

§ 120

Dnr 2022/00073

Antagande av detaljplan för fastigheterna Ejdern 17 och 21**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Ejdern 17 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 12 december 2022, § 152, i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för Ejdern 17 med flera.

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten på fastigheterna Ejdern 17 och Ejdern 21. Planen syftar även till att möjliggöra uppförande av balkonger på de befintliga byggnaderna. Vidare möjliggör planen för att delar av fastigheten Ejdern 17 kan fortsätta användas som uthyrda garage och förråd.

Under samråds- och granskningstiden inkom 8 yttranden från myndigheter och organisationer, varav 6 utan erinran. Det inkom inga yttranden från privata fastighetsägare eller hyresgäster. Yttranden från myndigheterna och organisationerna berörde främst trafikbuller och dess påverkan på planområdet.

Planförslaget bedöms lämpligt för markens ändamål därför föreslår förvaltningen att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bedömning av inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår även att byggnadsnämnden antar detaljplan för Ejdern 17 med flera.

Planförslaget stämmer överens med ”översiktsplan 2017–2030”, antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44. Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 89/2025
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2025-11-17
- Plankarta, 2025-11-14
- Planbeskrivning, 2025-11-14
- Grundkarta, 2025-11-14
- Fastighetsförteckning, 2025-11-14

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

- Granskningsutlåtande med bilagor, 2025-11-10
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-09-16
- Länsstyrelsens yttrande undersökning av miljöpåverkan, 2024-10-15
- Riskutredning Mösseberg 50:25, 2020-06-17
- Skuggstudie, 2024-12-17
- Bullerutredning detaljplan för Ejdern 17 m.fl., 2025-11-04

Paragrafen skickas till

Sökanden

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Helbin Saad Ali, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			