

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

Förste länsassessor
O Ljungström

15. 07. 71

BESLUT

30.6.1971

14. 07. 71

22G1-5-71

53-08-1A

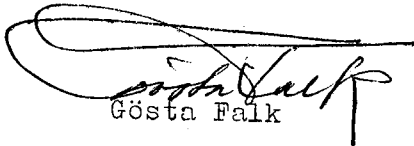
Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

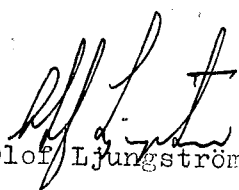
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka kommun vid sammanträde 16.12.1970 antaget förslag till stadsplan för del av Norsborg Norsborg VII inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson 17.8.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

BD/21

Beskrivning till

stadsplan för del av Norsborg

NORSBORG VII

inom Botkyrka kommun i Stockholms län

Pl - 53 - 08 - 1 A

Ändamål, läge, topografi

Stadsplaneområdet ligger i stadsdelen Norsborg och begränsas mot norr av friområdet mot Mälaren, i öster av parkområdet vid Hallunda gård. Mot söder begränsas planområdet av Norsborg V, en stadsplan för 2-plans radhus, och mot väster av Norsborg VI ett blivande område för envånings kedjehus. Generalplanen för Norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige 23 november 1967, redovisar inom planområdet sammanbyggda enfamiljshus. Planområdet består av förhållandevis plan åkermark, med insprängda skogbevuxna höjdparter.

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Riksantikvariatets fornlämningsregister redovisar inom planområdet fornlämningarna nr 11, 12, 13 och 69 varav 11 och 12 undersökts och borttagits. Fornlämningarna nr 13 och 69 bildar en sammanhängande boplats från bronsåldern, den s.k. Hallundaboplatsen, som markerats på stadsplanekartan. Vid fornlämning nr 13 avses området "lekborg" vara färdigundersökt våren 1971. De delar av Hallundaboplatsen som ej berörs av exploateringen avses att återställas och bevaras. Boplatsen jämte omgivande område är skyddad enligt fornminneslagen, och ingrepp i form av schaktning m.m. får ej ske utan tillstånd av Riksantikvarieämbetet. Dessa områden har i planförslaget utlagts som parkmark. Huvuddelen härav avses bibehållas som naturmark. Utformningen av förekommande parkanläggningar samt skötsel av området förutsättes ske i samråd med landsantikvarien.

Torpet "Lugnet" är beläget inom planområdet. Det föreslås bevarat och använt för fritids- och rekreationsändamål.

Markägoförhållanden, befintliga planer

Västra delen av marken inom planområdet ingår i Norsborgs gårds ägor, som sedan gammalt innehas av Stockholms stad. Återstående mark ingår i den del av Hallunda gårds ägor, som förvärvats av Stockholms stad.

Äldre stads- eller byggnadsplaner saknas. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden, produktionstekniska faktorer

Ett omfattande arbete har nedlagts på att kartlägga förhållandena under markytan. I utredningen ingår s.k. byggnadsgeologiska kartor i skala 1:1000. För att erhålla möjlighet till samordning och planering av markhanteringen och därmed ett ekonomiskt byggande under mark, inkluderande ett rationellt hanterande av jord- och bergmassor, har VIAK AB och Sven Tyrén AB på AB Svenska Bostäders uppdrag utfört "Utredning om markhantering inom norra Botkyrka".

Generell planskrivning

Stadsplaneområdet är uppbyggt av i princip lika husgrupper bestående av cirka 10 kedjehus i 1-plan samlade omkring en entrégata. Varje sådan grupp innehåller en småbarnslekplats.

Biluppställningen avses ske på enskild tomt, dels i garage, 1 bil per hus, dels som markparkering, 1 plats per hus. Dessutom redovisas 0,3 platser per hus som gästparkering vid infarten till varje husgrupp.

Husens kallförråd avses inrymmas i garagen.

Utöver närlekplatserna i anslutning till husgrupperna avses de intilliggande parkområdena innehålla kvarterslekplatser och bollplaner. Öster och norr om planområdet ligger stora fritidsområden i direkt anslutning till Mälaren.

Utöver bostadsbebyggelsen redovisas vissa byggnadsrätter för gemensamma anläggningar. Dessa avses utgöra lokaler för fritidsverksamhet för de närboende.

I västra delen av området har redovisats en tomt för kommersiellt ändamål. Avsikten är att en närhetsbutik eller kiosk utöver försäljningsverksamheten skall kunna samordna en viss boendeservice i området.

Stadsplaneområdet har bekväm kontakt med skola, daghem, centrum, kvarterslekplatser och friområden via ett gång- och cykelvägssystem som korsar biltrafiken planskilt.

Gatuområdet för bostadsgata med trottoar föreslås utlagt med en bredd av 8,0 m. Vissa stolpar för gatubelysning förutsättes placerade på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i tomträttsavtal.

Områden har reserverats för allmänna va och el-ledningar på kvartersmark.

Antal lägenheter, rumsenheter och boende

Inom planområdet föreslås 112 kedjehus vilket motsvarar 520 rumsenheter å 25 m² våningsyta. Med en antagen boendetäthet av 0,75 personer per rumsenhet bedöms invånarantalet bli cirka 400 personer.

Trafikstörningar

Risken för störningar av trafikbuller behandlas i ett särskilt, till generalplanen fogat, utlåtande av Akustisk Projektering AB.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl.a. ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka kommun och Stockholms stad. Byggstart för bostäderna inom planområdet beräknas ske hösten 1970.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms stad (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Statens Vägverk i Stockholms län samt med länsarkitekten m.fl.

Vällingby den 17 augusti 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen



Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

Avsnittet "Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar" har ändrats och kompletterats. Ändrad lydelse införd i ovanstående text.

Vällingby den 26 november 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen



Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

Bestämmelser till
stadsplan för del av Norsborg
NORSBORG VII
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl - 53 - 08 - 1 A

§ 1.

Områdes användning
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning med anknytning till bostäder.

Med H betecknat område får användas endast för kommersiellt och/eller serviceändamål.

Med Ra betecknat område får användas endast för rekreationsändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för elnätsstation.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar, allmän trafik m m

Inom med u₁ betecknat område får sådana åtgärder ej vidtas, som förhindrar anläggande och skötsel av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 m. Garage- och förrådsbyggnad får dock ej uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 5.

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger. Vind får ej inredas.

§ 6.

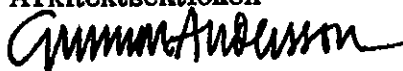
Utfartsförbud

Över gräns försedd med cirkel får körbar anslutning ej anordnas.

Vällingby den 17 augusti 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen



Gunnar Andersson

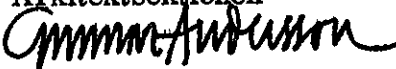
Arkitekt SAR

§ 6, "Utfartsförbud", har tillkommit i ovanstående text.

Vällingby den 26 november 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen



Gunnar Andersson

Arkitekt SAR