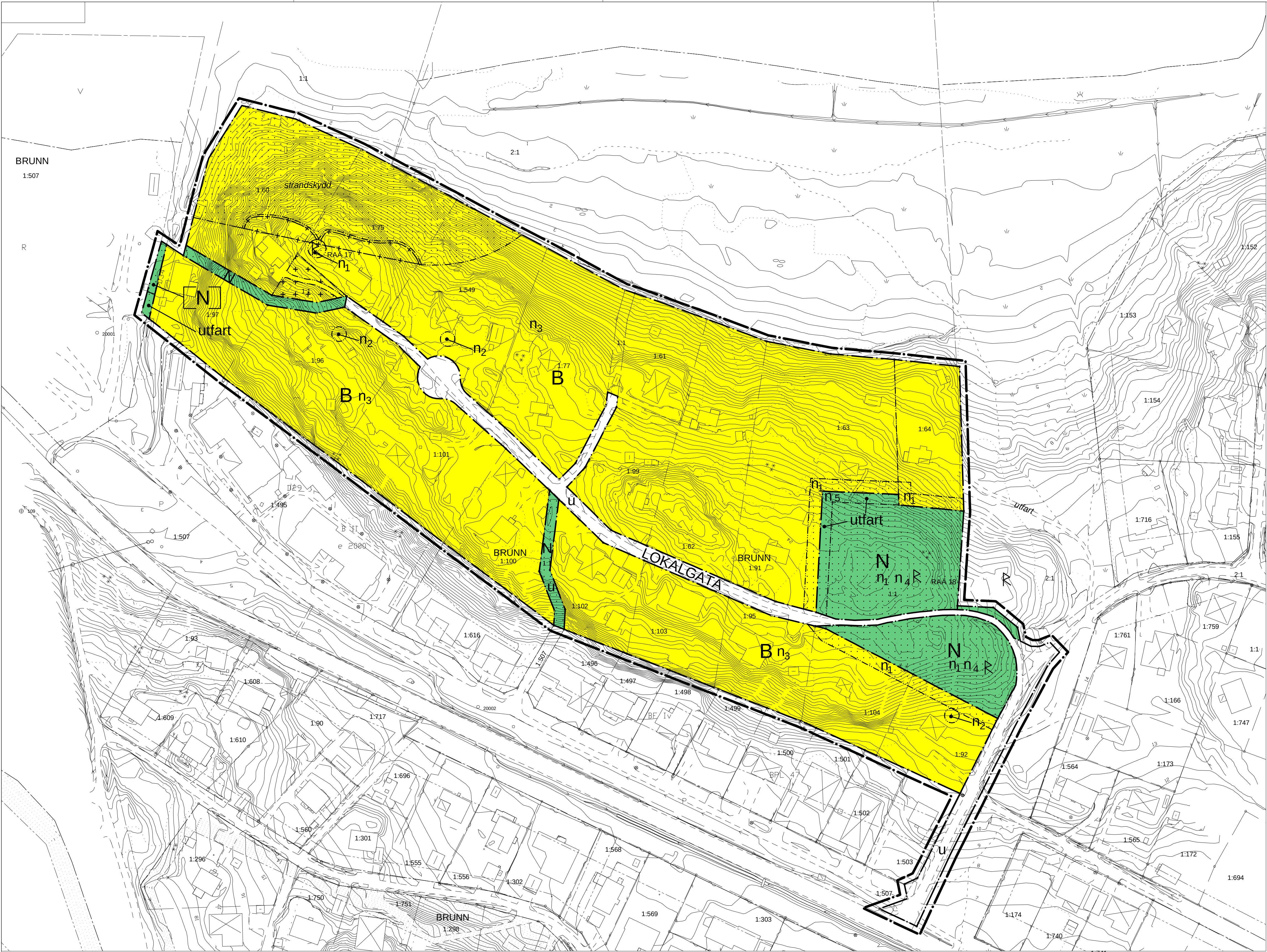




GRUNDKARTA

- | | |
|------------------|--|
| Traktgräns | Koordinatsystem: ST-74 |
| Fastighetsgräns | Måtklass III |
| Gränspunkt | Höjdsystem RH 00 |
| Polygonpunkt | Fastighetsredovisning ajour 2005-01-12 |
| Höjdpunkt | Utdrag ur primärkartan 2005-01-18 |
| Bostadshus | |
| Uthus | |
| Belysningsstolpe | |
| Väg | |
| Gångbana | |
| Stig | |
| Staket | |
| Stödmur | |
| Häck | |
| Dike | |
| Lövskog | |
| Barrskog | |
| Ägoslag | |
| Nivåkurvor | |
| Väg kantsten | |

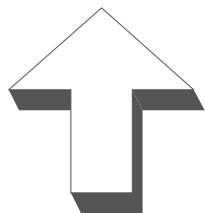
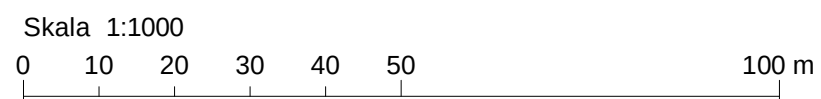
ILLUSTRATIONER

- illustration illustrationtext

UPPLYSNINGAR

- Registrerade fornlämningar med RAA-beteckning. RAA Nr 17 avser en ensam grav i form av enstensättning. RAA Nr 18 avser ett gravfält från järnåldern med 25 fornlämningar bestående av högar, stensättningar och en skeppsättning. Ingrepp får inte ske utan Länsstyrelsens tillstånd.
- strandsskydd** Strandsskydd enligt Miljöbalken. Skyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Strandsskyddet upphävs delvis inom kvartersmark.
- Område inom vilket strandsskyddet upphävs. Observera att linjen följer egenskapsgräns.
- Byggnadsplan 8 och 64 upphävs inom det område som omfattas av detta förslag.

- Planen består av :
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustration
 - fastighetsförteckning
 - grundkarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- N Naturområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- utfart Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m² i ett plan respektive 120 m² i två plan. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m². Minsta tomstorlek är 1800 m². Fastigheterna Brunn 1:60 och Brunn 1:75 får inte styckas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus garage
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras. Schaktning, sprängning och utfyllnad får inte göras.
- n₂ Trädet får inte fällas
- n₃ Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
- n₄ Rönjning av sly ska göras. Träd får inte planteras.
- n₅ Vid förstärkning av utfart ska tillstånd inhämtas från Länsstyrelsen. Schaktning/sprängning får ej utföras. Ledningar får ej nedläggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gränsen mot annan tomt samt minst 6 m från gräns mot lokalväg.

Utformning

Endast friliggande hus. Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad är 3,5 m. Största taklutning för huvudbyggnad i två våningar samt för komplementbyggnad är 30°. Högsta antalet våningar för huvudbyggnad är två och för komplementbyggnad en. Vind får inte inredas utöver två våningar. Suterängvåning får inredas där befintliga terrängförhållanden så medger.

STÖRNINGSSKYDD

Vägrafrikbullen får inte överskrida ekvivalent ljudnivå om 55 dB(A) utomhus vid fasad, ekvivalent ljudnivå om 30 dB(A) inomhus, maximal ljudnivå om 70 dB(A) vid uteplats dagtid samt maximal ljudnivå om 45 dB(A) inomhus nattetid (22.00-06.00).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Detaljplan för

Brunn 1:60 m fl



Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret juni 2008

Mats Hellberg
Planchef

Lina Malm
Planarkitekt

Antagen KF

Laga kraft

Dnr

Arkivnr

2008-06-18 §197

2010-03-04

03/KS/0576-301