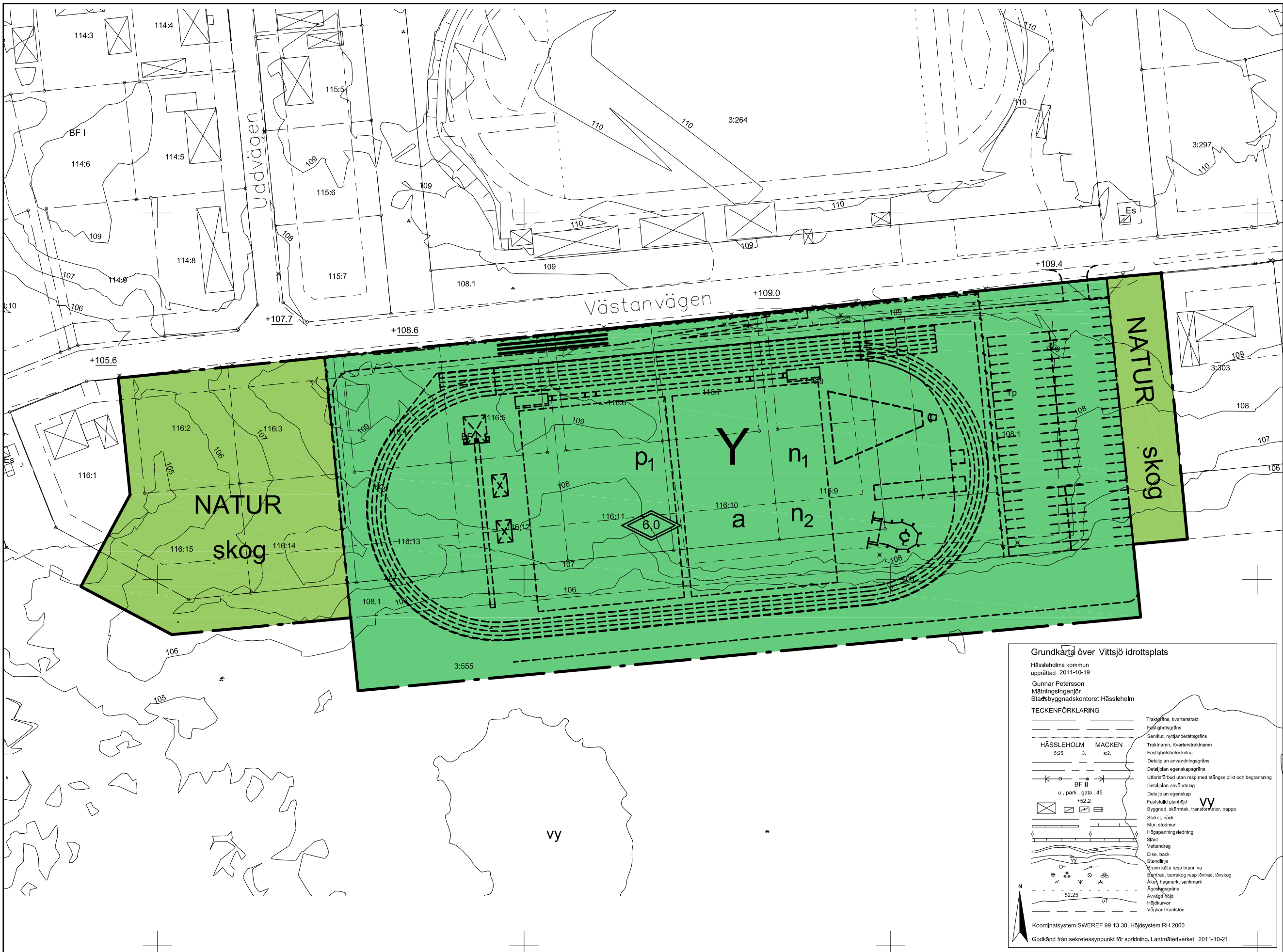




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- Y Idrott (utomhus)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

skog Befintlig skog ska bevaras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Skyddsplank ska finnas mot Västansvägen
- n₂ Bullerplank får uppföras i fastighetsgräns

Parkeringsplats får ej asfalteras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 5 meter från fastighetsgränsen

Utformning

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

Dagvatten ska hanteras inom den egna fastigheten.
Avrinning ska ske mot angränsande naturmark i söder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

