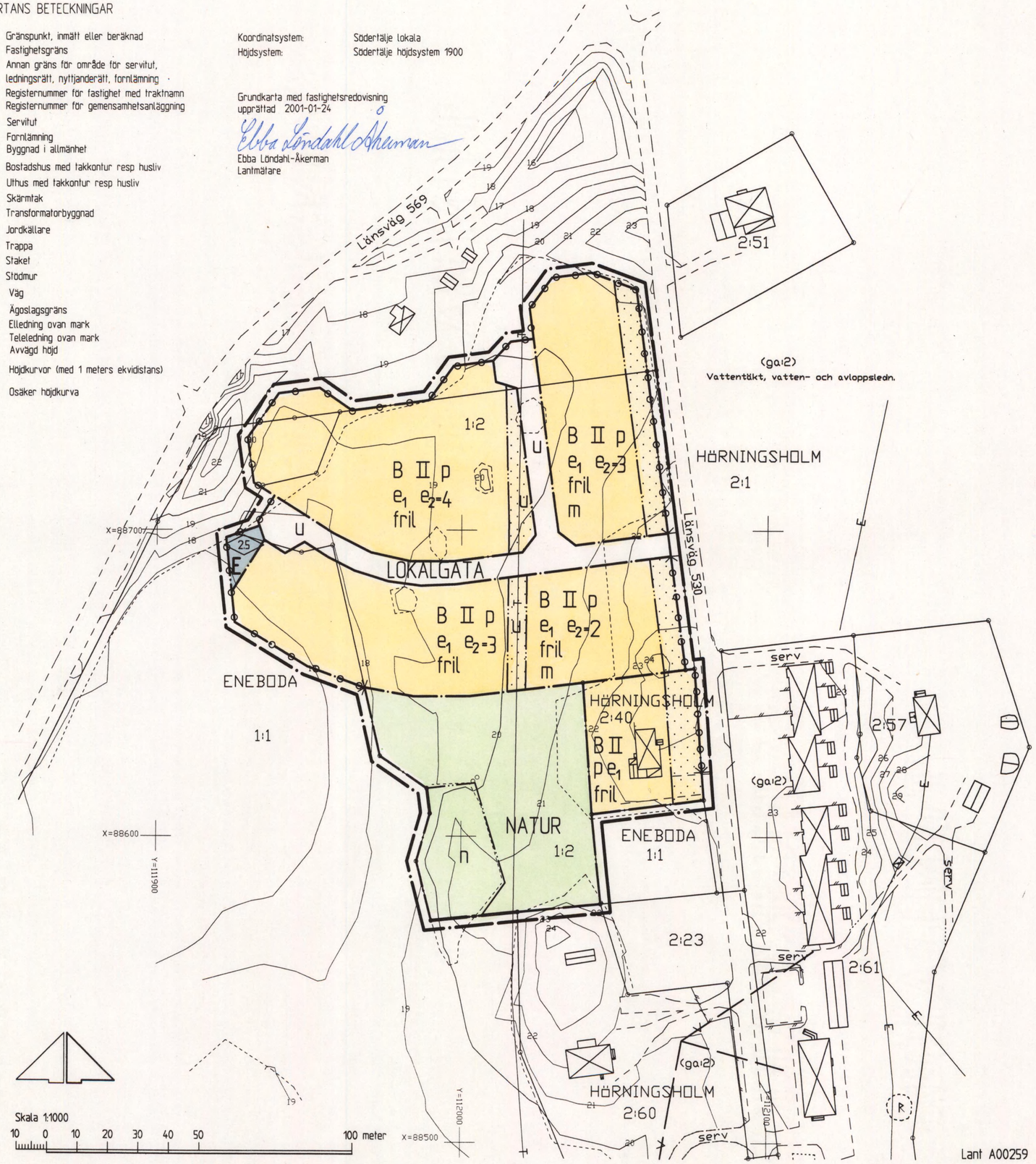
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Ägoslagsgräns
- E Elledning ovan mark
- T Teleledning ovan mark
- 0,0 Avvägd höjd
- 5, 4, 3 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2001-01-24

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl-Åkerman
Lantmätare



Lant A00259

P 99049

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik (gemensamhetsanläggning)

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

n Vegetationen skall vårdas och bevaras.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas.
Huvudbyggnaden, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 160 m².
Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m² varav det största uthuset får vara högst 50 m².

e_2 Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING och UTFORMNING

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen
Garage skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata,
om inte annat anges (prickmark).

II Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

fril Endast friliggande hus

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m Fasaden skall bullerdämpas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän godkänd vatten- och avloppsanläggning, för vilken kommunen inte skall vara huvudman, har kommit till stånd.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Angående husplacering: Se tillhörande illustration

Detaljplan för fastigheten

ENEBODA 1:2 m m

(Grönbrink)

inom HÖLÖ/MÖRKÖ i

SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV HÖLÖ-MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND
2001-05-31 § 76
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-06-28
På tjänstens vägnar
Uno Dahlén

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2001-02-14
Ändrad 2001-05-31

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Lindskog
arkitekt

0181K-P

1324 B/a