

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
PÅ MÅNADEN 1974
7 JUN 1974
11 0821 190 74

Föräldraföreningen vid Vams dag- och
fritidshem
c/o Uno Dahlén
Slåttervägen 45
175 43 JÄRFÄLLA

Besvär i fråga om stadsplan för Viksjö centrum, omfattande
Viksjö 3:11 m. fl., i Järfälla kommun
Dnr 11.0821-1023-73, 11.0821-190-74B

I beslut den 10 januari 1974 fastställde länsstyrelsen i
Stockholms län med visst undantag ett av kommunfullmäktige
i Järfälla kommun den 18 juni 1973 antaget förslag till änd-
ring av stadsplanen för Viksjö centrum omfattande fastig-
heterna Viksjö 3:11 m. fl. i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits
på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten
Birgit Lundberg den 20 december 1972 upprättad, sedermera
reviderad karta i tre blad med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Föräldraföreningen vid Vams
dag- och fritidshem genom Uno Dahlén anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 26 februari 1974.

Föreningen har därefter inkommit med yttrande.

Varken föreningen eller Dahlén har visat sig äga behörighet
att anföra besvär mot länsstyrelsens beslut. Kungl. Maj:t
upptar därför ej besvären till prövning.

Ingvar Carlsson

Rolf Lundmark

Bestyrkes i tjänsten

L. Pettersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

1 av 1 plan- och byggnadsnämndens

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

1974-01-10

11.0821-1023-73

Handläggare
1:e byråingenjör
H Andersson

Fastställelse av ändring av stadsplan
(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 18 juni 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Viksjö Centrum omfattande fastigheterna Viksjö 3:11 m.fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeberg den 20 december 1972 upprättad och den 29 mars 1973 reviderad karta i tre blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./. Inom länsstyrelsens planenheten har upprättats en promemoria med särskilt tillägg (bilagorna 3 och 4).

./. Besvär enligt bilaga (Formulär V)

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlänsmätaren Allan Palmqvist och byrådirektören Arne Insulander.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

Bil 4

B-ME/

Bestyrkes på tjänstens vägnar

B. H. Eriksson

BESKRIVNING
tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för VIKSJÖ CENTRUM omfattande
fastigheterna Viksjö 3:11 m fl i
Järfälla kommun, Stockholms län.

INKOM 110821-

- 6 JUL 73 1023 23

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Denna detaljplan har

ändrats genom beslut

1994-12-08 B

Sign.....

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Områdets läge

Området är beläget öster om Viksjövägen och kommer att utgöra centrum för det planerade och delvis utbyggda Viksjöområdet.

Översiktlig planering

En år 1965 upprättad dispositionsplan för Viksjö innebärande en bostadsutbyggnad av ca 20 000 re har frångåtts. En ny dispositionsplaneskiss innebärande bl a en förtätning till ca 28 000 re i enlighet med kommunalnämndens beslut den 4.11 1969 utsändes på remiss i september 1970. Denna plan har senare vidareutvecklats och reviderats senast i juli 1972.

Gällande planer

För området gäller plan upprättad i enlighet med 1965-års dispositionsplan och fastställd den 17.3 1967. För en mindre del omkring Traktorvägen och Stora Lundvägen i områdets södra del gäller stadsplan fastställd den 29.4 1971. Öster om planområdet gäller stadsplan fastställd den 9.11 1967 och i nord-öst gränsar en stadsplan fastställd den 2.2 1971.

Topografi, ägoförhållanden, bebyggelse

Terrängen är med undantag av en skogbevuxen norrsluttning i områdets södra del öppen och i det närmaste plan. Marken ägs av fastighetsbolaget Småhusstaden. En centrumbyggnad är uppförd innehållande två livsmedelshallar, post, bank m m och en bensinstation är uppförd i områdets västra del. I övrigt är området obebyggt.

