

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-04-18 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär att gällande bygg rätt för avstyckning
omdisponeras för att erhålla en bättre placering av
byggnaden.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och
5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Älvaliden i Särö och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom
utvecklingsområde för Särö.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 88, fastställd 1979-12-20.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda
på om planens genomförande kan antas medföra betydande
miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning
enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om
miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att
detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan medger att fastigheten Särö 1:131 kan
avstyckas till två tomter.

Föreslagen planändring innebär att gällande bygg rätt för
avstyckning omdisponeras för att erhålla en bättre placering
av byggnaden och lämpligare tomtutformning.

Den gällande planens bestämmelse som medger en
byggnadshöjd av 4,0 meter, med möjlighet till taklutning upp
till 45°, ersätts för den nya bygg rätten med bestämmelse som
medger en högsta byggnads- och nockhöjd av 5,0 meter.
Gällande planbestämmelser fortsätter att gälla för den
befintliga byggnaden.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.