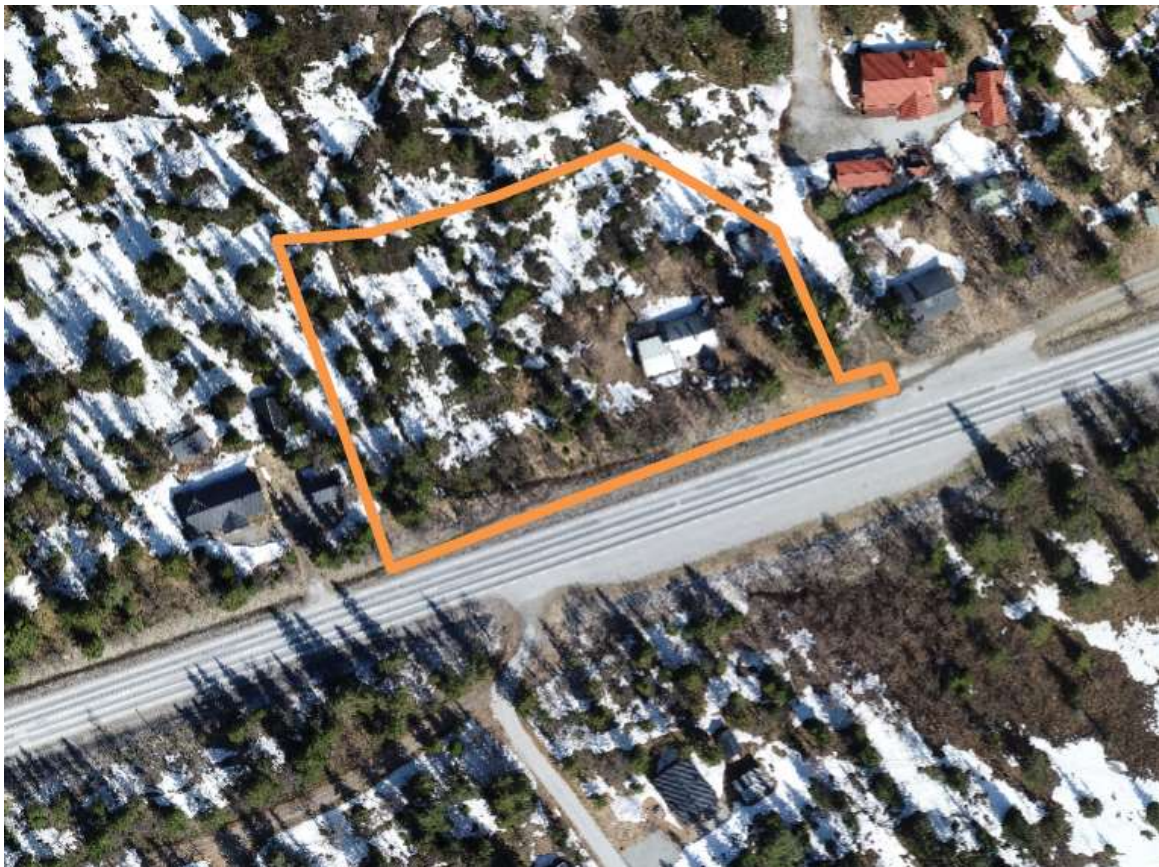


Planbeskrivning

Antagandehandling

Standardförfarande (PBL 2010:900)

Detaljplan för Funäsdalen 32:11 samt del av 32:25



Härjedalens kommun

Planbesked:	2022-05-12, §95, dnr: MBN 2022-000339
Planförfattare:	Planenheten i Berg och Härjedalens kommuner
Påbörjad	2023-11-15
Upprättad	2025-02-10
Samrådhandling	2024-08-26
Granskningshandling 1	2024-10-09
Granskningshandling 2	2025-01-16
Antagande	2025-02-27
Laga kraft	2025-03-25

Innehåll

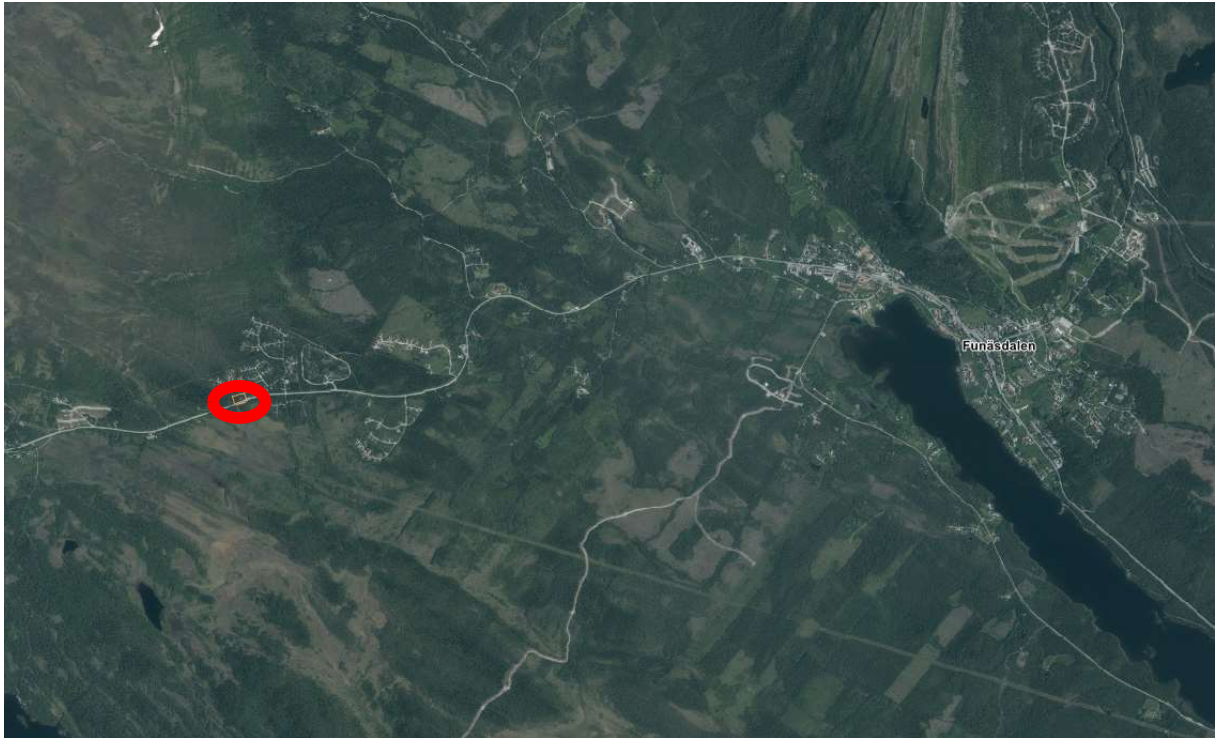
Detaljplanens syfte	3
Beskrivning av detaljplanen.....	3
Detaljplanens omfattning och lokalisering.....	3
Planförslag	3
Allmän plats	3
Kvartersmark	4
Genomförandetid	4
Motiv till detaljplanens regleringar.....	4
Motiv till regleringar.....	4
Regleringar av kvartersmark	5
Regleringar av kvartersmark	6
Genomförandefrågor	6
Mark- och utrymmesförvärv.....	6
Fastighetsrättsliga frågor	6
Tekniska frågor.....	8
Ekonomiska frågor	12
Organisatoriska frågor	13
Planeringsunderlag.....	14
Kommunala planeringsunderlag	14
Regionala planeringsunderlag.....	15
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	15
Naturmiljö	15
Geotekniska förhållanden.....	17
Kulturmiljö.....	17
Riksintressen.....	17
Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken).....	18
Miljökvalitetsnormer	18
Miljö.....	19
Hälsa och säkerhet.....	20
Social hållbarhet.....	25
Service.....	25
Trafik	25
Medverkande tjänstepersoner.....	26

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ytterligare bostadsbebyggelse och avstyckning inom planområdet.

Beskrivning av detaljplanen

Detaljplanens omfattning och lokalisering



Figur 1 Planområdets lokalisering

Planområdet ligger i Hållan, mellan Funäsdalen och Tännåsen, och omfattar fastigheten Funäsdalen 32:11 samt en mindre del av fastigheten Funäsdalen 32:25. Planområdet är cirka 4900 kvadratmeter stort.

Planförslag

Planförslaget innebär att fastigheten blir möjlig att dela i upp till fyra fastigheter och bebyggas för bostadsändamål.

Allmän plats

I en detaljplan ska kommunen reglera vilka områden som ska vara allmän plats. En allmän plats är ett område i en detaljplan som är avsett för gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartersmark inte stängas av för allmänheten. En allmän plats kan till exempel vara en gata, ett torg eller en park.

GATA

Mark som ska användas för angöring regleras som GATA- gata. Gatan regleras med enskilt huvudmannaskap. Inom gatumarken ryms även anordningar för dagvattenhantering/trummor samt underjordiska ledningar. Syftet med regleringen av allmän platsmark GATA, är att säkerställa att samtliga tillkommande fastigheter har tillgång till väg.

Huvudmannaskap

Enligt bestämmelser i plan- och bygglagen får kommunen, om det finns särskilda skäl, överlåta ansvaret för allmänna platser till enskilda. Inom Härjedalens kommun är i stor utsträckning allmän plats av tradition enskild, även i kommunernas tätorter.

Huvudmannaskapet för den allmänna platsmarken GATA är enskilt. Skälet till enskilt huvudmannaskap är att området rör enbart 4 fastigheter och inte berör någon kommunal service eller annan allmän målpunkt. Enskilt huvudmannaskap gäller även för all allmänplats i kringliggande detaljplaner.