Ledningar

Vattenverksförbundets huvudvattenledning från Görvälnsverket genomkorsar området i riktning öster-väster och den norra delen av området i riktning norr-söder.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

En planändring har nödvändiggjorts av att förutsättningarna för stadsdelscentrum i Viksjö har förändrats genom den ovan nämnda ökningen av invånarantalet i Viksjöområdet och en ändring av trafikförutsättningarna för centrumområdet. Den nya dispositionsplaneskissen bilägges planförslaget.

Kommunikationer, vägar

Huvudtillfarten till centrumområdet sker från väster via Viksjövägen och Plogvägen. Servicetrafiken till det kommersiella centret sker från Stora Lundvägen i söder som även matar idrottsanläggningen och den norr om planområdet belägna radhusgruppen.

Den befintliga Andebodavägen föreslås uppdelad i två säckgator så att genomfartstrafik genom området undviks.

Kollektiva kommunikationer

Till Viksjöområdet avses matarbussar gå från såväl Jakobsbergs som Barkarby station. I direkt anslutning till centrumkärnan vid Plogvägen är en busstation inplanerad.

I ett tidigare förslag till stadsplaneändring, upprättat i september 1970, redovisades en bussgata mellan Axvägen och Plogvägen i avsikt att förbättra kollektivtrafikservicen för centrumområdet. Förslaget som skickades ut på förhandsremiss väckte en häftig opposition från de kringboende och fullföljdes därför inte. Möjligheten står dock fortfarande öppen om det vid en senare tidpunkt skulle framkomma skäl att förverkliga denna bussgata.

Områden för allmänt ändamål

Planen innehåller 3 områden för allmänt ändamål varav det största avses för en 6-parallellig högstadieskola med bibliotek, kyrka, fritidsgård m m. Ett preliminärt förslag till samordnat lokalprogram för stadsdelscentrum i Viksjö har upprättats av stadsarkitektkontoret, Järfälla, och ett sammandrag av detta bilägges denna beskrivning. Arkitektfirman Nilsson-Sundberg-Wirén har vidarebearbetat detta program och utfört ritningar för anläggningarna. Öster om skolområdet finns ett område för skolans idrottsanläggning och i planens norra del ett område för barnstuga, vilket har utökats i jämförelse med gällande plan.

Detaljhandel och övrig service

Ett område för centrumändamål har dimensionerats med ledning av det ovannämnda lokalprogrammet för stadsdelscentrum i Viksjö. Med hänsyn till den osäkerhet i bedömningarna av de kommersiella centrumfunktionerna som framgår av utredningen har en något större yta utlagts än den i lokalprogrammet angivna. Med hänsyn till det goda serviceutbud som centrum kommer att ge har det ansetts lämpligt att till själva centrum ansluta ett hus innehållande ett mindre antal smålägenheter. Huset har orienterats mot grönområde och kvarterslekplats och de två nedre våningarna avses användas för handel och övrig service.

Område för tempererat friluftsbad m m

Söder om skolans idrottsplats och i nära anslutning till centrum har föreslagits ett område för fritidsändamål, vilket upptages av ett tempererat friluftsbad och en ishockeybana. Ishockeybanan har därmed fått en central förläggning utan att ligga i störande närhet till bostäder. Illustrerad omklädnadsbyggnad avses att sam användas för badet och för ishockeybanan.

Idrottsanläggning

En mindre idrottsanläggning föreslås i områdets östra del. En sam användning med skolans idrottsplats avses så att skolans bollplan även kan fungera som träningsplan för vuxna och att skolan vid särskilda tillfällen kan nyttja den allmänna idrottsanläggningen.

Parkering

Huvudparkeringen för Viksjö centrum är förlagd till infarten från Viksjövägen. En mindre parkeringsplats söder om centrum betjänar de besökare som kommer till centrum via Stora Lundvägen. En parkeringsplats väster om idrottsområdet betjänar detta i första hand men kan också utnyttjas som parkering för badet och för centrumområdet.

