

Kommunfullmäktige

§ 44

Dnr 2022-000094

Antagande av detaljplan för Vågen 4

Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Vågen 4.

Ärendebeskrivning

Lycksele bostäder har ansökt om planbesked för att kunna uppföra bostäder inom fastigheten Vågen 4. Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten till att skapa förutsättningar för upprättande av flerbostadshus inom fastigheten Vågen 4.

Planområdet omfattar fastigheten Vågen 4 och del av Lycksele 10:5 belägna inom Lycksele tätort. Planområdet inramas i huvudsak av Storgatan i öster, Kyrkogatan i norr, Tingshusgatan i söder och i väster av Bångvägen. Lycksele 10:5 är fastighet för allmän plats inom del av Lycksele tätort och omfattar i huvudsak gator och park.

Bedömning

Bostäderna inom detaljplanen bör ta hänsyn till platsens kulturhistoriskt värdefulla miljö. Tingshusparken som ligger mot kyrkan bör säkerställas som allmän plats i form av park.

Det har inkommit tydliga synpunkter från Länsstyrelse, Länsmuseum och några närliggande fastighetsägare under samrådet. Kommunen justerade planförslaget och detta går att läsa i bifogad samrådsredogörelse. Under granskning har både Länsstyrelsen och Länsmuseum åter inkommit med synpunkter kopplade till den föreslagna byggnadsvolymen inom planområdet samt gestaltning med hänvisning till platsens kulturhistorik. Kommunen gör den samlade bedömningen med hänsyn tagen till platsens kulturhistoriska värden att planens disposition och den föreslagna exploateringen bör kunna accepteras inom området. Den föreslagna antagandehandlingen innehåller justeringar och ändringar för att tillmötesgå dessa synpunkter så långt det bedöms vara möjligt.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar för Vågen 4

Arbetsutskottet 2022-03-15 § 64

Kommunstyrelsen 2022-03-29 § 53

Beslutet skickas till

Verksamhetschef

Enhetschef

Samhällsplanerare