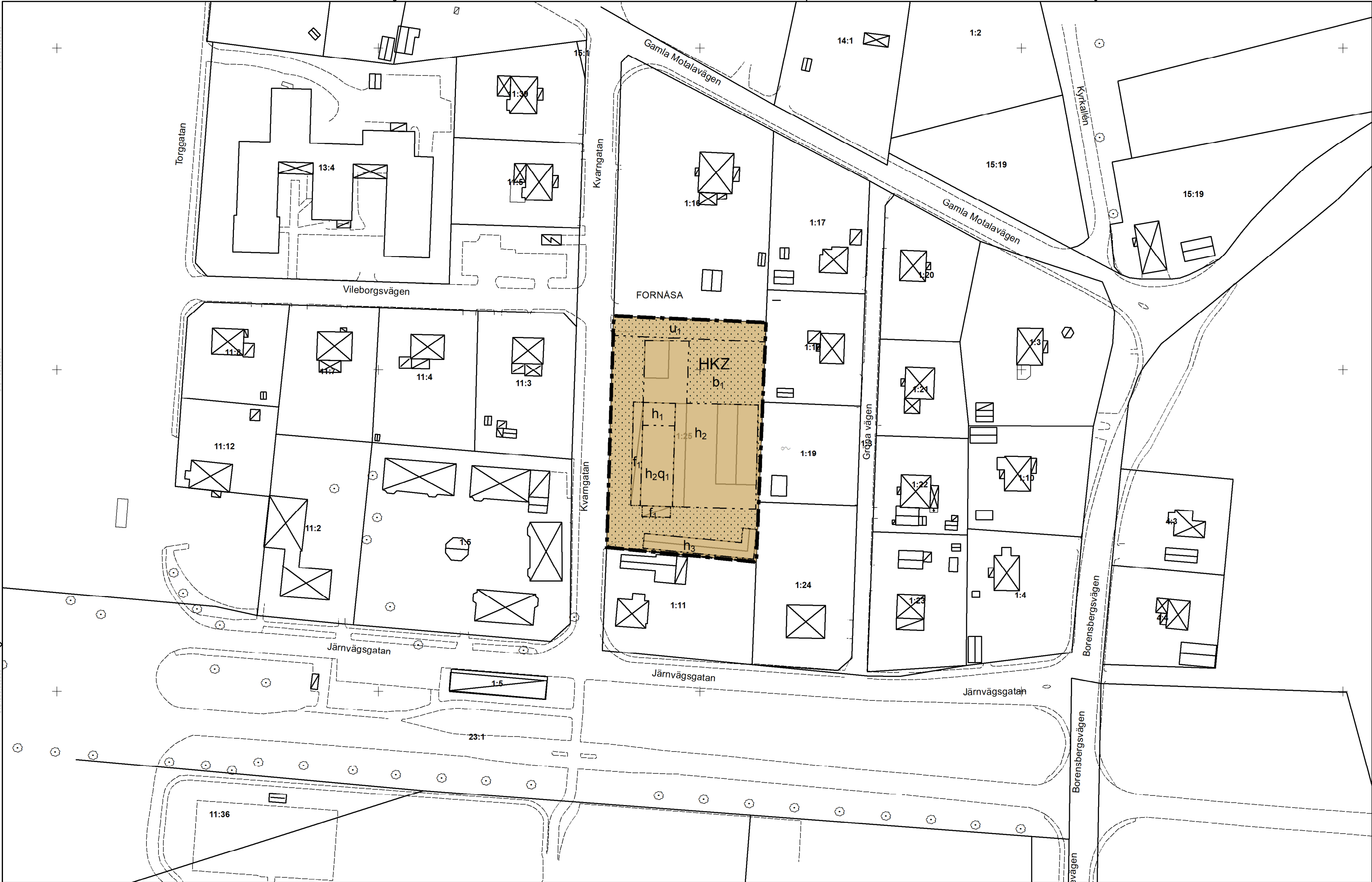




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

HKZ Detaljhandel, Kontor, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_2 10,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter
- h_1 14,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter
- h_3 3,5 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

b_1 Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utformning

f_1 Endast skärmtak får finnas

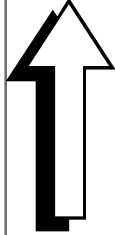
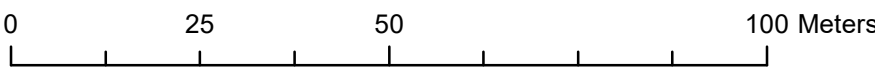
Skydd av kulturvärden

q_1 Bebyggelseområdets karaktär vad gäller byggnadens takform, fönster och putsad fasad ska bevaras

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Skala 1:1 000 (A2)



Grundkartans beteckningar

- Traktgräns, kvarterstraktgräns eller fastighetsgräns
- Byggnadssymboler
 - Bostadsbyggnad
 - Uthusbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Uterum
 - Skärmtak
 - Altan
- +00.00 Befintlig markhöjd inom fastighet
- Gränspunkt, Trappa
- Barr, löv träd
- El/Teleskåp, Belysningsstolpe/Teleplint
- Anläggning
- Väg/Cykelbana
- Järnväg
- Luftledning
- Strandlinje/Vattendrag
- Höjdkurvor 1m ekvidistans
- Stödmur/Kajkant
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Slänt
- Brygga, Slussport, Övrigt

GRUNDKARTA

Upprättad och kontrollerad 2022-11-15
Lantmäterienheten, Motala kommun

Mätklass II

Skala 1:1 000

Koordinatsystem plan SWEREF 99 15 00
höjd RH 2000

UPPDRAG

LM-2022-141

Till planen hör:

- Planprogram
- Plankarta
- Grundkarta

Planbeskrivning

- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

- Illustrationsplan
-

Detaljplan för

Fornåsa 1:25, Fornåsa

Motala kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2022-05-18	SBN
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och byggenheten			
Upprättad 2022-01-18	Reviderad 2023-02-21	Antagande 2023-01-25 Laga kraft 2023-02-24	SBN
 Motala kommun Olle Duva Planarkitekt		688	