

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 402

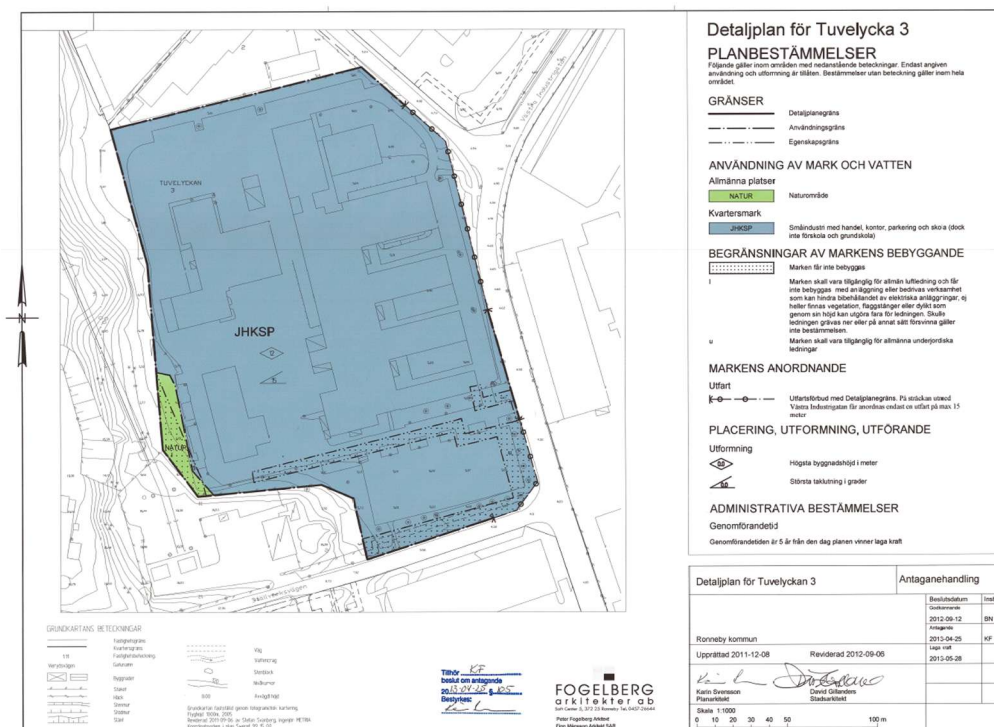
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Detaljplan för Tuvelyckan 3

Lantmäteriets akt-beteckning: 1081-P13/4
Diarienummer: MBN 2011/546
Upprättad: 2011-12-08
Antagen: 2013-04-25
Laga kraft: 2013-05-28

Planen påbörjades troligen år 2011. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog 2002–2012.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.



Syfte

Att ändra planbestämmelsen A Allmänt ändamål till Handel H, Småindustri J, Kontor K, P parkering samt Skola S, dock inte förskola och grundskola.

Gränser

Planens gränser har hämtats från den cad-fil som användes vid planens upprättande. Koordinatsystemet har inte behövt konverteras.

Planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgräns.

Användningsbestämmelser

Användningsbestämmelserna delas upp enligt nu rådande praxis och för att anpassas till det digitala formatet och möjliggöra analyser.

Område för industriändamål

Användningen småindustri är en äldre användning som inte kan tolkas om till gällande lagstiftning, enligt Planbestämmelsekatalogen [Hämtat 2024-11-01]. Den tolkas därför till Verksamheter, äldre användning som inte kan tolkas.

Skola

Bestämmelsen preciserar att förskola och grundskola inte får finnas, men möjliggör för övrig skolverksamhet. Enligt [PBL Kunskapsbanken](#) (Hämtad 2026-03-31) går det att precisera att förskola och grundskola inte får finnas. Bestämmelsen sätts därför som en fritextbestämmelse med användningen S-Skola (dock inte förskola eller grundskola).

Egenskapsbestämmelser

Marken får inte bebyggas(prickmark)

Prickmark ”Mark som inte får bebyggas” när detaljplanen upprättades innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Prickmark inom NATUR

Prickmark och har inte ritats ut i tolkningen på allmän platsmark NATUR. Där inte finns någon byggrätt och det är allmän platsmark, därför bör det

vara möjlighet att dra ledningar ändå. Tillsammans med bestämmelsen om att marken ska vara tillgänglig för allmänna luftledningar innebär prickmarken en onödig bestämmelse enligt nutida regelverk och ritas därför inte ut.