

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93 Ny detaljplan för del av Lönsboda 44:1, Kullaro

Dnr SBN-2024-00049

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Lönsboda 44:1.

Sammanfattning av ärendet

Företaget Kullaro Stone of Sweden önskar expandera sin verksamhet, dels med större möjligheter till upplag, dels med utökade byggmöjligheter. För närvarande har Kullaro ett nyttjanderättsavtal (arrendenummer 592) för del av fastigheten Lönsboda 44:1, som utgörs av ett skogsområde strax väster om företagets befintliga fastighet Lönsboda 44:6. Gällande stadsplan från 1968 anger park eller plantering för aktuell del av Lönsboda 44:1, varpå en ny detaljplan behöver tas fram för att ändra markanvändningen och medge ytterligare byggnation.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en begränsad yta för industri med en begränsad omgivningspåverkan.

Förslag till detaljplan bedöms överensstämma med gällande översiktsplan från 2024 som pekar ut området som industrimark. Enligt SGU:s jordartskarta består delar av marken av torv och är därför sank. Markförutsättningar, dagvatten, skyfall och bullersituationen har utretts under planarbetet och åtgärder har säkerställts med planbestämmelser, bland annat en fördröjningsdamm.

Förslag till detaljplan har varit på samråd under våren 2025. Därefter reviderades förslaget och skickades ut på granskning under våren 2026. Synpunkter som inkom under samråd och granskning har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande. Endast mindre redaktionella ändringar har gjorts av förslaget efter granskningen.

Barnrättsprövning

Planförslaget bedöms inte påverka barn- och unga i någon större utsträckning. Detta då planområdet består av ett relativt otillgängligt skogsområde utan några tydliga rekreativa värden. En barnchecklista bifogas som en bilaga till beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden**Ekonomisk effekt**

Ärendet har ekonomisk effekt: Ja

Finansiering

Finansiering sker genom planavtal som är upprättat med sökande. I det gällande planavtalet ett takbelopp för kostnaden satts, vilket normalt sett inte brukar ske men har gjorts i detta specifika fall.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsunderlag

Plankarta, daterad 2026-06-01

Planbeskrivning, daterad 2026-06-02

Granskningsutlåtande, daterad 2026-05-19

Barnchecklista, daterad 2026-06-02

Tjänsteskrivelse "Antagande för del av Lönsboda 44:1, Kullaro", daterad 2026-06-02

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

T.f. Mark- och exploateringschef

Planarkitekter