Kvartersmark

B – Bostäder

Med användningen Bostäder avses boende med varaktig karaktär. I användningen ingår vanliga bostäder, fritidshus och olika typer av kategoribostäder som till exempel studentbostäder och seniorbostäder. I användningen ingår också bostadskomplement av olika slag.

Bostadskomplement kan ligga i eller i anslutning till bostaden och är sådant som är till för de boendes behov. Det kan till exempel vara garage, parkering, tvättstuga, gäststuga eller gästlägenhet, växthus, lekplats och miljöhus för flerbostadshus.

O – Tillfällig vistelse, uthyrning av bostad

Tillfällig vistelse har som syfte att tillgodose vistelse eller boende som inte är av varaktig karaktär. Det är tillåtet att i begränsad omfattning hyra ut sängar eller enstaka rum inom användningen Bostäder. Omfattningen får dock inte vara sådan att användningen får en ny inriktning.

Bestämmelsen Tillfällig vistelse – uthyrning av bostad, syftar till att komplettera markanvändningen Bostäder och möjliggöra uthyrning av bostäder inom planområdet.

Användningen preciseras till att omfatta endast uthyrning av bostad. En preciserad användningsbestämmelse ger mindre utrymme för tolkning än då användningen inte preciseras. En precisering innebär att planen blir mindre flexibel samtidigt som det blir tydligt vilket ändamål som avses för området. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för att en byggnad ska kunna nyttjas för fritids- och/eller permanentboende samt uthyrning utan ändring av detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Den ska bestämmas så att det finns rimliga möjligheter att genomföra planen under angiven tid, men den får inte vara kortare än fem år och inte längre än femton år.

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft. Innan genomförandetiden gått ut får detaljplanen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja.

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till regleringar

Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. PBL. Nedan följer en lista på bestämmelser och deras motiv.

Reglering av allmän plats

Egenskapsbestämmelser som gäller för all allmän plats

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Motiv: Området rör enbart 4 fastigheter och berör inte någon kommunal service eller annan allmän målpunkt. Inom omkringliggande område är huvudmannaskapet enskilt för allmän plats.

Regleringar av kvartersmark

Egenskapsbestämmelser som gäller för all kvartersmark

Placering

Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns

Motiv: Regleringen syftar till att motverka en allt för tät bebyggelse samtidigt som det innebär att byggnader placeras på ett tillfredsställande avstånd från fastighetsgräns för att skötsel av byggnaderna ska kunna ske inom den egna fastigheten.

Utformning

Fasad ska i huvudsak uppföras i trä, men får även ha inslag av andra material, såsom glas, sten, betong

Tak ska vara av icke reflekterande material

Motiv: Egenskapsbestämmelsen gäller för all kvartersmark inom planen och syftar till att få en enhetlig utformning inom området.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på bostadshus är 8 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Motiv: Regleringen syftar till att ge området en förutsägbarhet avseende bebyggelsens höjd.

Takvinkel

Minsta takvinkel är 20 grader

Största takvinkel är 35 grader

Motiv: Egenskapsbestämmelsen gäller för all kvartersmark inom planen och syftar till att få en enhetlig utformning inom området.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet

Största byggnadsarea är 100 m² per bostadshus

Motiv: Syftet är att reglera storleken på bebyggelsen inom området.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en lägenhet per fastighet får uppföras

Motiv: Syftet är att reglera hur många lägenheter som uppförs inom området.

Regleringar av kvartersmark

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Fastighetsstorlek

d_1 – Minsta fastighetsstorlek är <i karten angivet> m².

Motiv: Regleringen förhindrar framtida avstyckningar som kan leda till oönskade förtätningar av området. Bestämmelsen ger en förutsägbarhet av hur området utformas och vilka effekter det får i form av belastningar på det kommunala VA-nätet, vägar och anläggning för avfallshantering.

Regleringar av kvartersmark

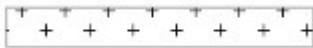
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Inom planområdet har kvartersmark i anslutning till väg reglerats som byggnadsfri, vilket redovisas i plankartan med prickade områden. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa tillräckliga avstånd utifrån risker för buller och farligt gods. Dessutom säkerställs att tillräckliga ytor finns för parkering, snöhantering och dagvatten.



Marken får endast förses med komplementbyggnad

Motiv: Syftet med bestämmelsen är att säkerställa tillräckliga avstånd till bostadsbebyggelse utifrån risker för buller och farligt gods.

Markreservat för allmännyttiga ändmål

l_1 . Markreservat för allmännyttig luftledning.

Motiv: Säkerställer befintliga luftledningar.

u_1 - Markreservat för underjordiska ledningar

Motiv: Säkerställer befintliga VA-ledningar.

Genomförandefrågor

Mark- och utrymmesförvärv

Planförslaget innebär att det inom planområdet kan styckas av och bildas nya fastigheter för bostadsändamål. Detta kräver en lantmäteriförrättning vid ett plangenomförande.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen möjliggör att ytterligare 3 fastigheter för bostadsändamål kan styckas av från fastigheten Funäsdalen 32:11.

I gällande detaljplan är området planlagt för bostadsändamål, vilket kvarstår även i det nya planförslaget. Hantering av fastighetsindelning får hanteras vid kommande lantmäteriförrättning.

Rättigheter

I planförslaget har markreservatet för allmännyttiga ledningar så kallade u- och l- områden lagts ut. På detta sätt säkerställs dels att det inte blir planstridigt att lägga några ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Dels att lov inte kan ges lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningarna utförs. Det bildas däremot ingen rättighet genom dessa u- och l-områden. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas.

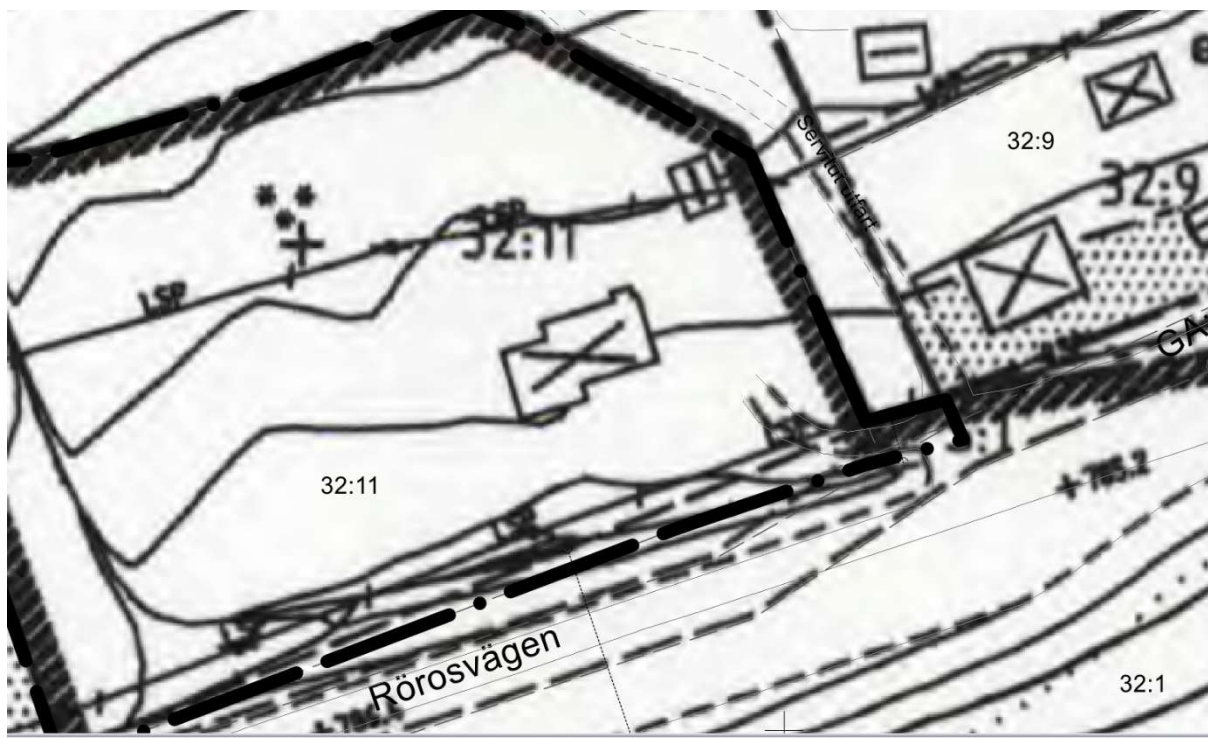
Ledningsrätt

Inom området finns inga ledningsrätter.

