

Detaljplan för del av kv. Göken

Plan- och genomförandebeskrivning



Namn	Detaljplan för del av kv. Göken
Diarienummer	MBN 2019/430
Planbesked	KSAU § 217, 2019-12-16
Planuppdrag	KSAU § 217, 2019-12-16
Beslut om samråd	MBN § 73, 2024-08-19
Beslut om granskning	MBN § 93, 2024-10-14
Beslut om antagande	KF § 180, 2024-12-16
Laga kraft	2025-01-09

Planförslaget utgörs av plankarta och planbestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning med redovisning av planens genomförande, undersökning om betydande miljöpåverkan samt bilagor.

Handlingar

• Plankarta	2025-01-09
• Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)	2025-01-09
• Bedömning av betydande miljöpåverkan	2024-07-02
• Fastighetsförteckning	2024-05-28
• Samrådsredogörelse	2024-10-03
• Granskningsutlåtande	2024-11-19

Innehåll

Detaljplanens syfte	5
Syfte.....	5
Beskrivning av detaljplanen	5
Hela detaljplanen	5
Genomförandetid.....	5
Kvartersmark.....	6
Befintligt	6
Varför har ändringarna av detaljplanen valts?.....	6
Ärendeinformation	6
Motiv till detaljplanens regleringar	6
Motiv till reglering	6
Användningsbestämmelser inom allmän platsmark	7
Användningsbestämmelser inom kvartersmark.....	7
Egenskapsbestämmelser inom kvartersmark.....	7
Administrativa bestämmelser	7
Genomförandefrågor.....	7
Fastighetsrättsliga frågor.....	7
Tekniska frågor	8
Ekonomiska frågor	8
Organisatoriska frågor	8
Kulturvärden	8
Prövning enligt annan lagstiftning.....	9
Planeringsunderlag.....	9
Kommunala	9
Planeringsförutsättningar	10
Kommunala	10
Riksentressen.....	11
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken.....	11
Miljökvalitetsnormer	11
Miljö	12
Hälsa och säkerhet	12
Geotekniska förhållanden.....	12
Fysisk miljö	12

Sociala.....	12
Teknik	13
Service	13
Trafik	13
Konsekvenser	13
Fastigheter och rättigheter.....	13
Miljö	14
Miljökvalitetsnormer	14
Hälsa och säkerhet	15
Sociala.....	15
Riksintressen.....	15
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken.....	15
Trafik	15
Medverkande tjänstemän	16

Detaljplanens syfte

Syfte

Syftet med upprättandet av en ny detaljplan, för delar av Göken 2 och Markaryd 9:1, är att ändra delar av området avsatt för kvartersmark till allmän platsmark samt ändra området avsatt för parkering på allmän platsmark till kvartersmark. Vidare syftar upprättandet till att förbättra infrastrukturen runt fastigheten för att öka framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter. Detaljplanen syftar även till att fastställa befintlig kvartersstruktur.

Beskrivning av detaljplanen

Hela detaljplanen

Planområdet är beläget centralt i Markaryds tätort, ca 400 meter från Markaryds station. Planområdet angränsar till Järnvägsgatan i öst, Hannabadvägen i väst och Kronobergsgatan i norr. Planområdet utgörs av obebyggd mark, som omgärdas av verksamheter.

Planförslaget berör delar av fastigheterna Göken 2 och Markaryd 9:1. Nibe ab är ägare av Göken 2 och Markaryds kommun är ägare av Markaryd 9:1. Göken 2 är idag planlagt som kvartersmark och ska genom planändringen övergå till allmän platsmark för de områden som planläggs. Områdena som planläggs som allmän platsmark från Göken 2 ska överföras till Markaryd 9:1. Markaryd 9:1 är idag planlagt som p-plats på allmän platsmark och ska genom planändringen övergå till kvartersmark. Kvartersmarken ska överföras från Markaryd 9:1 till Göken 2.

Planområdet omfattar ca 965 m² av Göken 2 och ca 332 m² av Markaryd 9:1, totalt ca 1297 m².

Planförslaget innebär att områdets infrastruktur förbättras runt fastigheten, vilket ökar framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter.