En bilagd parkeringsutredning visar ett framräknat behov av ca 600 parkeringsplatser. Under en förhandsremiss av konceptförslag till planen har framkommit yrkande om ytterligare parkeringsplatser söder om centrum. I planförslaget har därför införts en utökning av den södra parkeringen med ett Tp-område om ca 100 platser, vilket möjliggör att platser kan reserveras för särskilt ändamål om ett sådant behov skulle uppstå.

Gångstråk

Ett huvudgångstråk passerar centrum i öst-västlig riktning. I riktning norr-söder förbinder fyra olika huvudgångstråk de norra och södra delarna av Viksjöområdet med centrum.

Vatten och avlopp

U-områden har redovisats för att möjliggöra framdragande av va-ledningar enligt va-plan upprättad av Järfälla gatukontor.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mätavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontor i Järfälla den 20 december 1972.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

Tillägg

Sedan planförslaget varit utställt i laga ordning under tiden 8 januari - 9 februari 1973 har en revidering skett enligt följande:

- 1 Befintlig gångväg söder om Vamhemmet har bibehållits och redovisats som x-område.
- 2 Vändplan för västra delen av Andebodavägen har flyttats och lagts helt på allmän mark.
- 3 Planerad torgbildning mellan befintlig centrumbyggnad och skolanläggning har överförts från A-område till allmän plats.
- 4 U-området i Ra-områdets nordöstra hörn har breddats ca 2 m.

Följande justeringar har företagits av illustrationer ej avsedda att fastställas.

- 5 En gångväg sydväst om Andebodaområdet har utgått.
- 6 En mindre justering har utförts av illustrerad gångväg söder om Ra-området.
- 7 Grundkartan har kompletterats med under planarbetets gång färdigställda lekytor söder och väster om centrum.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 29 mars 1973.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 18 juni 1973 § 141

I tjänsten

Sten Piehl
Sten Piehl

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Dispositionsplaneskiss -72 för Viksjöområdet
Preliminärt förslag till samordnat lokalprogram
Parkeringsutredning

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för VIKSJÖ CENTRUM omfattande
fastigheterna Viksjö 3:11 m fl i
Järfälla kommun, Stockholms län.

INKOM 110821-

-6 JULI 73 1023 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1
Stadsplaneområdets användning

**Denna detaljplan har
ändrats genom beslut**

19.94.12.08 B

Sign.....

1 mom

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- c) Med BCh betecknat område får användas endast för bostads- och centrumbebyggelse. I bottenvåningen och den närmast däröver varande våningen får bostäder inredas endast i den utsträckning som provas lämpligt.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorservice-ändamål.

2 mom

Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med siffra jämte %-tecken i rektangel betecknat område får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av tomten som siffran anger.

§ 5

Våningsantal

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

Utfartsförbud

I gräns som markerats med ofyllda cirkclar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart ej anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 20 december 1972.

Den till förslaget hörande kartan reviderad den 29 mars 1973.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 18 juni 1973 § 141

I tjänsten

Sten Piehl

Sten Piehl

Bil 3

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

PM

11.0821-1023-73

1973-10-05

Handläggare

1:e byråingenjör

H Andersson/SM

Angående förslag till ändring av stadsplan för Viksjö centrum omfattande fastigheterna Viksjö 3:11 m.fl. i Järfälla kommun

Planförslaget omfattar Viksjö centrum med bl.a. områden för allmänt ändamål (högstadieskola, kyrka, bibliotek), centrumbebyggelse samt område för idrottsändamål.

Förslaget har varit utställt tiden 8 januari - 9 februari 1973 och har därefter reviderats den 29 mars 1973. Vissa yrkanden har därvid kunnat tillgodoses. Efter erinran från kommunstyrelsen har befintlig gångväg söder om Vamhemmet bibehållits och redovisats som x-område. I planbestämmelserna har däremot ej införts motsvarande bestämmelse. Då marken är i kommunens ägo torde gångvägen ändå vara säkrad. Beteckningen på plankartan får därvid betraktas som illustration.