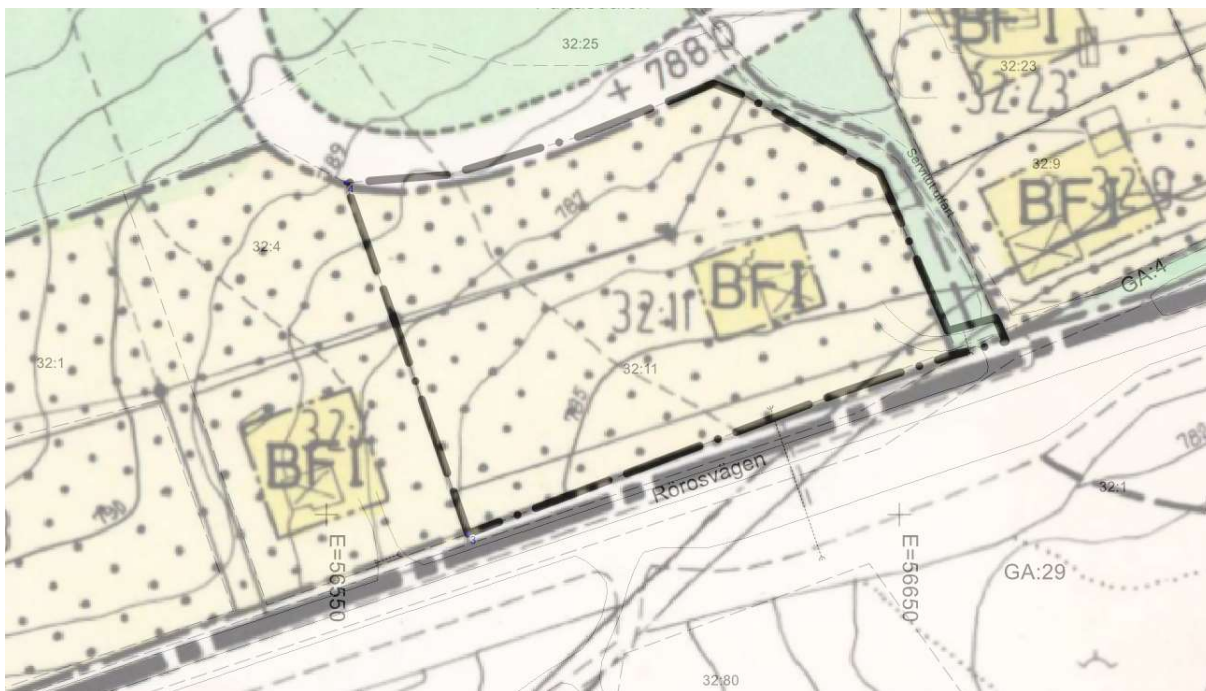
Servitut

För fastigheten finns ett servitut från 1962 (dnr 5/62, 32:11) som ger rätt till utfart över fastigheten Funäsdalen 32:25. Detta gäller för den väg som finns öster om planområdet. Vägen används idag för slamtömning. Servitutet är inte möjligt att nyttja för tillkommande fastigheter vilket innebär att tillkommande fastigheter behöver rättighet att nyttja utfart över stamfastigheten Funäsdalen 32:25.

Marken där servitutet ligger är idag planlagt som allmän platsmark Natur. Marken som nyttjas för infart till fastighet Funäsdalen 32:11 ändras i denna detaljplan till allmän platsmark gata. Ändringen inskränker inte på detaljplan 2361-P10/15 från 2010, utan marken är detaljplanerad i 23-TÄN-1809 från 1975, vilket är samma detaljplan som i skrivande stund omfattar 32:11.



Figur 2 Planområde markerat över detaljplan 2361-P10/15 från 2010



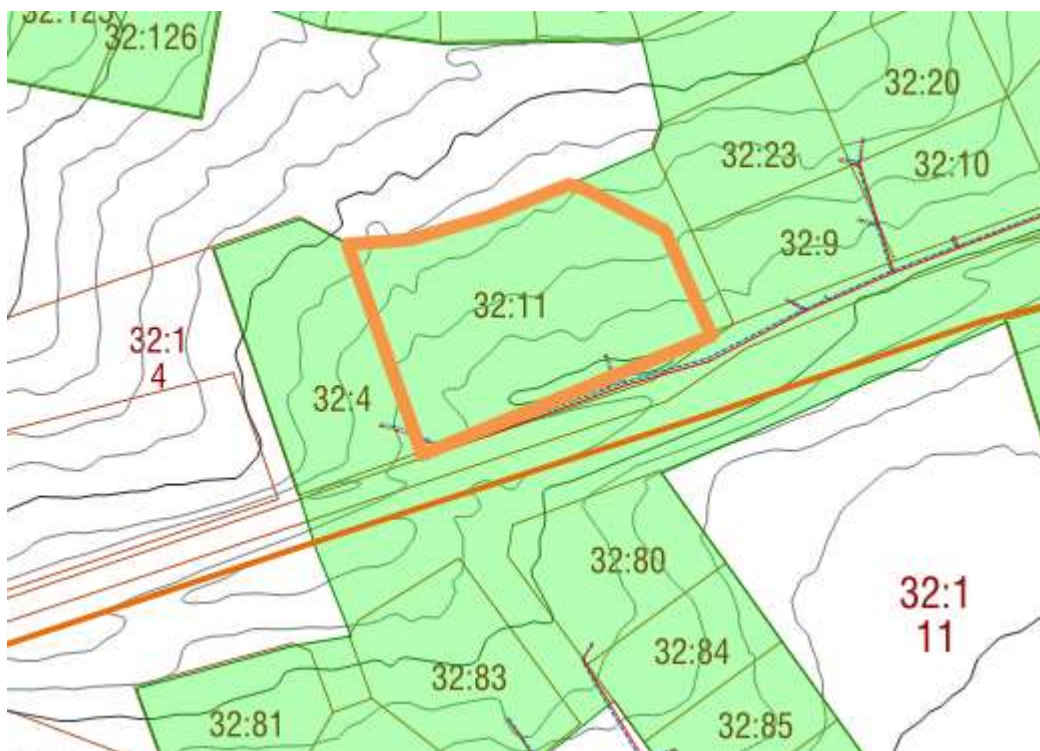
Figur 3 Planområde markerat över detaljplan 2023-TÅN-1809

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Vatten, avlopp

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten. Ett plangenomförande innebär att tillkommande byggrätter ska anslutas till kommunalt vatten- och spillvattensnät.



Figur 4 Verksamhetsområde (grönt område) samt befintliga VA ledningar i området.

Planförslag

De nya fastigheterna ska ansluta till kommunens ledningsnät för vatten och spillvatten. Det kommunala avloppsverket för Funäsdalen har kapacitet att klara av den nya bebyggelsen, enligt kommunens VA-bolag.

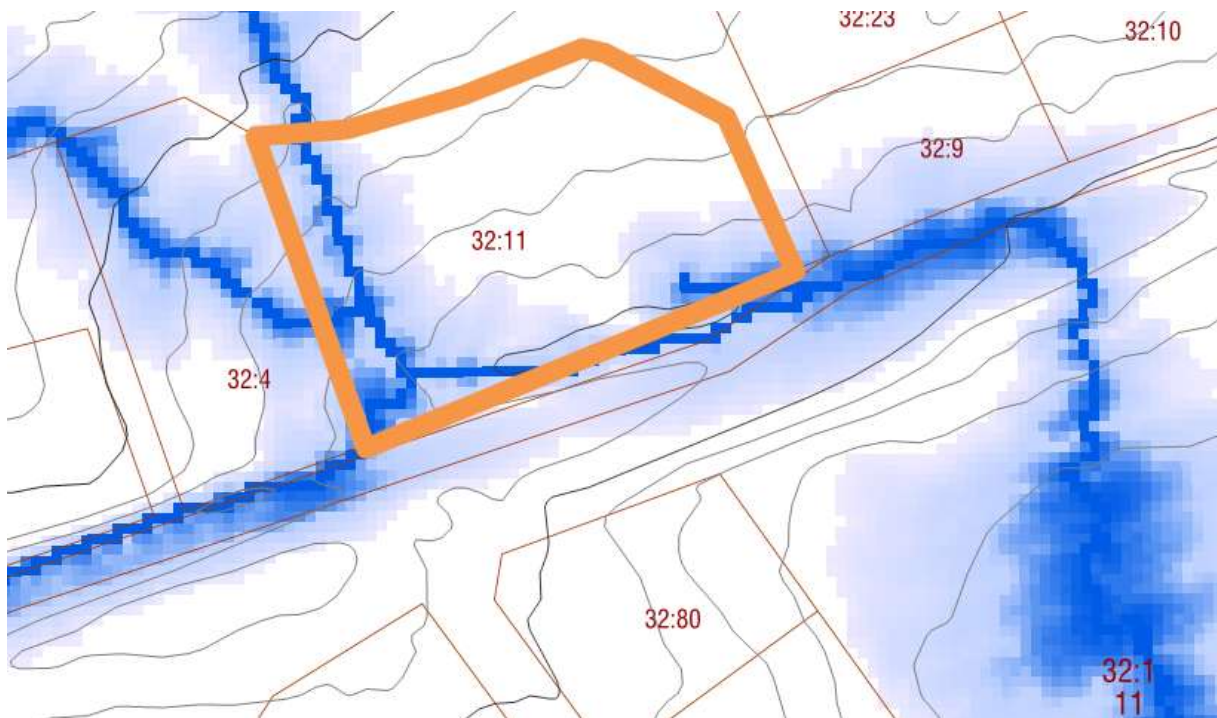
Konsekvenser

Planförslaget innebär att nya fastigheter kopplas på det kommunala vatten- och avloppsnätet och att kommunen ansvarar för försörjningen av dricksvatten och omhändertagandet av spillvatten.

Dagvatten

Planförslag

Planförslaget innebär att nya hus och hårdgjorda ytor tillkommer inom planområdet. Befintligt dike som avleder dagvatten från befintligt område i norr föreslås kunna ligga kvar i befintligt läge eller flyttas mot fastighetsgränsen i väster. Om diket ska flyttas kan denna åtgärd vara anmälningspliktig enligt 11 kap. 9a § MB och förordning (1998:1388) om vattenverksamhet med mera 19 § 6–7 p. Även andra åtgärder, exempelvis kulvertering i ett vattenområde, kan omfattas av anmälningsplikten. Exploatören ansvarar för att undersöka om eventuell åtgärd är anmälningspliktig och om så är fallet ska exploatören göra anmälan om verksamheten. Om åtgärden är anmälningspliktig får den inte påbörjas förrän Länsstyrelsen har fattat beslut i frågan. Det innebär alltså att åtgärden måste anmälas i god tid innan arbetet påbörjas. I anmälan ska det framgå hur verksamheten ska genomföras och hur eventuell skada ska avhjälpas.



Figur 5 Utdrag ur Skogsstyrelsens kartunderlag för markfuktighet/ avrinningsstråk.

Konsekvenser

Kommunen bedömer att erforderliga ytor finns för att hantera dagvatten från den tillkommande bebyggelsen inom planens kvartersmark. En särskild dagvattenutredning har därför inte gjorts.

För att minimera risken för sedimenttransport och minimera riskerna för plötsligare flöden vid kommande markarbeten föreslås att dagvattenåtgärder för byggskedet upprättas. Tillfälliga

lokala sedimenteringsfällor föreslås därför att anordnas inom planområdet.

Sedimenteringsfällorna bör anläggas i strategiska lågpunkter och kombineras med fördel med de föreslagna lägena för fördröjningsåtgärderna och sedan övergå till permanenta åtgärder för fördröjning.

Avfallshantering

Förutsättningar

Fastigheten som planområdet omfattar ingår idag i GA:5 som hanterar avfallshanteringen i området.

Planförslag

Avfallshanteringen för de tillkommande fastigheterna föreslås också skötas via gemensamhetsanläggning.

Konsekvenser

Vid ett plangenomförande kan avfallshanteringen ingå i GA:5 via en omprövning eller så kan en ny gemensamhetsanläggning för detta ändamål bildas.

Brandvatten

Förutsättningar

Det finns befintliga brandposter cirka 5 km från planområdet.

Planförslag

För bebyggelsen kommer tillräckliga ytor finnas för uppställning av räddningsfordon vid en insats.

Inga nya brandposter föreslås inom planområdet. Vatten för släckning av bränder erhålls från tankfordon med utgångspunkt i Funäsdalen samt Hede vilket uppfyller riktlinjerna avseende insatstid med släckvatten från tankbil. Brandpost med erforderlig kapacitet för påfyllning av tankfordon finns inom 5 km vilket överskrider föreskrivet avstånd enligt riktlinjerna. Avsteget bedöms acceptabelt med hänsyn till de lokala förutsättningarna samt den förhållandevis glesa bebyggelsen.

Konsekvenser

I samband med bygglovsprövning kommer brandskyddet att provas ytterligare en gång och varje enskild byggnads brandskydd provas enligt gällande lagstiftning.

El och fiber

Förutsättningar

Planförslaget innebär att ny bebyggelse behöver anslutas till Härjeåns elnät. Säkerhetsavstånd mellan tillkommande ny bebyggelse och befintlig elledning har säkerställts i plankartan.

Konsekvenser

Inom planområdet behöver ny infrastruktur i form av el och opto dras till de nya fastigheterna. Eventuell flytt/nedgrävning av ledningar bekostas av den som föranleder åtgärden. Nya fastigheter ansluts efter eget initiativ efter kontakt med nätägaren.

In-/utfart

Förutsättningar

In-/utfart till befintlig fastighet sker i östra änden över fastigheten Funäsdalen 32:25. Befintligt servitut för nyttjandet av in-/utfart är inte möjligt att dela vid tillskapandet av nya fastigheter.

Denna in-/utfart är i befintlig detaljplan reglerad som allmän platsmark Natur, vilket inte tillåter inskrivning av nya servitut.

Planförslag

Detaljplanen innebär en omreglering av marken som i dagsläget nyttjas för in-/utfart från allmän platsmark Natur till allmän platsmark Gata för att säkerställa en rättsligt tryggad in-/utfart. Tillfart till samtliga tillkommande fastigheter inom planområdet kan göras inom denna yta. Vidare dragning av väg inom område till respektive fastighet hanteras vid avstyckning, där erforderliga rättigheter för åtkomst till respektive ny fastighet inom planområdet behöver säkerställas. Nedan visas ett exempel på hur detta kan hanteras.



Figur 6 Illustration över möjlig ny bebyggelse samt ett exempel på vägdragning inom planområdet.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att GA:5 behöver omprövas till följd av ändrade gränser för naturmarken.

Parkering

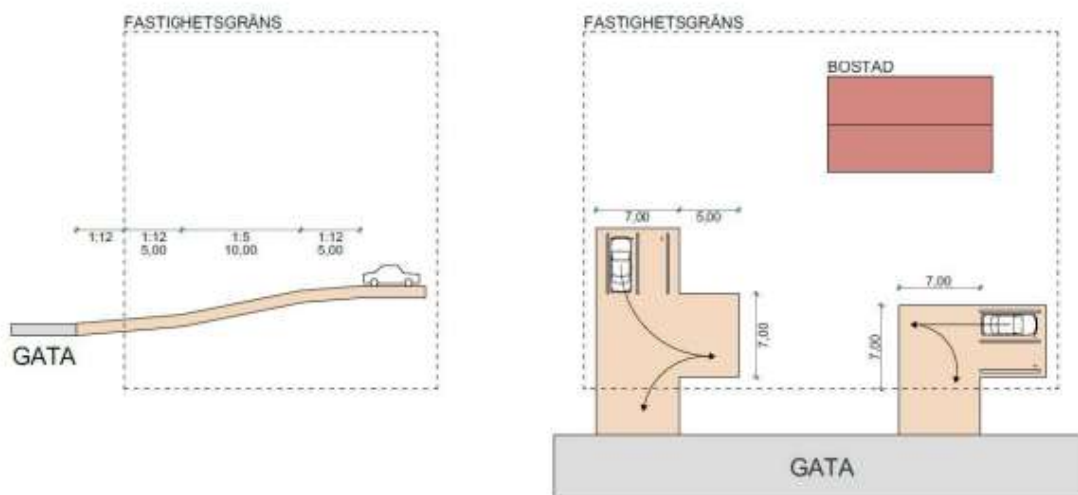
Enligt plan- och bygglagen ska tomter ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. I arbetet med en ny detaljplan behöver kommunen säkerställa att kommande krav på parkeringar i samband med bygglovsprövningen kan klaras. Kommunen får därför i detaljplanen bestämma krav samt placering och utformning av parkeringsplatser.

I utformningen av detaljplanen har aktuell parkeringsnorm som återfinns i kommunens styrande dokument om god bebyggd miljö varit styrande. Behov av parkeringsplatser prövas i samband med bygglov mot den parkeringsnorm som gäller vid tidpunkten för prövningen.

Verksamhet	Antal parkeringsplatser
Bostäder upp till 35 m ² boarea	1,0 platser per lägenhet
Bostäder mellan 36 och 75 m ² boarea	1,5 platser per lägenhet
Bostäder större än 75 m ² boarea	2,0 platser per lägenhet

Tabell 1. Parkeringsnorm som varit styrande i arbetet med detaljplanen.

För all tillkommande bebyggelse ska behov av parkeringar lösas inom kvartersmark för respektive fastighet.



Figur 7 Exempel på hur angöringsväg kan anordnas samt hur backrörelser och parkering kan anordnas på kvartersmark inom den egna fastigheten.

Utbyggnad vatten och avlopp

Varje fastighet inom planområdet ansluts till kommunens vatten- och spillvattenledningsnät i förbindelsepunkt som i regel upprättas i fastighetsgräns. Vatten och miljöresurs ansvarar för utbyggnationen av vatten och avloppsnätet och bekostar det genom anslutningsavgifter.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Detaljplanen möjliggör bebyggelse för bostadsändamål. Själva exploateringen med de byggnationer som krävs kommer innebära kostnader för exploitören. Även administrativa avgifter såsom bygglovsavgifter och lantmäteriförrättningar tillkommer. Intäkter genom försäljning av mark/fastigheter kan inbringas när området är färdigutbyggt.

För Vatten och Miljöresurs AB och Härjeåns nät AB innebär de tillkommande fastigheterna nya anslutningsavgifter som beräknas täcka de kostnader som en utbygganden av systemen innebär.

Planavgift

Kommunen kommer inte ta ut någon planavgift i samband med bygglov, detta framgår av det planavtal som är tecknat med exploitör inför planarbetet. Planavgift är redan erlagd vid planläggningen.

Gemensamhetsanläggningar

Förutsättningar

Hantering av avfall för de tillkommande fastigheterna föreslås ingå i en gemensamhetsanläggning. Antingen kan området ingå i befintlig anläggning GA:5 via omprövning eller genom bildande av ny gemensamhetsanläggning.

Konsekvenser

Rätt till nyttjande samt väghållning av in-/utfart behöver kan behövas hanteras genom lantmäteriförrättning. Marken ägs av Hållans samfällighetsförening och ingår i GA:5 och angränsande väg ingår i GA:4 som också förvaltas av Hållans samfällighetsförening. Omprövning och tillägg av in-/utfart kan behövas för GA:4.

Gemensamhetsanläggningen Funäsdalen GA:5 kan som en följd av planförslaget behöva omprövas om en minskning av de upplåtna områdena behöver ske. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen om det uppkommer en skada. Fastighetsägaren som blir av med belastningen av en gemensamhetsanläggning ska även betala ersättning för den del av vinst som uppstår när del av gemensamhetsanläggningen upphävs.

Exploatören ansöker om och bekostar avstyckning samt inrättande/omprövning av gemensamhetsanläggning hos lantmäteriet.