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanens intentioner. Planområdet är beläget inom ett industriområde, vilket är utpekad i översiktsplanen från 2022. Översiktsplanen redovisar även ställningstaganden för gång- och cykeltrafikanter där fokuset är att skapa tillgängliga, trafiksäkra och attraktiva miljöer för mjuka trafikanter, vilket följer planförslagets ändamål.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen kommer att vara fem (5) år från det datum den får laga kraft.

Allmän plats

Detaljplanen reglerar kvartersmark till allmän plats för Gångväg och Cykelväg för delar av Kronobergsgatan och Järnvägsgatan. Befintliga gator behåller sin nuvarande sträckning och utformning.

Kvartersmark

Planförslaget avser reglera allmän platsmark till J- Industri som huvudsaklig användning.

Huvudmannaskap

Markaryds kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Nibe ab är huvudman för kvartersmark inom planområdet.

Befintligt

Planområdet är beläget centralt i Markaryds tätort, ca 400 meter från Markaryds station. Området angränsar till Järnvägsgränd i öst, Hannabadsgränd i väst och Kronobergsgränd i norr. Det utgörs av obebyggd mark i form av en gång- och cykelväg och ett mindre grönområde. Planområdet är beläget inom ett industriområde, där stora delar består av bebyggd mark, asfalt, parkeringsplatser med en del gröna inslag. Topografin inom planområdet har inte en märkbar variation.

Varför har ändringarna av detaljplanen valts?

Ändringarna av delar i detaljplanen har valts för att förbättra infrastrukturen runt fastigheten för att öka framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter. Ändringarna har valts för att fastställa den befintliga kvartersstrukturen och säkerställa fastighetsregleringen.

Ärendeinformation

Markaryds kommun

Detaljplan för del av kv. Göken 2 och del av Markaryd 9:1

Diarienummer: 2019/430

Hänvisning till beslutsprotokoll: 2019-12-16 KSAU § 217

Detaljplanen påbörjades: 2019-12-16

Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900)

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till reglering

Detaljplanen innehåller reglering för att uppnå detaljplanens syfte samt för att fastställa den befintliga kvartersstrukturen. Enligt Boverkets förordning om planbeskrivning (2020:8) ska kommunen motivera varje enskild reglering och lagra motivet digitalt. Nedan följer redovisning av bestämmelser som används i planen samt deras motiv.

Användningsbestämmelser inom allmän platsmark

GÅNG – Gångväg

Regleringen syftar till att fastställa den befintliga kvartersstrukturen.

CYKEL – Cykelväg

Regleringen syftar till att fastställa den befintliga kvartersstrukturen.

Användningsbestämmelser inom kvartersmark

J – Industri

Regleringen avser område för industriändamål på kvartersmark.

Egenskapsbestämmelser inom kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande – prickad mark – marken får inte förses med byggnad

Regleringen syftar till att begränsa ytan för bebyggelse. Regleringen används för att säkerställa att bebyggelsen placeras så att den inte riskerar störa angränsande markanvändningars funktioner.

Administrativa bestämmelser

u1 – Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Bestämmelsen syftar till att säkerställa befintlig ledningsrätt inom kvartersmark.

Upphävande av strandskydd

Bestämmelsen upphäver strandskyddet inom planområdet. Planförslaget bedöms inte förändra livsvillkoren för djur och växtliv, vilket innebär att strandskyddets syfte upprätthålls.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Överenskommelse om fastighetsreglering

Avtal daterat 2021-06-22 fastställer genomförande av fastighetsreglering. Avtalet är mellan Kommunen i egenskap av fastighetsägare till Markaryd 9:1, och Nibe ab i egenskap av fastighetsägare till Göken 2.

Avtalet reglerar genomförande av planförslaget. När planförslaget vunnit laga kraft ska kommunen ansöka om fastighetsbildning som bekostas till hälften av Kommunen och hälften av Nibe ab. Avtalet ligger till grund för genomförande av detaljplanen och lantmäteriförrättning.

Efter avtalet undertecknades genomfördes projektering och byggande av den gång- och cykelväg som är befintlig inom kvartersmark på Göken 2. Kommunen har nyttjanderätt för att nyttja och sköta gång- och cykelvägen som allmän platsmark. Nyttjanderätten gäller i 5 år fr o m 2021-08-01. Nyttjanderätt upphör när detaljplanen vunnit laga kraft.

