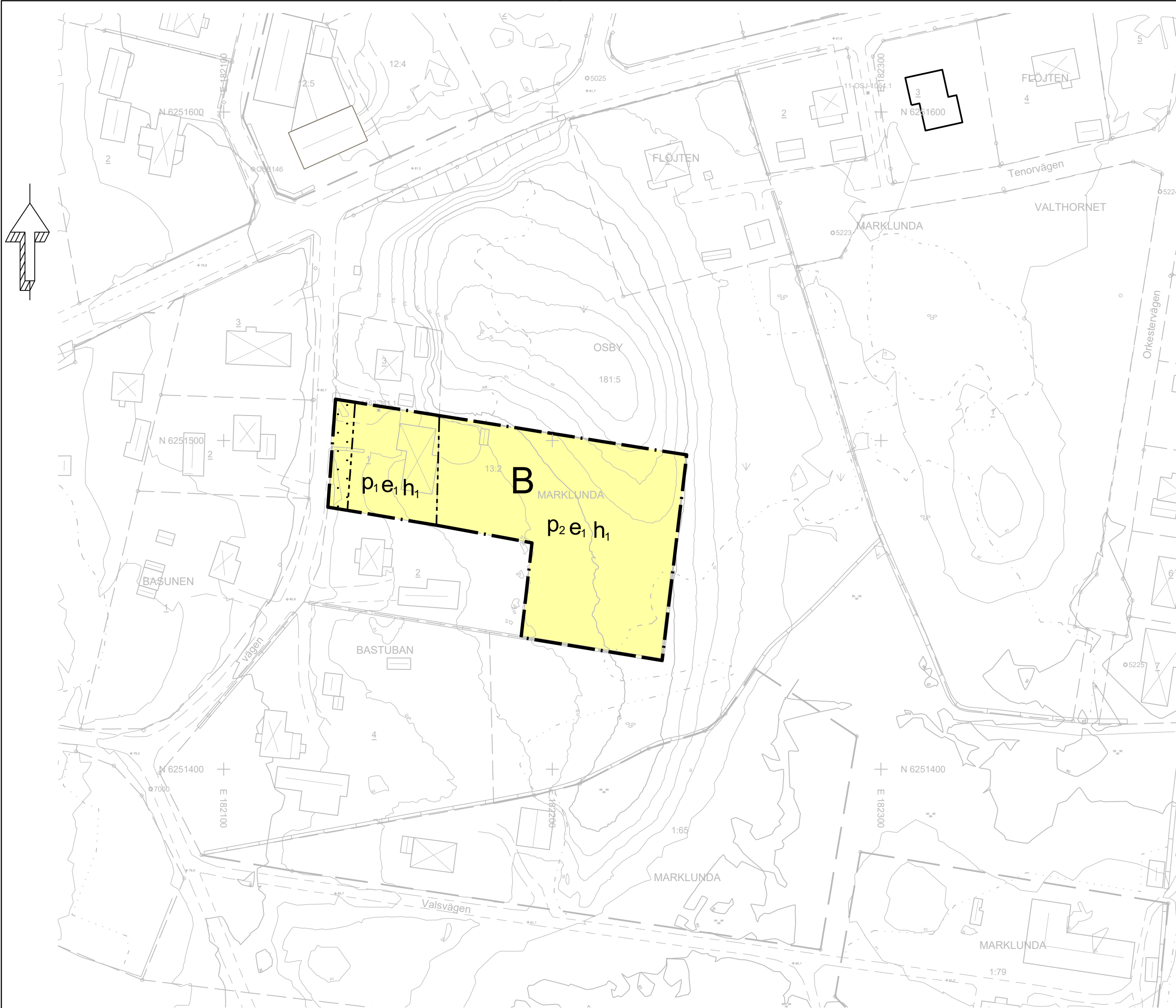




Grundkarta över

MARKLUNDA 13:2, BASTUBAN 1

Upprättad 2025-07-02

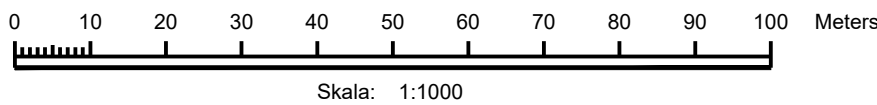
Kvalitet detaljer: 0,05 - 1 meter

Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 - 1,25 meter

Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	Skapad av HK	Format A3
Ärendenummer SBN-2024-00303			

- Teckenförklaring
- BELYSNINGSSTOLPE
- ÄNG/HAGE/BETESMARK
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- KVARTERSTRAKTSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGKANT
- STAKET
- HÄCK
- DIKE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- HÖJDKURVA 5M
- HÖJDKURVA 1-4M
- SLÄTT
- SERVITUT
- SERVITUT
- BOSTAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- INDUSTRI
- SAMHÄLLSFUNKTION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1
- Högsta nockhöjd är 8 meter.

Placering

- p_1
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Undantag gäller mot fastighetsgräns mellan Bastuban 1 och Marklunda 13:2. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

 p_2

Utnyttjandegrad

- e_1
- Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för

Bastuban 1 och Marklunda 13:2



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
		Antagande	
		2026-02-16	KF
Upprättad 2025-09-03	Reviderad 2026-03-20	Laga kraft	
		2026-03-20	
		Originalformat:	
		A2	
Tomislav Kljucovic Tf. Mark- och exploateringschef	Kettil Svensson Planarkitekt	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt	