

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV SKUTSKEPPAREN
PÅ VÄSTER I NYKÖPING, NYKÖPINGS KOMMUN.

Stadsbyggnadskontoret 1989-06-08.

Ann-Kristin Berg
Ann-Kristin Berg
Planchef

Arne Fridén
Arne Fridén
Planarkitekt

Ritad av U. Carlsson

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 m utanför planområdet
Gällande användnings- resp. egenskapsgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Gränser avsedda att utgå

BESLUTSDATUM

Godkänd av

Antagen av BN
1989-10-05 § 266
Laga kraft
1989-11-03

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder **B₁** Bostäder får byggas i högst två våningar
ovan planterat bjälklag
H Handel
H₁ Handel i bottenvåningen
K₁ Kontor i bottenvåningen, även viss handel
Q Kulturresevat

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus o dyl
Marken får byggas över med planterbart bjälklag

3. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I II III** Högsta antal våningar Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 7,6 resp. 10,8 m
v₁ Vind får ej inredas
f₁ {Fasad utförs så att buller inomhus ej överstiger 30 dB(A)
{Friskluftintag får inte placeras mot Västra Kvarngatan
g {Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär
{eller anpassning till omgivningen
Område där enligt planbeskrivningen erfordras särskild uppmärksamhet
med hänsyn till befintlig kulturhistorisk bebyggelse

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4.6 B:5

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINGENJÖRSKONTORET UNDER FEBRUARI 1989 GENOM GEODETISK KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA. FLYGÅR 1981. FLYGHÖJD 600 M. MÄTKLASS II. HÖJD- KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS". BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE UTGÖRES AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTERKANTER. FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1989-03-03. L NR 19/89 RIT GG.

Lars Nettelbladt
LARS NETTELBLADT
STADSINGENJÖR

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÄINGENJÖR

KV SKUTSKEPPAREN

X = 15 000

X = 14 900

X = 14 800

ILLUSTRATION

- Överbyggd gård
som kan planteras
Befintliga hus med byggrätt
Nya hus
I II III Antal våningar