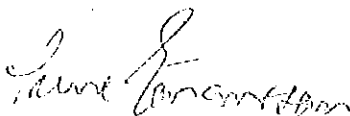
En bussgata inom området enligt AB Storstockholms lokaltrafiks önskan har av stadsarkitektkontoret ej bedömts lämplig i sträckning mellan bostadsbebyggelsen och högstadieskolan. I planförslaget finns dock utrymme som möjliggör en ev. framtida anläggning av bussgata in i området. Enligt planenheten synes föreslaget läge för bussterminal böra godtagas men förutsättes att utformning sker i samråd med SL. Samråd med SL förutsättes även ske vid genomförandet av planen i vad avser avstängning av vissa vägar.

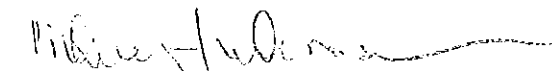
Anmärkningen från Fastighetsbolaget Viksjö centrum innebär krav på att servicebyggnaden (butik-, kontors- och servicelokaler samt smålägenheter) i området bör givas en annan utformning. Enligt planenheten bör anmärkningen ej föranleda ändring av förslaget.

Anmärkningar mot utformningen av illustrerade kvarterslekplatser, omklädningsbyggnad m.m. bör enligt planenheten ej föranleda ändring av förslaget då illustrationen ej fastställs. Vägförvaltningens synpunkter att Stora Lundavägen bör utformas avstängd för genomfartstrafik med undantag för bussar kan sålunda även beaktas vid plangenomförandet.

Planförfattarna har i yttrandet den 9 mars 1973 bemött erinringar mot förslaget och därvid föreslagit de revideringar och justeringar vilka kommit till utförande den 29 mars 1973.

Förslaget synes ägnat att fastställas.


Sune Göransson
Bitr. länsarkitekt


Hilding Andersson

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hanverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

Lat 58h 11:PI-011 10.1972 10 000

1000
Bil 4

LÄNSSTYRELSEN

1973-11-07

11.0821-1023-73

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

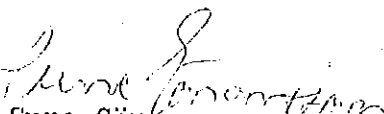
Bitr. byråingenjör

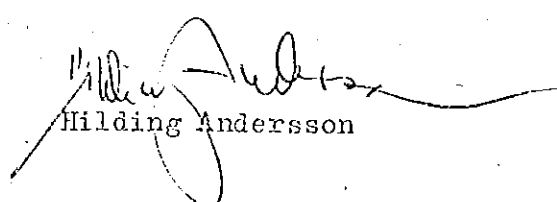
H Andersson/B-ME

Tillägg till PM 1973-10-05

Angående förslag till ändring av stadsplan för Viksjö centrum omfattande fastigheterna Viksjö 3:11 m.fl. i Järfälla kommun

Med hänvisning till vad AB Storstockholms Lokaltrafik anfört beträffande erforderligt utrymme för bussgata och att man ej anser sig kunna godtaga att sådant utrymme utlagts som parkmark, föreslår planenheten visst undantag av parkområdet. Det undantagna området framgår av till ärendet bilagd skiss.

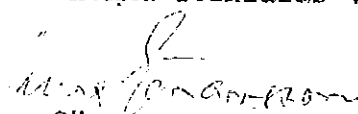

Sune Göransson
Bitr. länsarkitekt


Hilding Andersson

Tillägg

1973-12-14

Frågan om busslinjens sträckning genom planområdet synes böra lösas genom direkt överenskommelse mellan berörda parter. Planenheten konstaterar att inga i planen fastställda gränser i och för sig skulle hindra olika sträckningar. Ett undantag har förordats av planenheten endast för att den av SL föreslagna lösningen klart skall kunna förklaras vara genomförbar.


Sune Göransson