

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (4 kap. 5§)

Allmän platsmark

GATA

Kvartersmark

B

Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebygandets omfattning (4 kap. 11§)

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med plank till en maximal höjd av 2,20 meter

Höjd på byggnader

Högsta tillåtna byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är lika med befintlig byggnadshöjd respektive taknockshöjd

Takvinkel

Tillåten takvinkel på huvudbyggnad är lika med befintlig

Stängsel och utfart (4 kap. 9§)

Utfartsbud med användningsgräns

Skydd av kulturvärden (4 kap. 10§)

Byggnad eller del av byggnad får inte rivas

Varsamhet (4 kap. 16§)

- Fasader ska vara av rött tegel och liggande träpanel likt befintligt. Fasader ska underhållas så att karaktären bibehålls
- Dörrar, fönster och garageportar ska till utseende, proportioner och kulör vara likt befintligt eller likt ursprungligt
- Balkonger, räcken och staket ska till utformning, material och kulör vara likt befintligt eller likt ursprungligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (4 kap. 21§)

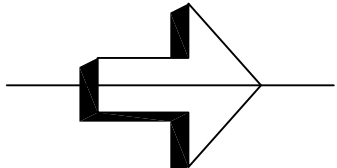
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt (4 kap. 15§)

Bygglöv krävs för omfärgning av byggnad, byte av fasadbeklädnad och byte av takteckningsmaterial

Bygglöv krävs, trots undantag i PBL för åtgärder som inte kräver bygglöv enligt 9 kap. §§ 4-4c & 5 PBL

Bygglöv krävs för igensättning och upplagning av fönster, entrédörrar och garageportar

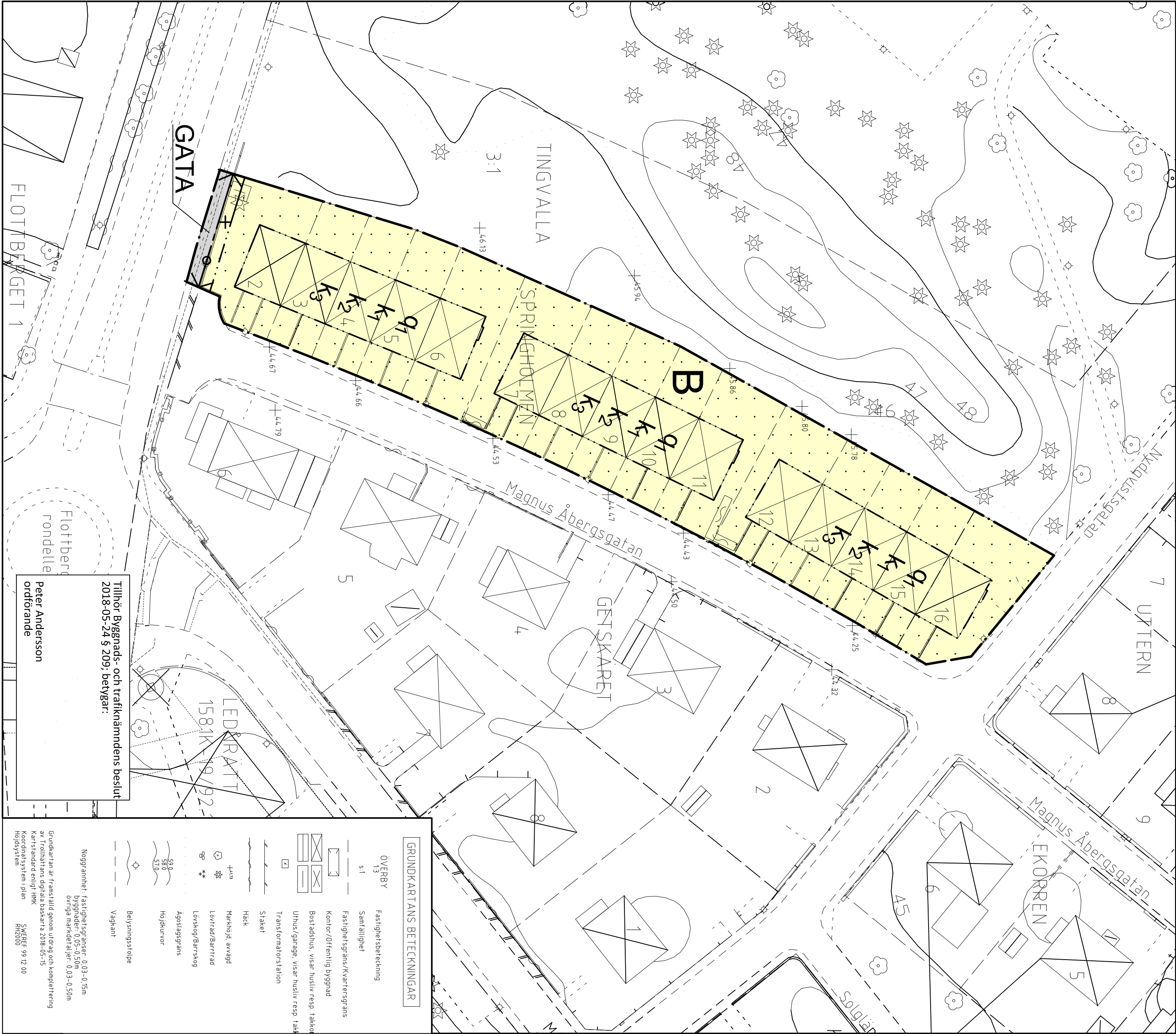


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar:
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande



DETAILPLAN FÖR		Beslutsdatum	
KV. SPRINGHOLMEN		Antagande	
Tingvalla		2018-05-24	
Upprättad i april 2018		Lagkraftvärmande	
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		2018-12-14	
Plankontoret		Plankniter	
Leif Carlsson planchef		Arbetsnummer	
Johanna Berg planarkitekt		17T	
Astrid Bäckman planarkitekt		Arkivnummer	
		D7/2018	



Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2018-05-24 § 209; betyggar:

Peter Andersson
ordförande

LEDKRANT
1581K19/192

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- ÖVERBY 13
 - Fastighetstypbeteckning
 - Samtällighet s.1
 - Fastlightsgårns/Kvartersgräns
 - Kontor/Offentlig byggnad
 - Bostadshus, visar husliv resp. takhöjd
 - Uthus/garage, visar husliv resp. takhöjd
 - Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - Markhöjd, avvägd
 - Lövträd/Barrträd
 - Lövskog/Barrskog
 - Ägostagsgräns
 - Höjdhuvor
 - Belysningsstolpe
 - Vägkant
- Noggrannhet: fastighetsegarens 0,03-0,15m
övrige markdelar 0,03-0,50m
Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2018-05-15
Kartans standard enligt HMK
Koordinatsystem: plan
Höjdsystem: RH2000
SWEREF 99 12 00