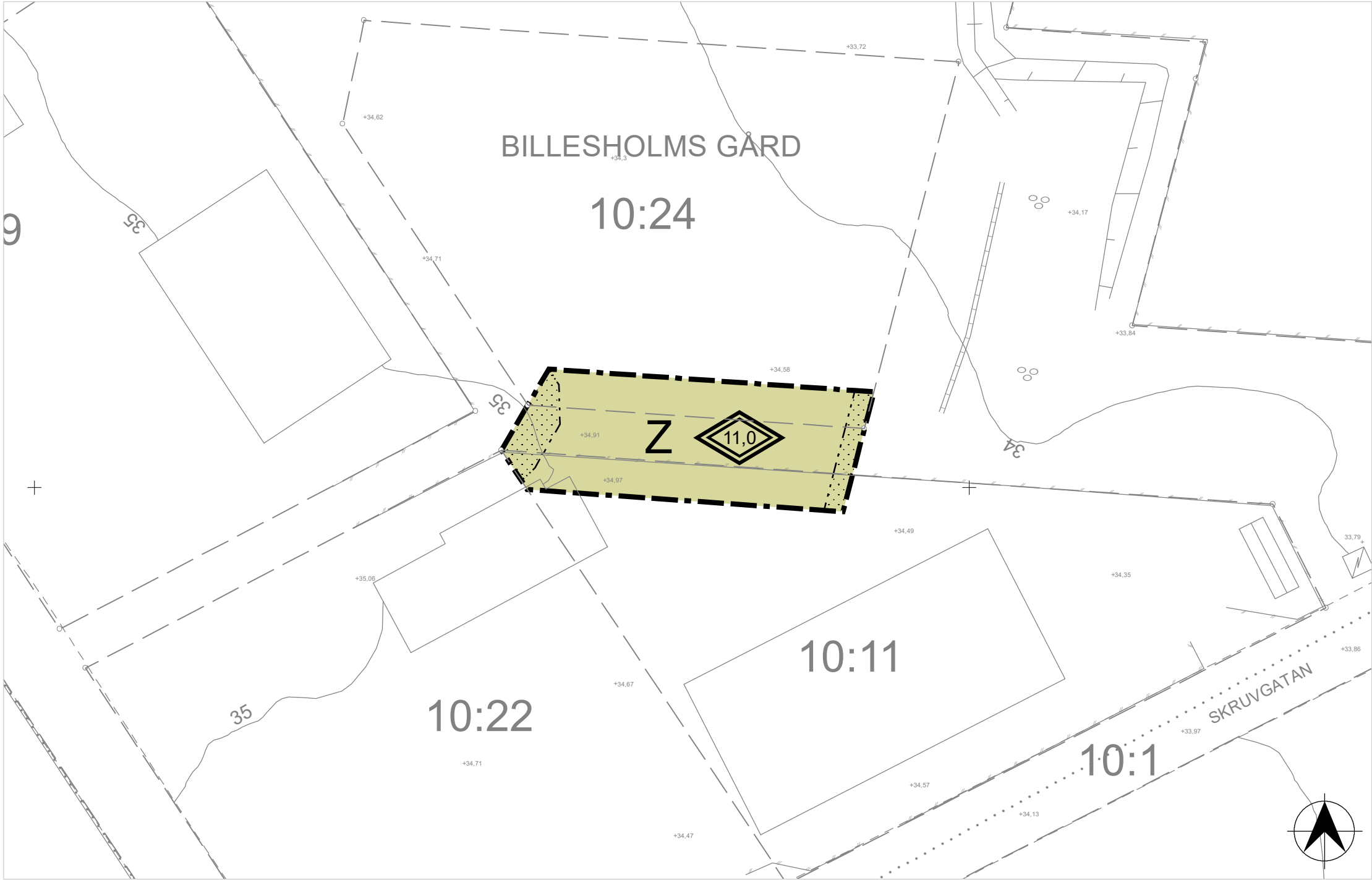


6215100



116300  
PLANKARTA Skala 1:500 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

## GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

## LEGEND GRUNDKARTA

Uppllysning  
För bebyggelse där avståndet mellan marken och fönsters underkant/balkongräcke överstiger 11 meter kan inte räddningstjänsten utgöra utrymningsväg och därför ska alternativ utrymningsväg säkerställas, exempelvis med TR2-trapphus.

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR FASTIGHETSGRÄNS

Gräns för fastighet och samfällighet  
Traktgräns och Kvartersgräns  
Servitut eller ledningsrätt

### HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

Nivåkurva  
Avvägd höjd

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta och komplettering i fält av METRIA AB  
Fastighetsredovisning aktuell 2022-09-30.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30.

MAGNUS OLSSON  
Mättningsingenjör

### FASTIGHETSBETECKNINGAR

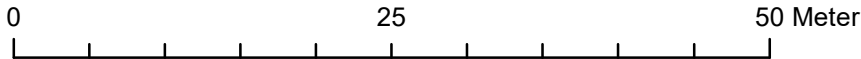
Kvartersnamn  
DUVAN  
3  
BJUV  
Traktnamn  
Registernr för fastighet med traktnamn  
Registernr för fastighet med traktens namn  
Beteckning på utrymme för ledningsrätt  
Beteckning på rättighetsområde  
Beteckning på gemensamhetsområde

### BYGGNADER

Bostad, fasad respektive takfot  
Uthus, fasad respektive takfot  
Industri, kontor mm  
Transformatorbyggnad

### ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

Staket  
Häck  
Järnväg  
Stävt  
Träd  
Åker  
Lövskog  
Belysningsstolpe  
Väg/GC-kant  
Väg med kantsten



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

## Detaljplan för

### Billesholms gård 10:1, 10:11 och 10:24

Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län

### LAGA KRAFTHANDLING

Diarienummer: 2021-00013 Standardförfarande

Upprättad: 2022-11-23

Victoria Hult  
Planarkitekt

Niklas Ögren  
Planeringschef



Beslutsdatum

Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

2022-11-23

547  
1260-P2022/4

BN

BN