



BYGGNADSNÄMNDEN

Vänersborg

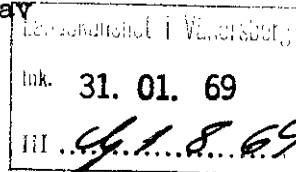
Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för del av
SÖDRA CENTRALA STADSOMRÅDET
(radhusområde m.m. sydväst om Ollenicklas väg)
VÄNERSBORG

uppgjort i oktober 1968 av

Victor Landén

Stadsarkitekt.



§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom. 2. Med Pc betecknat område får bebyggas endast med panncentral.
Dock må, efter byggnadsnämndens prövning, lokaler ingå i
området avsedda för kvarteret Sirius gemensamma behov.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus.
- Mom. 4. Specialområden.
Med P betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller
kedjehus.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med särskild områdesgräns skall med hänsyn till trafiksäkerheten, området försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gång- och cykelväg.

Vänersborg i oktober 1968.

Victor Landén
Victor Landén

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 21 november 1968, § 275;
Betygar i tjänsten:

Victor Landén
.....
stadsarkitekt

Tillhör Stadsfullmäktiges beslut
den 21 januari 1969, § 8;
Betygar:

[Signature]
.....
sekr.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
21.4.1969

.....betygar
På tjänstens vägnar:
Bengt Caping
BENGT CAPING