Drift vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Drift och underhåll ska ske genom det kommunala bolaget Vatten och Miljöresurs.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

Kommunen avser inte att teckna ett exploateringsavtal för denna detaljplan då allmän platsmark saknas och gemensamma frågor gällande väg, parkering dagvatten och avfall kan lösas inom kvartersmarken.

Tidplan

Detaljplanen har varit på samråd under hösten 2024 med efterföljande granskningar under hösten 2024 och vintern 2025. Kommunen planerar att anta detaljplanen vintern 2025.

Planeringsunderlag

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan



Figur 8 Urklipp från befintliga detaljplaners plankartor.

För planområdet gäller detaljplan 23-TÄN-1809 (Byggnadsplan för 32:1) som anger användningen Bostäder och tillåter fristående bostadshus. Bortsett från ytan för bostadshus är all mark inom fastigheten prickad, dvs. den får inte bebyggas.

Planprogram

Kommunen har bedömt att ett planprogram inte är nödvändigt.

Grundkarta

För området har Miljö- och bygg upprättat en grundkarta som är inmätt och upprättad i enlighet med Lantmäteriets föreskrifter.

Översiktsplan

I den kommun övergripande översiktsplanen för Härjedalen är området som omfattas av planförslaget beläget inom "Landsbygd". Inom dessa områden ska ny bebyggelse prövas utifrån kommunalekonomiska utgångspunkter. Med det menas exempelvis tillgänglighet till befintlig infrastruktur, kommunal avfallshantering, kommunal och kommersiell service samt skolskjuts. Tillkommande bebyggelse förespråkas genom komplettering inom befintliga bebyggelseområden.

Planförslaget bedöms följa intentionerna i kommunens översiktsplan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen har i planarbetet gjort en undersökning av betydande miljöpåverkan som samrått med Länsstyrelsen Jämtland. Kommunens sammanvägda bedömning är att plangenomförandet inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunens beslut om betydande miljöpåverkan biläggs detaljplanen.

Regionala planeringsunderlag

För bedömningen om markens lämplighet har flertalet underlag från nationella myndigheter däribland Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen och Naturvårdsverket används. Initialt användes ett brett underlag för att vägleda i kommunens beslut om betydande miljöpåverkan och vid planläggningen har ytterligare nationellt och regionalt underlag används. Särskilt värt att notera är Skogsstyrelsens markfuktighetsdata som används för att visa var inom planområdet det finns indikationer på att marken är fuktig.

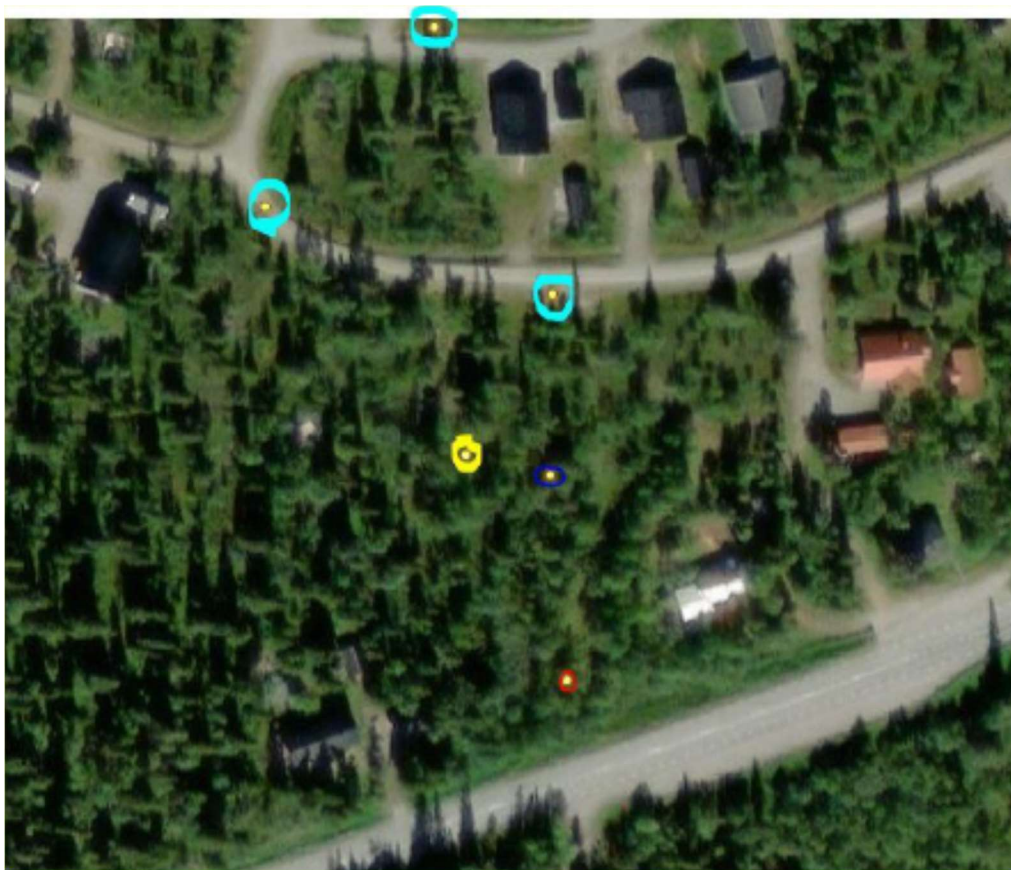
Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Naturmiljö

Förutsättningar

Fastigheten består av naturmark med barrblandskog och en stuga med små uthus längs väg 84 vid Hållan, Funäsdalen. Området undersöktes 2023-05-23, och 2024-07-16 av ekolog från kommunens Miljö och byggavdelning. Inventeringen syftar till att vara ett underlag att utreda behov av artskyddsdispens och tillstånd i det pågående detaljplanearbetet.

Planområdet är i dagsläget en skogbevuxen fastighet intill väg 84, något större än omgivande fastigheter. Fastigheten ligger på ca 790 möh i svag lutning mot sydost. I den västra delen av fastigheten finns ett grävt dike som bara har vattenflöde vid vårmältning och kraftiga regn. Skogen är bitvis ganska gles och består av granar enstaka tallar och knotiga äldre björkar. I fältskiktet växer låga ris, örter och enbuskar. Omgivande skogsmarker består av fjällnära kontinuitetsskog med barrblandskog. I norr är skogsmarken påverkad av ett befintligt stugområde. På södra sidan går den relativt hårt trafikerade väg 84. Vägslänterna längs vägar i området är artrika, men längs väg 84 har nyligen schaktats (troligtvis för fiber), vilket gör vägganten ganska artfattig i nuläget. Den invasiva blomsterlupinen finns både längs den stora vägen och runt fastigheten på flera platser. Fastigheten har enstaka äldre barrträd och några äldre björkar, men de flesta träden är yngre än 150 år.



Figur 9 Artfynd av rödlistade och fridlysta arter inrapporterade i Artportalen. Den gula ringen – vedflamlav (NT), de tre ljusblå prickarna – brunklöver (NT). Mörkblå prick – vitgrynig nållav (NT). Röd prick – spindelblomster (NT, fridlyst).

Det undersökta området är litet och ligger mellan väg 84 och stugområde. Inom fastigheten förekommer strukturer som enstaka äldre granar, äldre björkar och död ved, men området är för litet för att avgränsa naturvärdesobjekt. Den fridlysta orkidén spindelblomster observerades i kant mot vägen och två rödlistade lavar observerades nära fastighetsgräns i nordost. Den ena laven (vitgrynig nållav) växer på en gammal gran. Det är en skoglig signalart som indikerar höga naturvärden i barrskogsmiljöer. Fastigheten är omgiven av fjällnära barrskogsmiljöer med höga naturvärden, där äldre granar är relativt vanligt förekommande. Vedflamlav observerades på död tallved. Arten indikerar kontinuitet av död gammal tallved, så kallad silverved, som tar flera hundra år att skapa.

Genom att spara en bård av naturen närmast väg 84 borde förekomst av den fridlysta orkidén klara sig och man undviker att fridlysningsbestämmelserna i artskyddsförordningen aktualiseras. Om förekomsten ändå påverkas och hydrologin och skuggningen inte kan bevaras måste dispens troligtvis sökas. Arten är relativt vanlig regionalt i fjällnära barrblandskog med frisk till fuktig mark och förekomst av källor och rinnstråk.

Längs väg 84 var det tidigare relativt artrika vägkanter, men nyligen har vägkanten schaktats för ledningsdragning och det kommer troligtvis ta många år innan mångfalden är återställd. I vägområdet norr om fastigheten förekommer gentianor, brunklöver och orkidéer. Även här förekommer schakt för fiber (troligtvis) under sommaren 2024.

Om fastigheten hade varit större sammanhängande skog med liknande miljö kunde naturvärdet klassats som "visst naturvärde" eller "påtagligt naturvärde" om förekomsten av äldre granar hade

varit tätare. Biotopvärdet med äldre björkar, förekomst av död ved och enstaka äldre granar når upp till "visst naturvärde". Även artvärdet med enstaka förekomst av naturvårdsarter blir "visst naturvärde".

Planförslag

Planförslaget tar hänsyn till förekomsten av spindelblomster som finns i området genom att området är försett med punktprickad mark som inte får bebyggas.

Konsekvens

En åtgärd som innebär att förekomsten av den observerade spindelblomstren påverkas och att hydrologin och skuggningen inte kan bevaras, innebär att dispens från artskyddsförordningen behöver sökas och godkännas innan åtgärden kan genomföras.