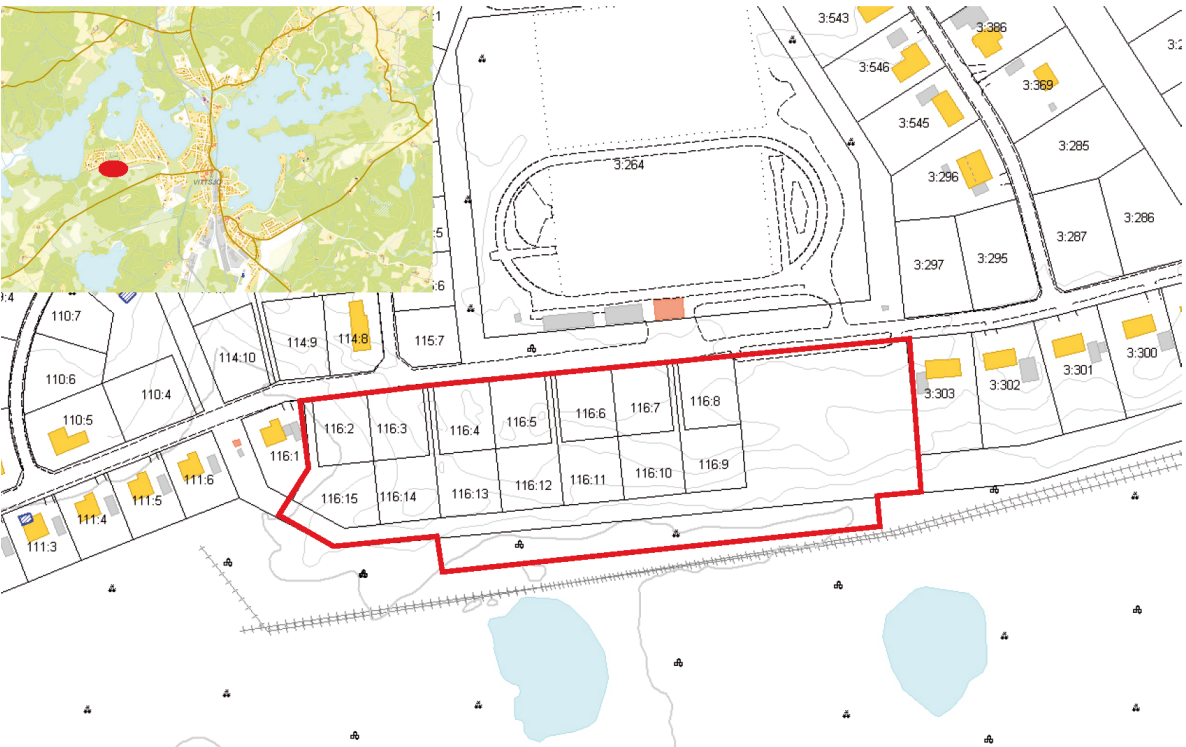
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

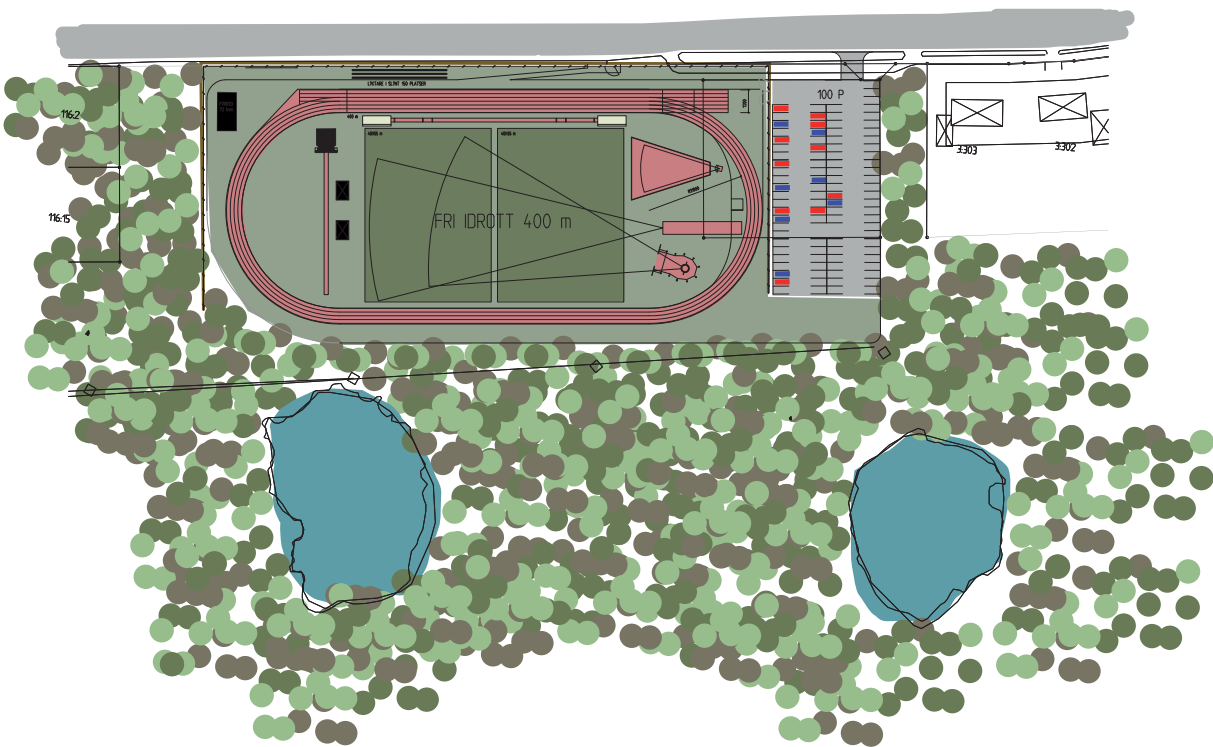
- a Bygglov krävs inte för enklare förrådsbyggnader och skärmtak mindre än 25 m²

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats



Planområdets lokalisering och ungefärliga plangräns markerat i rött



Illustration

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Samrådsredogörelse		Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Grundkarta	
Detaljplan för		LAGA KRAFT	
Vittsjö IP - Vittsjö 116:4 m.fl		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2012-03-23 § 39	BN
Hässleholms kommun, Skåne län		Laga kraft	
Upprättad 2011-10-19, rev. 2011-12-15		2012-04-11	
Roger Larsson stadsarkitekt Lisa Hofer planarkitekt			
		Plannummer	
		P357	
Skala 1:1000 01020304050100 m		BN 2011-1055	