

Inkom den 26. JUN. 1970

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av byggnadsplan för
HUSUMS SAMHÄLLE, (Dombäck 1:389 m fl),
Grundsunda kommun, Västernorrlands län.

Förslaget upprättat den 16.2.1970.

Handlingar

Förslaget åskådliggöres förutom av byggnadsplanekartan med tillhörande bestämmelser och denna beskrivning av

- bilaga 1 Översiktskarta i skala 1:10.000 med markering av det aktuella området i förhållande till samhället och fastställda byggnadsplaner,
- bilaga 2 Illustrationsplan över det aktuella området,
- bilaga 3 VA-utredning med tillhörande beskrivning.

Områdets läge

Området är beläget på Dombäcksn på ett högt kuperat område nordväst om Mo- och Domsjös fabriksanläggning och sydväst om samhällets centrum, väster om Husån. Området omfattar en yta av 25 ha.

Gällande planer, ägoförhållanden

För området gäller icke någon fastställd byggnadsplan. Mot sydväst ansluter sig planen och i mindre utsträckning griper över gällande byggnadsplan fastställd den 14.12.1962 och 24.7.1964.

Hela markområdet ägs av Mo- och Domsjö AB.

Förslagets syfte

Genom påbörjad utbyggnad av Mo- och Domsjös fabriksanläggningar finnes ett stort behov av att skapa förutsättningar för en vidare utbyggnad av samhället. Med beaktande av de lokala förhållandena och efterfrågan torde huvudparten av dessa lägenheter tillskapas som småhus.

Planförslaget syftar till att skapa de planmässiga förutsättningarna för att tillgodose det ovan nämnda utbyggnadsbehovet.

Befintliga förhållanden

Området är relativt kuperat, dock i förhållande till de lokala förutsättningarna ett välbeläget och för bebyggelse lämpligt område.

Vegetationen inom området utgöres i huvudsak av barrskog. Inom norra delen av området kommer det aktuella planområdet i beröring med befintlig skjutbana.

Förslagets disposition

Planområdet gränsar mot befintlig bebyggelse på södra delen av Dombäcksön. Området anslutes till vägen inom bebyggelsen i Dombäcksöns södra del samt till den befintliga vägen mot öster, som har anknytning till vägen längs Husåns västra strand.

Grupperingen av bebyggelsen har i huvudsak bestämts genom framkomligheten inom den kuperade terrängen, varvid det har eftersträfvats att mellan bebyggelsegrupperna skapa större friområden.

Genom området är en större kraftledning (40 kV) planerad för vilken särskilt friområde redovisas. Den befintliga kraftledningen förutsättes bli flyttad. Alternativt kan den som luftledning anslutas till ovannämnda större kraftledning eller ledas via jordkablar på park- eller gatumark genom bebyggelseområdet.

Öster om det aktuella området är en större trafikled planerad som förbindelse mellan E 4 och Mo- och Domsjö fabriksanläggning. Denna väg skulle huvudsakligen betjäna den tunga trafiken som söker sig till fabriksanläggningen från E 4. Med beaktande av de topografiska förhållandena, vägen ligger öster om föreslagen bebyggelse nedanför en brant slänt, så är ur bullersynpunkt föreslagen bebyggelse väl skyddad. Å illustrationskartan har bullergränserna markerats för olika trafikbelastning av vägen (se bilaga 2).

Den förhärskande vindriktningen är sydvästlig, så att föreslaget bebyggelseområde är ur dessa synpunkter välbeläget i förhållande till Mo- och Domsjö's industrianläggningar.

Föreslagen bebyggelse

Inom området föreslås i huvudsak fristående småhusbebyggelse, dock har för vissa kvarter bestämmelserna utformats så att alternativt kan även kedjehus byggas, om byggnadsnämnden så prövar det lämpligt.

Vatten- och avlopp

Å bilaga 3 redovisas plan för vatten- och avloppsförsörjningen med tillhörande beskrivning upprättad av Orrje & Co, Sundsvall.

Samråd

Under arbetets gång har samråd skett med kommunens nämnder och berörda förvaltningsorgan, markägaren, länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien och MellerstaNorrlands Kraftverk.

Umeå den 16.2.1970

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Stadsplaneavdelningen

Adam de Békassy

Arkitekt SAR

Ingemar Hampusson

Förslaget antaget av Grundsunda kommunalfullmäktige den 6.4.1970.

/Sven Berglund/

Grundsunda kommunalfullmäktige
Ordföranden
Husum

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 16.9.1970

i ärendet III 93-14-70

På tjänstens vägnar:

Jirde Jönsson

XEROKOPPIA

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 26 JUN. 1970

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av byggnadsplan för
HUSUMS SAMHÄLLE, (Dombäck 1:389 m fl),
Grundsunda kommun, Västernorrlands län.

Förslaget upprättat den 16.2.1970.

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående, dock må garage- och förrådsbyggnad, om sådan uppföres, sammanbyggas med huvudbyggnad. Garage- och förrådsbyggnad må uppföras i tomtplatsgräns, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Mom 2 Med Fk betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller alternativt med kedjehus där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- och förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m² samt garage- och förrådsbyggnad icke större areal än 50 m². Den sammanlagda byggnadsytan får dock icke överstiga en fjärdedel av tomtplatsytan.

§ 5

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning anordnas, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

§ 6

Byggnads höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7

Taklutning

Å med BF betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

Umeå den 16.2.1970

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Stadsplaneavdelningen

Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Ingemar Hampusson

Förslaget antaget av Grundsunda kommunalfullmäktige den 6.4.1970.

/Sven Berglund/

Grundsunda kommunalfullmäktige

Ordföranden

Husum

Tillhör lönsstyrelsens i

Västernorrlands län be.

slut 16.9.1970

i ärende III

På tjänstens vägnar:

Sandra Stenlund