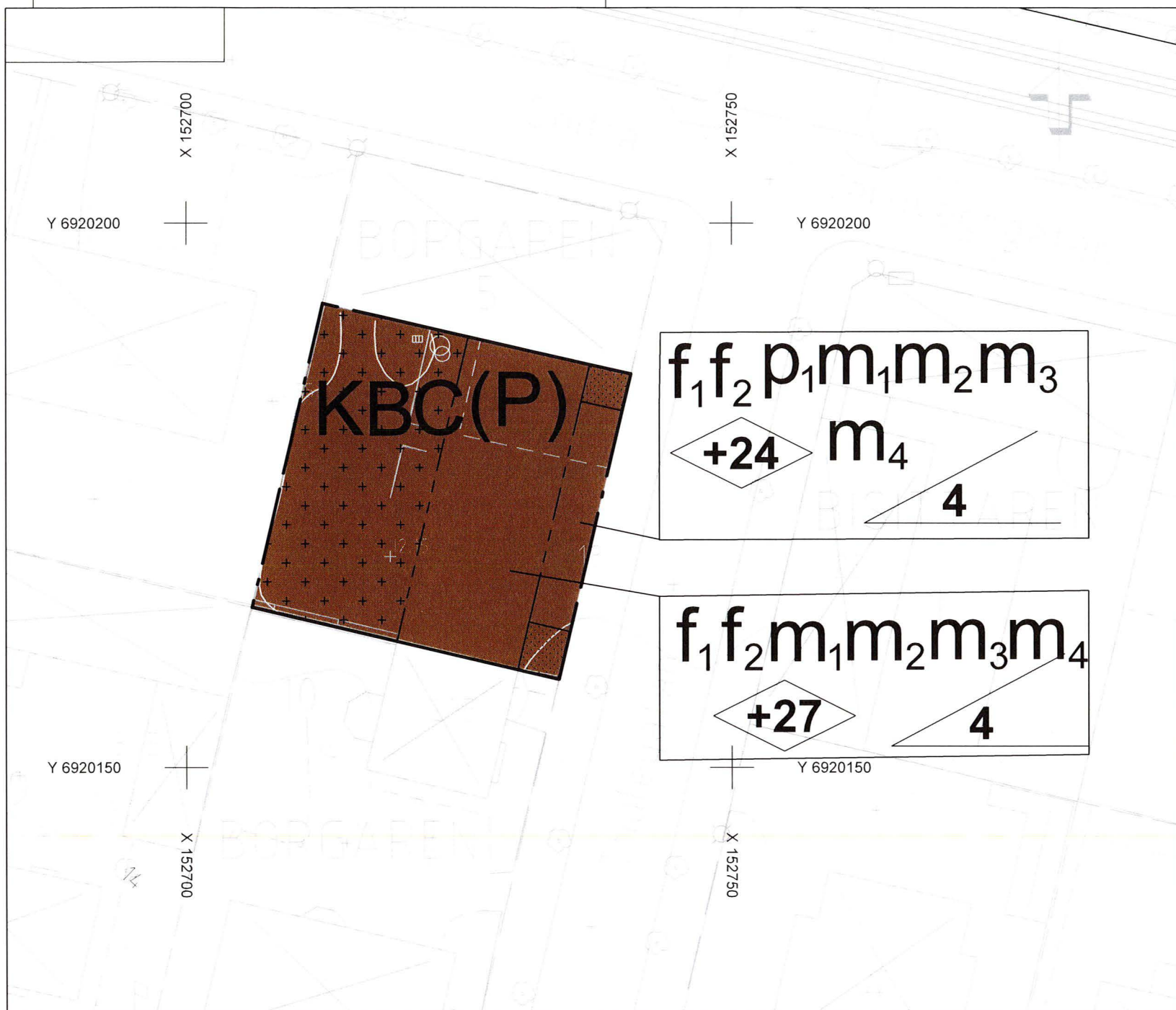




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrumändamål i bottenplanet
K	Kontor
(P)	Parkering under markplanet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får endast förses med bostadskomplement, cykelparkering samt bilparkering för rörelsehindrades behov. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
+0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan i RH2000. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
4	Största takvinkel är 4 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p. Byggnad ska placeras i gräns mot allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f. Balkong får inte kraga ut över allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Fasadmaterial ska utgöras av puts. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m. I lägenheter med sida mot fasad där riktvärden för buller överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en luddämpad sida. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
m₂ Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₃ Det ska vara möjligt att utrymma bort från järnvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₄ Fasaderna ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän markförordningar har åtgärdats i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålen i detaljplanen. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Fastighetsindelning

Torrtindelning för Borgaren 5, 2281K-T83, upphavs

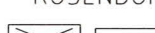
Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2018-11-14


Lena Hugosson
Biträdande förvaltningschef

2281K-DP-515

	Traktgräns
	Kvarterstrakt
	Fastighetsgräns
	Kvartersnamn
	Byggnader
	Staket
	Gata
	Löv- resp barrträd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt
	Fastighetsbeteckning

17:5

Detaljplan för

del av Borgaren 5 Kontors- och bostadshus

Sundsvalls kommun

Upprättad 2021-04-14

Reviderad 20

Susanne Klockar
Planchef

Siv Nordin
Planingenjör

Heléne Svang
Planarkitekt

Skala 1:500

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Laga kraft

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN
Antagande	SBN
2021-08-25	SBN
Laga kraft	
2021-09-01	
Genomförandetid	
5 år	
Dnr	
SBN-2017-00285	

DP-515