Kommunen bedömer dock att planen går att genomföra utan att påverka förutsättningen för spindelblomstrens fortlevnad. En ansökan om dispens från artskyddet innan detaljplanens antagande är därför inte nödvändig för att syftet med planen ska kunna gå att genomföra.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Enligt SGU:s jordartskarta ligger planområdet inom område med morän, som generellt sett har bra bärighet. Området är flackt och det finns inga indikationer om risk för ras och skred i området.

Kulturmiljö

Förutsättningar

Bebyggelsen runt om planområdet är av blandad karaktär med stugbebyggelse från 1900-talets andra hälft till nutid. Det finns i gällande detaljplaner inget skydd för kulturmiljön.

Konsekvenser

Planförslaget innebär att området får kompletteras med ytterligare bebyggelse. Planen styr utformningen för att anpassas till den om kringliggande bebyggelsen vad gäller storlek och höjd i syfte att nå en god helhetsverkan.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom eller i anslutning till planområdet finns inga kända fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete inom planarbetet, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Riksintressen

Riksintresse Turism och det rörliga friluftslivet 4:2 MB

Planområdet ingår i riksintresseområde för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. Riksintresseområdet omfattar mer än halva kommunens yta och är till största del lokaliserat till fjällen. Med rörligt friluftsliv avses aktiviteter i naturområden som sker med stöd av allemansrätten.

Konsekvenser

Planförslaget avser förtätning inom befintlig fastighet som är planlagd för bostadsändamål. Konsekvenserna av ett plangenomförande är att planområdet kan bebyggas med ytterligare bostadshus, vilket inte bedöms påverka riksintresset negativt.

Riksintresse Friluftsliv 3:6 MB

Förutsättningar

Planområdet tangerar riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. 6§ miljöbalken – FZ10 Rogen.

Rogenområdet är ett lågfjällsområde med naturskön och ovanlig fjällnatur, med stark prägel av områdets många sjöar och sjösystem, särskilt värdefulla för paddling och fiske.

Planförslag

Det aktuella planförslaget handlar om att skapa förutsättningar för förtätning av befintlig bebyggelse och tar inte mark som är viktig för friluftslivet i anspråk.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms inte påverka friluftslivets förutsättningar eller riksintressets värden i någon negativ bemärkelse.

Hushållningsbestämmelser (3 kap miljöbalken)

Kommunen gör bedömningen utifrån befintligt underlag och den egna översiktsplanen att området inte kan anses vara värdefull jord- eller skogsbruksmark enligt 3 kap. miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Förutsättningar

Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. Till dessa finns en gränsvärdesnorm som anger ett MKN-värde gällande utsläpp till luften i mikrogram per kubikmeter (µg/m3).

Härjedalens kommun gjorde 2021 *Objektiv skattning av luftkvalitet i Härjedalens kommun* enligt gällande regelverk. Rapporten visar att miljökvalitetsnormerna och utvärderingströsklarna för NO2, bensen och/eller partiklar inte beräknas överskridas på E45 i Sveg. Denna vägsträcka är den mest trafikerade i hela kommunen och därför dras slutsatsen att det är högst osannolikt att de gör det någon annanstans i kommunen.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms inte medföra en ökad motortrafik eller annan typ av förbränning av sådan omfattning att miljökvalitetsnormerna för luft kommer att överskridas.

Vatten

Förutsättningar

Cirka 3 km öster om planområdet ligger Funäsdalssjön. Sjöns huvudavrinningsområde är Ljusnan. Enligt VISS (Vatteninformations System Sverige) har sjön idag måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status (som alla andra sjöar i Sverige) på grund av kvicksilver och med avseende på polybromerade difenyletrar (PBDE).

Enligt miljökvalitetsnormens kvalitetskrav ska Funäsdalssjön uppnå god ekologisk status 2039.

Kända betydande påverkanskällor för Funäsdalssjön diffusa källor så som atmosfärisk deposition samt förändring av konnektivitet genom upprättande av dammar, barriärer och slussar. Vattenförekomstens morfologi är också på ett betydande sätt påverkad av flottning.

Planförslag

Planförslaget är utformat utifrån dagens rinnvägar, som passerar opåverkat genom planområdet. Ytor för omhändertagande av dagvatten från den tillkommande bebyggelse bedöms finnas inom planområdet.

Konsekvenser

Kommunen bedömer inte att planförslaget riskerar att utgöra en sådan påverkan så att miljökvalitetsnormerna för Funäsdalssjön inte kan följas.

Buller

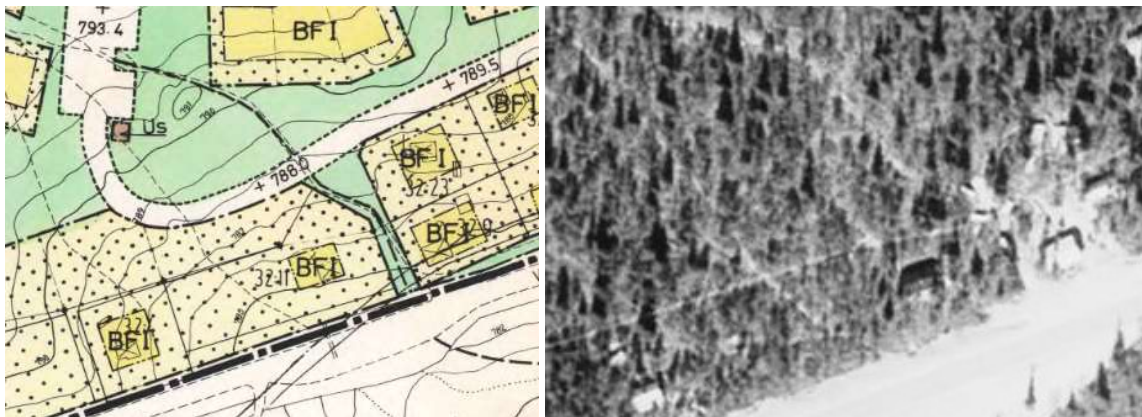
Enligt förordning om omgivningsbuller ska en kommun med fler än 100 000 invånare kartlägga och ta fram åtgärdsprogram för alla vägar och järnvägar, eventuella flygplatser samt industriell verksamhet inom kommunen.

Härjedalens kommun har cirka en tiondel av det angivna invånarantalet och miljökvalitetsnormen för buller gäller därmed inte för Härjedalens kommun.

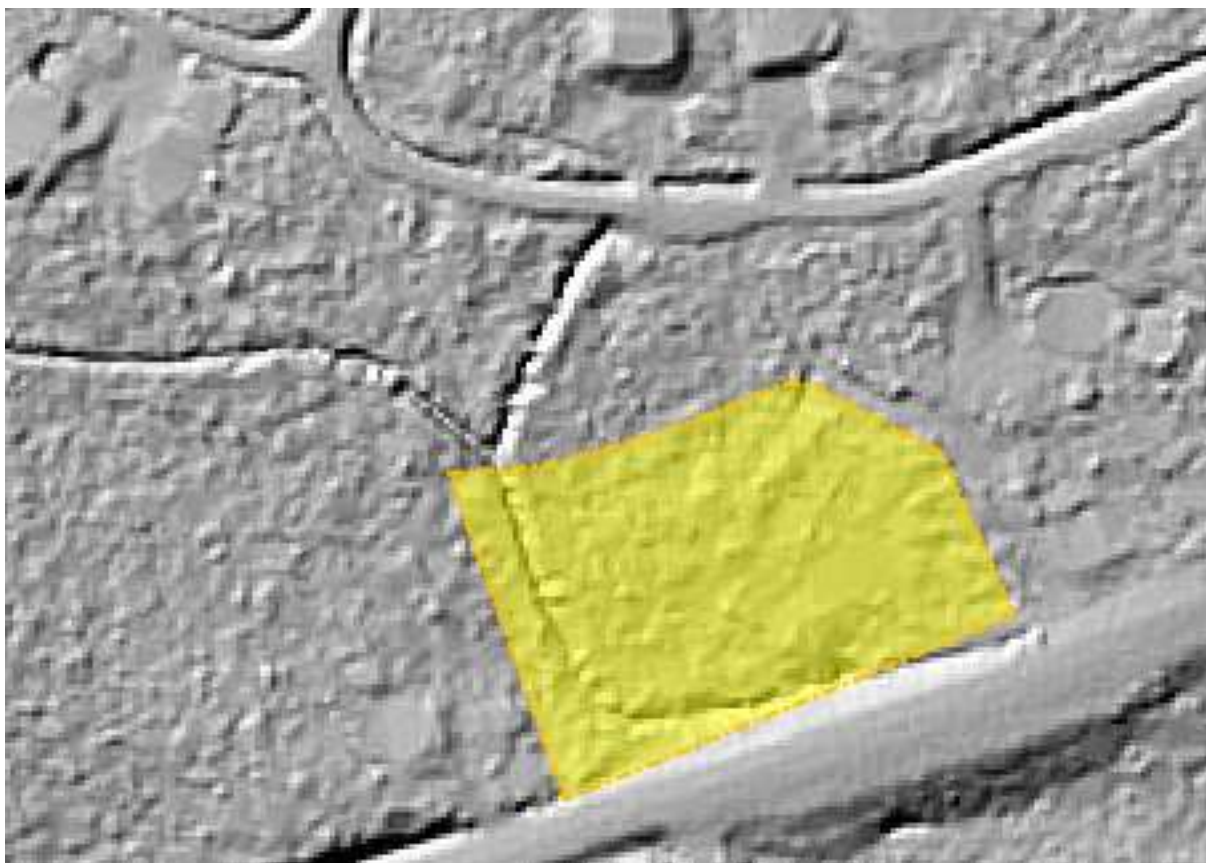
Miljö

Strandskydd

Genom planområdet går ett anlagt dike som periodvis kan vara vattenförande. Av historiska flygfotografier och underlag till gällande detaljplan framgår att diket inte fanns vid tidpunkten för framtagandet av detaljplanen. Över fastigheten gick vid framtagandet av grundkartan till gällande detaljplan en mindre stig som i nordväst anslöt till en huvudvandringsled. Diket är inte blåmarkerat på Lantmäteriets topografiska karta.



