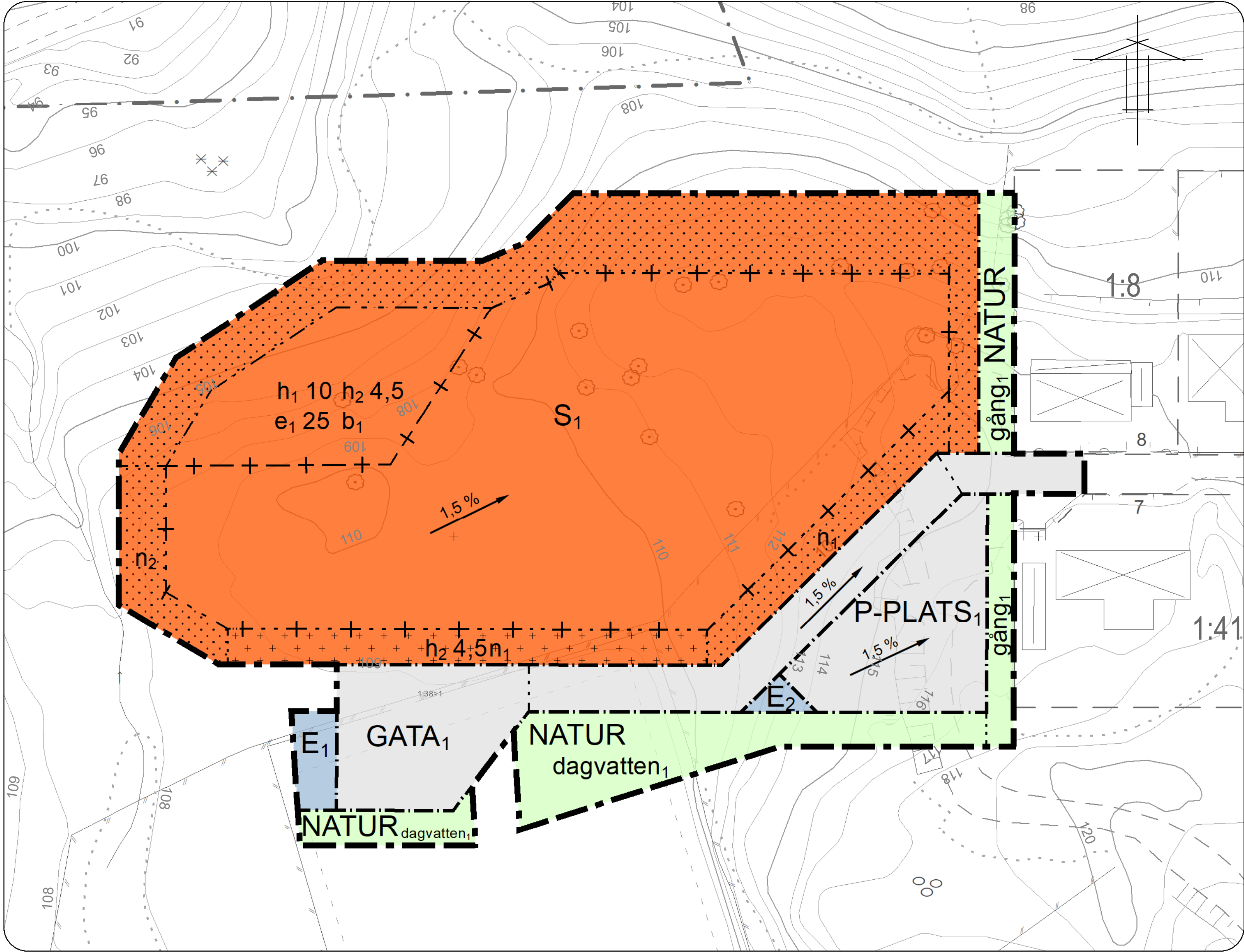




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Natur
- P-PLATS₁ Markparkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Tekniska anläggningar för vatten- och avlopp
- E₂ Transformatorstation
- S₁ Förskola, fritids eller annan jämförlig verksamhet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- 1,5 % Minsta lutning är 1,5% (Pilen pekar i den riktning marken stiger)

gång₁ Gångväg

dagvatten₁ Område avsett för dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 10 meter.

h₂ 4,5 Högsta nockhöjd för friliggande komplementbyggnad är 4,5 meter

Utnyttjandegrad

e₁ 25 Största byggnadsarea i procent av användningsområdet

Markens anordnande och vegetation

- 1,5 % Minsta lutning är 1,5% (Begränsas av sekundär eigenskapsgräns) (Pilen pekar i den riktning marken stiger)

n₁ Parkering och avlastningsplats får anordnas

n₂ Område avsett för dagvattenhantering

Utförande

b₁ Minst 50% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarteinformation

- Bostad, takkontur
- Bostad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Offentlig byggnad
- Kvarters-/traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Körbana
- Slänt
- Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Barrträd
- Lövträd
- Barr- och blandskog
- Lövskog

Grundkartan är förädlad ajourhållat utdrag ur Hultsfred kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Fastighetsredovisningen aktuell: 2000-00-00

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning Utvecklingsavdelningen 2000-00-00

Skala 1:500
Utskriftsformat A2

HULTSFREDS KOMMUN Vimmerby kommun

LAGA HANDLING
Ärendenummer: MBN-2023-1628

Detaljplan för Del av Stenkulla 1:38

Vena tätort, Hultsfreds kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2023-05-24
Samråd: 2023-10-09 - 2023-10-30
Granskning 1: 2024-01-18 - 2024-02-08
Granskning 2: 2024-05-16 - 2024-05-30
Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden: 2024-06-05 MBN § 55/2024
Laga kraft: 2024-07-03
Genomförandetid: t.o.m 2029-07-03

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Hultsfred-Vimmerby
Johan Mood
Planarkitekt