



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation.
- E₂ Teknisk anläggning, pumpstation.
- J, U, H Industri, lager och handel.
- T(Natur) Reservat för framtida järnvägstrafik, industripår. Naturmark fram tills dess att industripår byggs.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

industripår Industripår för järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

e 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggningar för angöring till fastighet inom kvartersmark får anordnas.

MARKENS ANORDNANDE

- dagvatten 0,0 Dagvattenhanteringen skall utföras med synlig vattenyta och med plantering runt denna. Ytan för hantering av kvarterets gemensamma dagvatten är ungefärlig. Marken får bebyggas om fastighetsägare klarar dagvattenhantering på egen tomtmark och ansvariga kommunala nämnder finner det lämpligt.
- n₁ Planterat skyddsområde. Marken får inte användas till upplag eller parkering. Vid trädplantering kan delar av marken användas för parkering.

Parkering skall anordnas på kvartersmark

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Byggnader skall placeras minst fyra meter från fasthetsgräns

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Mindre lokala överskridanden av byggnadshöjden får förekomma.

BYGGNADSTEKNIK

- b Teknisk försörjning, se planbeskrivning
- Dagvatten skall i så stor utsträckning som möjligt omhändertas lokalt

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande på omgivningen samt inte medföra risker för miljö, hälsa och säkerhet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

MEDVERKANDE KONSULTER

Planhandlingarna har framtagits av Studio 1.11 Arkitekter AB.



SIGTUNA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00

BESLUT:	
SAMRÅD BTN	2005-08-30
UTSTÄLLNING BTN	2006-03-21
ANTAGANDE KF	
LAGAKRAFT	

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
INDUSTRIOMRÅDE
vid Rosersberg omfattande fastigheten Rosersberg 11:15
Siguna kommun
STOCKHOLMS LÄN

Märsta den 20 juni 2006

GREGER GARNVALL

PLAN- OCH BYGGLOVCHEF

SKALA
A1=1:1000 A3=1:2000

RITAD AV
S.GÖLAND

SOFIA GÖLAND

ARKITEKT/PLANFÖRFATTARE

DNR
BTN

BET