Figur 10 Utklipp från gällande detaljplan samt historiskt flygfotografi (1955–1967) från Eniros karttjänst. Stig markerad med svagt streckad linje på plankartan och synlig på flygfoto.



Figur 11 Planområdet i gult. Grävt dike ansluter till vägdike i bostadsområdet norr om planområdet.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och kan i vissa fall gälla vid vatten som är skapade av människan. Vad som utgör en insjö eller ett vattendrag har inte närmare definierats i strandskyddslagstiftningen eller i dess förarbeten. Förarbeten och praxis ger inte heller tydliga riktlinjer kring vad ett naturligt respektive anlagt vatten innebär. Det är därför inte möjligt att generellt säga om anlagda sjöar och vattendrag omfattas av strandskyddet eller inte. En samlad bedömning av omständigheterna måste göras i varje enskilt fall.

Ett dike kan utgöra ett vattendrag som omfattas av strandskydd om det i grunden är ett naturligt vattendrag, en utökning av ett naturligt vattendrag eller har övertagit ett naturligt vattendrags funktion.

Utifrån det faktum att diket är anlagt, saknar koppling till andra vatten som in- eller utlopp från sjö eller våtmark samt inte är blåmarkerat på Lantmäteriets topografiska karta har kommunen bedömt att diket inte omfattas av strandskydd.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Förutsättningar

Enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör inte buller från spårtrafik och vägar inte överskrida

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

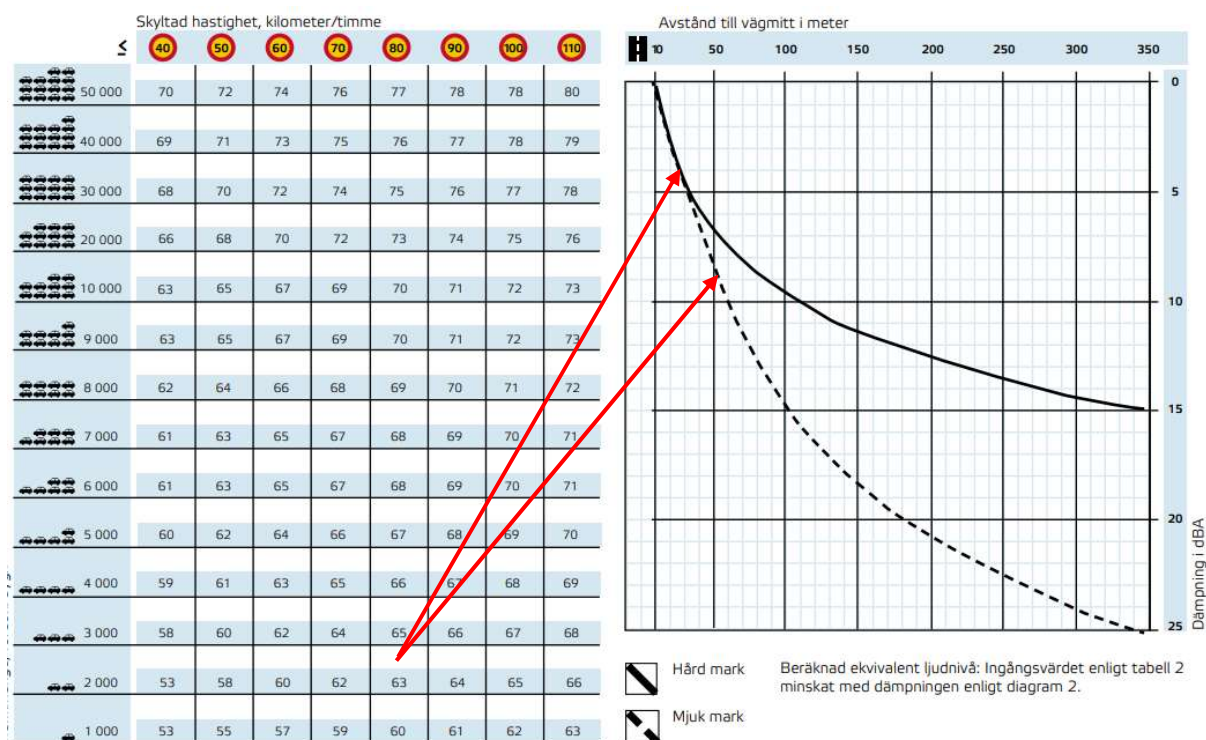
Då planområdet ligger i direkt anslutning till riksväg 84 har kommunen använt Broschyren *Hur mycket bullrar vägtrafiken?* framtagen av Boverket i samarbete med Sveriges Kommuner och Regioner för att bedöma behovet av en bullerutredning. Beräkningarna är gjorda utifrån *Prognos för persontrafiken 2045, Trafikverkets basprognoser 2024*, där persontrafiken beräknas öka med 27%.

Enligt data från Trafikverket ligger ÅDT på 2120 fordon (2022) och uppräknat till år 2045 blir detta 2692 fordon. Hastigheten förbi planområdet är 80 km/h.

Beräkningen görs i två steg, där det första steget är att beräkna ekvivalent ljudnivå i dBA på 10 meters avstånd från vägmitt med hjälp av tabell 2. Därefter reduceras den beräknade ekvivalenta ljudnivån med en beräknad ljuddämpning som beror på avstånd från vägmitt och om huruvida marken är hård eller mjuk, med hjälp av diagram 2.

Enligt metoden beräknas den ekvivalenta ljudnivån ligga på 55 dBA vid den tillkommande nya bostadsbebyggelsen i området. Detta har räknats fram utifrån tabellen nedan där ingångsvärdet 10 meter från vägmitt är 64 dBA (2500 fordon, 80 km/h). Detta värde har sedan minskats med 9 dBA utifrån att ny bostadsbebyggelse hamnar 50 meter från vägmitt samt att marken är mjuk.

För befintligt bostadshus beräknas den ekvivalenta ljudnivån ligga på 60 dBA. Detta utifrån att bostadshuset som närmast ligger cirka 24 meter från vägmitt vilket ger 4 dBA dämpning.



Figur 12 Tabell 2 och diagram 2 från Broschyren "Så mycket bullar vägtrafiken" som har använts för beräkningen av bullernivåer inom planområdet.

Planförslag

Planförslaget har utformats så att tillkommande bebyggelse inte placeras närmare än 50 meter från vägmitt. Detta innebär att den ekvivalent ljudnivån intill husfasad inte bedöms överstiga 55 dBA. För uteplats bedöms även riktlinjerna om 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå kunna uppnås genom att denna kan placeras längre från vägen och bakom

bostadshuset. Gällande befintligt bostadshus har planen utformats så att befintligt hus inte kan byggas ut närmare vägen än idag.

Konsekvenser

Planförslaget utformning säkerställer att ljudnivån inte överstiger riktvärdena för buller och kommunen bedömer därför inte att ytterligare bullerutredning behöver genomföras.

Risk för olyckor

Förutsättningar

Planförslaget innebär ett tillskott av bostadsbebyggelse med tillhörande trafik. Siktförhållandena på vägsträckan är goda. Befintlig anslutning till väg 84 finns.

Planförslag

Planförslaget föranleder ingen ny anslutning till väg 84. Planförslaget är utformat så att avståndet mellan ett räddningsfordons uppställningsplats och angreppspunkterna inom området är mindre än 50 meter.

Konsekvenser

Kommunen bedömer inte att den tillkommande bebyggelsen påverkar risken för olyckor.

Farligt gods

Förutsättningar

Länsstyrelsen Jämtland har tagit fram riktlinjer för riskbedömning inom fysisk detaljplanering i Jämtlands län. Enligt riktlinjerna rekommenderas att en riskanalys genomförs om exploatering sker inom 150 meter från en farligt gods-led. Beroende på vilken typ av markanvändning som området planeras för finns olika skyddsavstånd till farligt gods-leden att ta hänsyn till vid fysisk planering.

Riksväg 84 är rekommenderad led för farligt gods. Området inom 30 meter från farligt gods-led bör inte exploateras på sådant sätt att det uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Områden i direkt anslutning till farligt godsleden bör inte heller exploateras på ett sådant sätt att eventuella olycksförlopp kan förvärras. Inom området 30–70 meter från farligt gods-led bör markanvändningen utformas så att få personer uppehåller sig i området och att personerna alltid är i vaket tillstånd. På ett avstånd 70–150 meter från farligt gods kan de flesta typer av markanvändning planeras utan särskilda åtgärder eller analyser. Undantaget är sådan markanvändning som innefattar särskilt många eller utsatta personer.

Zonindelning för riskutredning			
Inom 30 meter	30–70 meter	70–150 meter	Över 150 meter
Odlingar	Industrier	Bostäder i högst två plan	Bostäder i mer än två plan
Trafikytor	Mindre handel	Handel	Vård
Parkeringar	Tekniska anläggningar	Mindre samlingslokaler	Kontor
Grönområden	Lager	Mindre kontor	Hotell
		Kultur- och idrottsanläggningar med litet publikområde	Större samlingslokaler
			Kultur- och idrottsanläggningar med större publikområde

Figur 13 Utklipp från riktlinjer. Markanvändning som normalt kan planeras utan särskild riskhantering. Avstånd gäller från väggkant eller spårmittpunkt.

