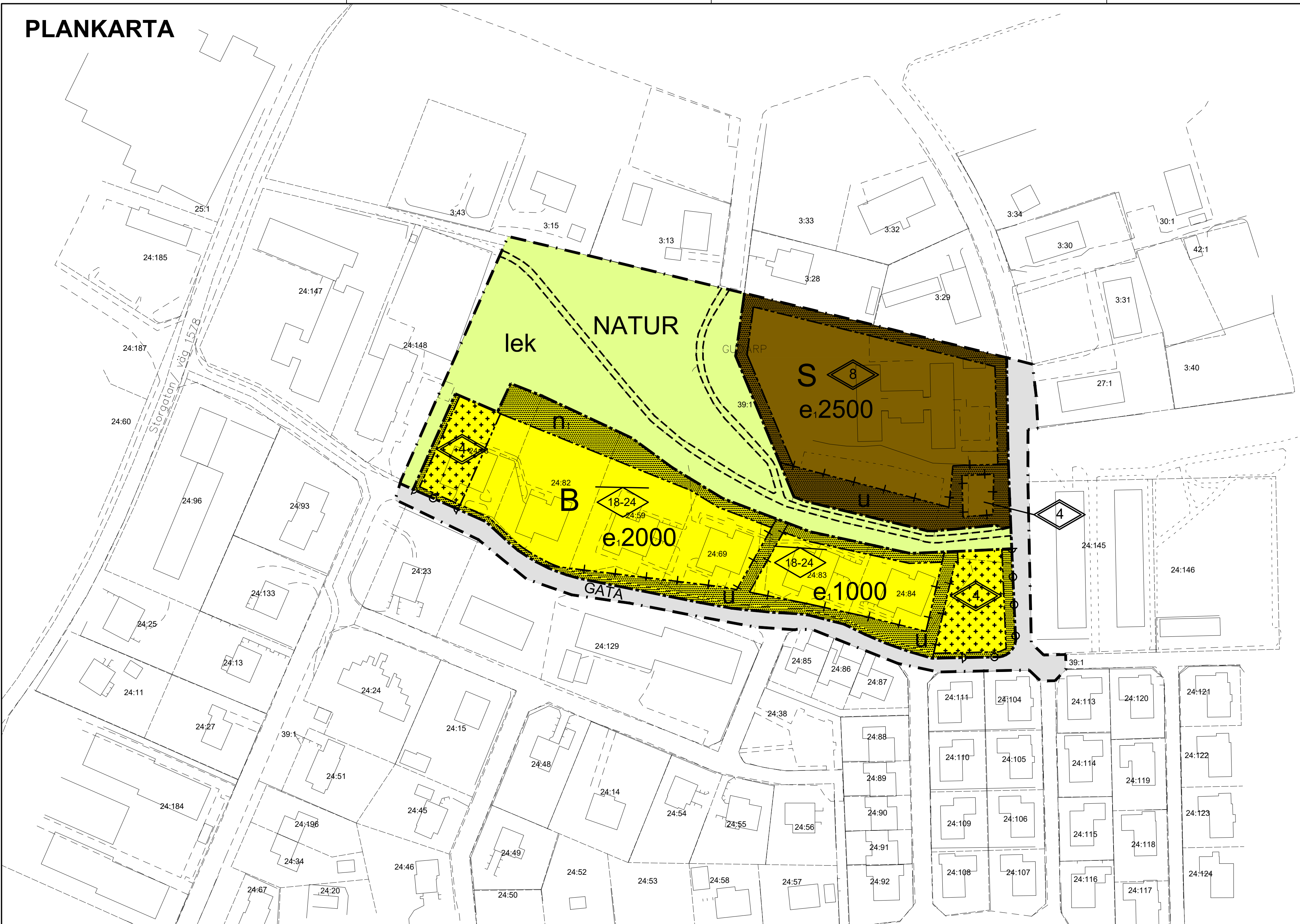


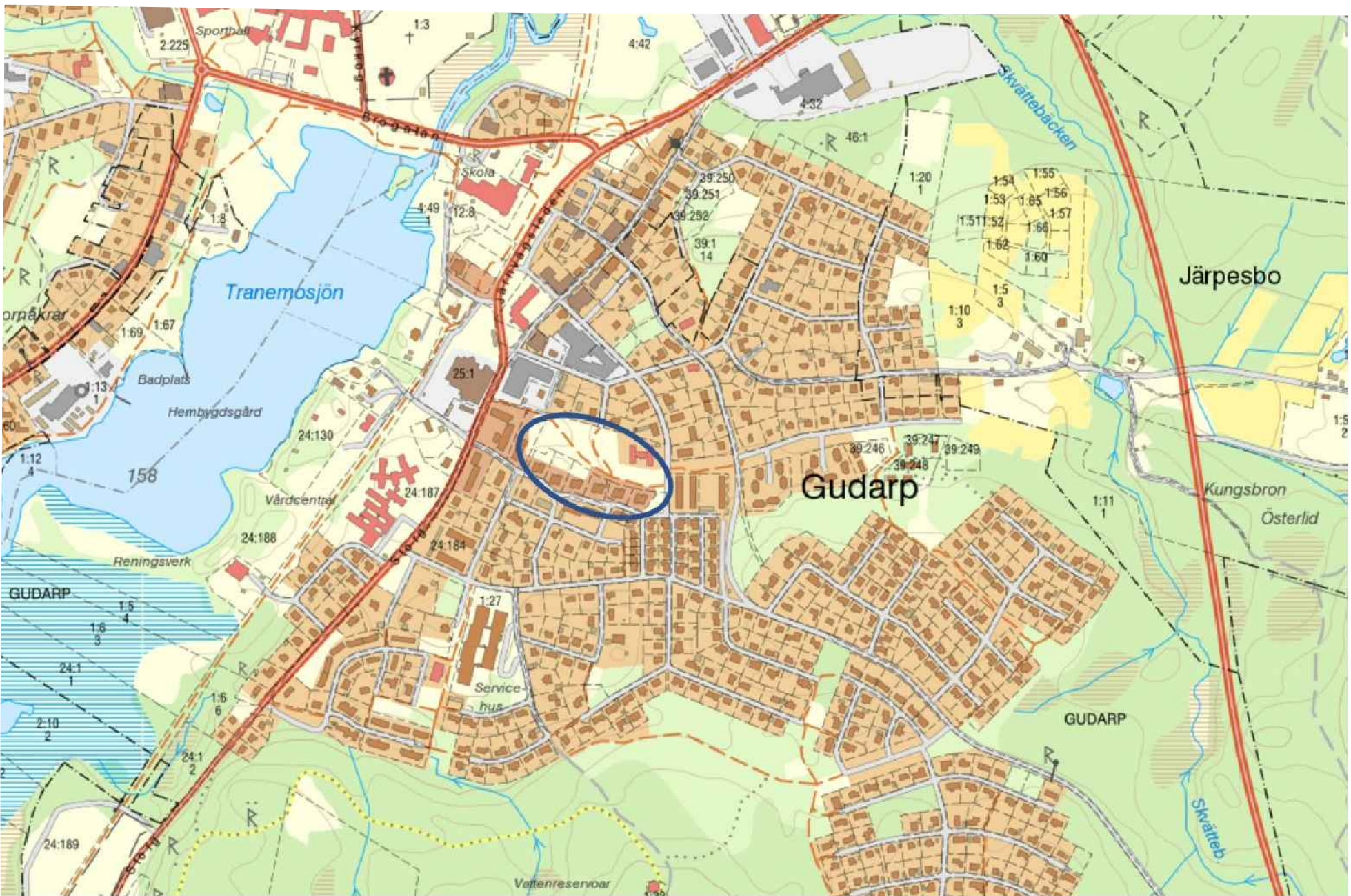
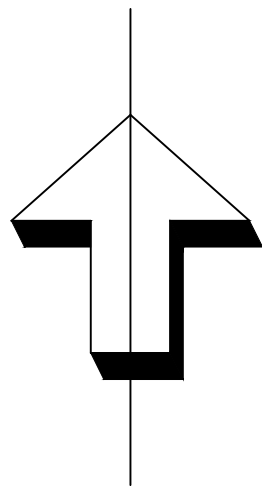
PLANKARTA



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad genom utdrag från
Tranemo kommuns primärkarta
Koordinatssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 70
Gränser enligt Lantmäteriets
fastighetsindelning
Grundkartan aktuell 2018-

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Fastghetsbeteckningar
- Höjdkurvor
- Vägranter



ORIENTERINGSKARTA

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata PBL 4 kap 5 § 1p
- NATUR Natur PBL 4 kap 5 § 2p

Kvartersmark

- B Bostäder PBL 4 kap 5 § 3p
- S Skola PBL 4 kap 5 § 3p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 p.
- Marken får underbyggas med kör- och planterbart bjälklag. Övan mark får endast garage och teknikbyggnader uppföras, PBL 4 kap. 16§ 1 st 1p.
- e. 0000 Största sammanlagda byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11§ 1 st 1p

Placering, utformning och utförande

- Byggnader får uppföras med en högsta nockhöjd mellan angivet värde i meter. Det ska eftersträvas variation av byggnadshöjder inom kvarteret, PBL 4 kap. 11§ 1 st 1 p
- Byggnader får uppföras med en högsta totalhöjd angivet i meter. PBL 4 kap. 11§ 1 st 1 p
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9§
- Marken skall hållas planterad med träd och buskar, PBL 4 kap. 10§

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV

- ALLMÄN PLATSMARK
- Lek Lekplats ska finnas, PBL 4 kap. 5§ 1 st 2p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6§

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21§
Kommunen är huvudman för allmänna platser, PBL 4 kap. 7§

INFORMATION

Nya byggnader ska uppföras med radonskyddat utförande



UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2019

LAGA KRAFT

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
GUDARP 39:1 m fl

i Tranemo tätort, Tranemo kommun,
Västra Götalands län

Tranemo kommun	bsv arkitekter & ingenjörer	
		Antagen av MBN 2019-11-25
Neda Jafari, planarkitekt	Annacarin Holm, planark	Laga Kraft 2019-12-23

0 10 50 100 Meter Skala 1:1000 (A1)