Om angivna skyddsavstånd till farligt gods-led inte går att uppfylla bör en riskanalys genomföras för det aktuella området. Riskanalysen syftar till att utreda om risknivåer är acceptabla på avstånd som avviker från riktlinjerna och om det krävs särskilda skyddsåtgärder för att säkerställa acceptabla risknivåer. Vid behov av en riskanalys görs en kvalitativ (argumenterande) eller kvantitativ (beräknad) bedömning. Vid kvantitativa bedömningar finns även möjlighet att inkludera en kvalitativ bedömning.

Gällande detaljplan för planområdet tillåter bostadsbebyggelse cirka 24 meter från vägmitt. I angränsande detaljplan, där genomförandetiden inte gått ut, regleras bostadsbebyggelse längs med riksvägen på ett avstånd som varierar mellan 17 och 28 meter från vägmitt.

Planförslag

Detaljplaneområdet angränsar i söder mot vägområdet för riksväg 84 och tillkommande bebyggelse hamnar som närmast 50 meter från vägmitt. Området närmast riksvägen har belagts med byggnadsförbud och behöver tas i anspråk för att lösa väganslutningar till respektive tillkommande fastighet. Planförslaget innebär en mycket liten utökning av bebyggelse inom ett tidigare glest bebyggt område, där ett fåtal personer vistas.

Befintligt bostadshus ligger som närmast cirka 23 meter från vägmitt. Byggrätten från gällande detaljplan justeras för ett planenligt utgångsläge med möjlighet till kompletterande bebyggelse längre bort från riksvägen.

Konsekvenser

Tillkommande bebyggelse hamnar på ett längre avstånd från riksvägen än befintlig bebyggelse inom planområdet samt i jämförelse med angränsande detaljplan där avstånden varierar mellan 17 och 28 meter för byggrätterna närmast riksvägen. Kommunen bedömer att utformningen av planförslaget tar erforderlig hänsyn till farligt gods och att ytterligare riskanalys inte är nödvändig.

Inom ramen för framtagandet av detaljplan inne i Funäsdalen, öster om det aktuella planområdet, samt detaljplan i Hamra, väster om det aktuella planområdet, har riskerna kopplat till Riksväg 84 som farligt-gods-led analyserats i två riskutredningar/analyser.

Inne i Funäsdalen har persontätheten bedömts till 1600 personer/km², vilket utgår från högsäsong i de alpina anläggningarna och turistiska boendena. Analysen kom fram till att

bostadsbebyggelse i upp till fyra våningar kan byggas nio meter från riksvägen. Inom det avståndet från riksvägen har persontätheten antagits vara 100 personer/km². Hastighetsgränsen på den aktuella sträckan är 40 km/h.

I Hamra har riskerna kopplat till farligt-gods-leden analyserats utifrån en kommande exploatering i form av flerbostadshus för personalbostäder söder om riksvägen. Slutsatsen av riskanalysen var att området mellan byggnaden och transportleden ska utformas så att det inte uppmanar till stadigvarande vistelse inom 24 meter från leden. Personaltätheten bedömdes till 1300 personer/km². Även i denna analys har personaltätheten utgått från högsäsong och den tidpunkt på dygnet då flest antal personer antas uppehålla sig i området. I den omedelbara närheten av riksvägen antogs personaltätheten vara 100 personer/km².

Planförslaget i det nu aktuella detaljplaneförslaget är utformat så att nytillkommande bostadsbebyggelse inte tillåts inom 50 meter från farligt gods-leden. Ytorna närmast riksvägen behöver nyttjas för väganslutningar varför de inte bedöms uppmuntra till stadigvarande vistelse. Sammantaget bedöms risknivåerna vara acceptabla inom planområdet trots en högre tillåten hastighet, 80 km/h, då personaltätheten kan antas vara betydligt lägre än för de områden där riskanalyser genomförts.

Risk för översvämning

Förutsättningar

Området ligger inte nära något större vattendrag eller vattenförekomst som regelbundet översvämmas.

Planförslag

Planförslaget tar hänsyn till områdets lågpunkter och säkerställer att tillkommande byggrätter inte översvämmas vid ett skyfall.

Konsekvenser

Ett plangenomförande bedöms inte innebära någon större förändring gällande översvämningsrisk. Inom planområdet planläggs det heller inte för någon samhällsviktig verksamhet, som kan störas vid eventuell översvämning, Markens beskaffenhet medför att det är låg sannolikhet att marken översvämmas på ett sådant sätt att det innebär en risk för människors hälsa och säkerhet.

Risk för ras, skred och erosion

Förutsättningar

Inga indikationer för ras, skred och erosion finns i området.

Konsekvenser

Kommunen bedömer inte att den tillkommande bebyggelsen påverkar risken för ras, skred eller erosion.

Förorenad mark

Det finns ingen känd information som pekar på att det har funnits verksamheter inom området som kan ha förorenat marken.

Planförslaget medger inte industriverksamheter som kan innebära stora risker för markföroreningar.

Radon

Mätning av radon har inte utförts. Vid nybyggnation ansvarar byggherren för att byggnader uppförs så att gränsvärdet för radon inte överskrids.

Social hållbarhet

Förutsättningar

Området har goda förutsättningar vad gäller geografiskt läge. Planområdet omges av miljöer med stora möjligheter till olika aktiviteter under såväl sommar som vinter. I områdets närhet finns leder både för vandring, längdskidåkning och skoteråkning samt alpint skidområde. Förutsättningarna för att bedriva aktivt friluftsliv eller rekreation är goda.

Kollektivtrafiken inom samt till och från Funäsdalen är relativt välutbyggt. Närmast busshållplats finns cirka 500 m från planområdet.

Konsekvenser

I områdets närhet finns kollektivtrafik, därmed behövs inte egen bil för att bo, besöka eller verka inom området. Vilket möjliggör för flera olika besökare eller boende inom området.

Service

Förutsättningar

I Funäsdalen finns allehanda service såsom dagligvarubutik, drivmedelsförsäljning, ytterligare butiker och restauranger. Här finns även förskola, grundskola och hälsocentral.

Konsekvenser

Ett plangenomförande kommer innebära ett förbättrat underlag för den service och verksamhet som finns i området, samt ny service i form av centrumfunktioner.

Trafik

Motortrafik

Förutsättningar

Trafikverket är mycket restriktiva med nya utfarter till väg 84. Trafikverket har i sitt samrådsyttrande meddelat att de utgår från att den befintliga anslutningen vid fastighet 32:11 till väg 84 ska användas som en samordnad utfart för de tillkommande fastigheterna. Om en befintlig utfart till allmän väg ska ändras exempelvis breddas eller flyttas så ska en ansökan göras till Trafikverket

Möjlighet finns att resa både inom och utom kommunen med kollektivtrafik som trafikerar sträckan till och från Funäsdalen kontinuerligt.

Inom Funäsdalen finns ett välutbyggt skoterledsnät. Närmaste större skoterled passerar 500 m väster om planområdet.

Planförslag

Ett plangenomförande innebär möjlighet att tillskapa 3 tillkommande fastigheter med möjlig angränsning via befintlig anslutning till väg 84.

Kommunen har bedömt antalet nya personresor med bil som den nya byggrätten innebär. Trafikverkets trafikstringsverktyg har använts, men är inte anpassat till den typ av trafik som är dominerande vid turistorterna i kommunen. Till detta område kommer gästerna resande med bil, parkerar den, nyttjar skidanläggning och lämnar igen efter en vecka.

Kommunen har bedömt att trafiken kommer att koncentreras till bytesdagarna under högsäsongveckorna. Då kommunens p-norm räknar med 1,5 parkeringsplatser per lägenhet upp till 75 m², är det därför rimligt att anta att detaljplanen maximalt kan generera cirka 5 extra bilar per vecka under högsäsong.

Utslaget på året är dock trafikstringen klart lägre, då merparten av årets veckor inte kommer att innebära att planområdet nyttjas fullt ut.

Inom planområdet har inga särskilda bestämmelser införts för att reglera skotertrafik inom eller genom planområdet.

Konsekvenser

De tillkommande fastigheterna kan angöras via den befintliga angöringen till väg 84. Vidare utredning och godkännande från Trafikverket om eventuell annan angöring behövs därför inte för att planen ska gå att genomföra. Kommunen anser heller inte att bestämmelser om utfartsförbud är nödvändiga då en angöring ändå prövas av Trafikverket för att kunna komma till stånd.

För omgivande större väg bedöms påverkan vara marginell då detaljplanens tillskott av fordon sett ur ett större perspektiv innebär en marginell ökning. För vägarna inom Funäsdalen bedöms tillskottet rymmas inom den befintliga standarden.

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

Inom Hållans stugområde, som ligger i direkt anslutning till det aktuella planområdet, finns goda möjligheter att röra sig längs områdets vägar både till fots och med cykel. Härifrån finns också möjlighet att via vandringsleder ta sig ut på fjället.

För att ta sig till Funäsdalens centrum eller mot Tännadalen hänvisas all trafik till väg 84 som saknar gång- och cykelbana.

Planförslag

Ingen ny gång och cykelbana planeras inom ramen för denna detaljplan.

Konsekvenser

Ett plangenomförande kan innebära ett visst tillskott av människor som rör sig längs väg 84 till fots eller med cykel.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandlingarna har upprättats av planenheten i Berg och Härjedalens kommuner.