Förändrad fastighetsindelning

Avtalet säger att marköverlåtelse ska genomföras som fastighetsreglering efter planens laga kraft. I avtalet står punkterna:

- De områden som planläggs som allmän platsmark på fastigheten skall överföras till Markaryd 9:1 utan ersättning.

- Det område som idag är planlagt som p-plats på allmän platsmark och som genom planändringen blir kvartersmark skall överföras från Markaryd 9:1 till Göken 2 utan ersättning.

Kommunen ska ansöka om fastighetsreglering i enlighet med ovan punkter. Kommunen och Nibe bekostar ansökan hos lantmäterimyndighet hälften vardera.

Rättigheter

Inom planområdet finns befintlig rättighet:

- 0767–2018/17,1 – Ledningsrätt, Starkström

Tekniska frågor

Utbyggnad av allmän plats

Delar av området är idag planlagt som kvartersmark och ska genom planändringen övergå till allmän platsmark för de områden som planläggs för gång- och cykelväg.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Framtagandet av detaljplanen bekostas av Markaryds kommun.

Planavgift

Planavgift tas ut vid bygglovsprövning.

Drift av allmän plats

Allmän plats GC-VÄG har kommunalt huvudmannaskap och driften sköts av Markaryds kommun.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Planarbetet bedrivs enligt nedanstående tidplan. Tidplanen är preliminär eftersom synpunkter eller frågor kan uppkomma under arbetets gång, vilket kan resultera i att tidplanen förändras.

- Uppdragsbeslut: 2019-12-16 KSAU § 217
- Samråd: 2024-08-29 t.om 2024-09-22
- Granskning: 2024-10-21 t.om 2024-11-04
- Antagande: Q4
- Lagakraft: Q4

Kulturvärden

Inom planområdet finns det inga lämningar. Vid markarbeten inom området är det däremot viktigt att alltid vara vaksam och iaktta försiktighet. Fornlämningar omfattas av ett generellt skydd, vilket innebär att nyupptäckta fornlämningar skyddas automatiskt. Om en fornlämning påträffas under arbetet måste det omedelbart avbrytas och anmälas till Länsstyrelsen, enligt 2 kap § Kulturmiljölagen (1988:950).

Prövning enligt annan lagstiftning

Genomförandet av detaljplanen innebär att fastighetslagen (1907:988) är i behov att användas. Det innebär att fastighetsindelningen ändras enligt fastighetslagen (1907:988) 1 kap 1 §.

Planeringsunderlag

Kommunala

Detaljplan

Göken 2 och Markaryd 9:1 omfattas av en gällande detaljplan för kv. Göken 2 och kv. Ässjan, som vann laga kraft 1997-07-24. Detaljplan 0767-P97/16, intern akt M143.

Grundkarta

Plankartan baseras på utdrag ur Markaryd kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH2000. Utdraget är gjort 2024-05-28.

Översiktsplan

Gällande översiktsplan för Markaryds kommun antogs av kommunfullmäktige den 27 juni 2022.

Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

Det har gjorts en undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2024-07-02. Planen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Planförslagets genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Utredningar

Riskutredning

SWECO har gjort en riskutredning av transporter med farligt gods på väg och järnväg i Markaryds kommun (2020-05-28). Utredningen visar bland annat bullerpåverkan från järnvägstrafiken. Delar av planområdet ligger som närmast 70 meter från järnvägen.

Tabell 7. Skyddsavstånd och åtgärder från järnvägen genom Markaryds kommun.

	Verksamhetstyp	< 20 m	20-30 m	30-50 m	50-100 m
Mycket känslig	Till exempel skola, vård, omsorg eller markanvändning som innebär mycket hög persontäthet.	Rekommenderas ej	Rekommenderas ej	Rekommenderas ej	Acceptabelt med åtgärd a och d
Normalkänslig	Bostäder, hotell, persontäta kontor och handel (många personer på liten yta).	Rekommenderas ej	Acceptabelt med åtgärd a, b och c	Acceptabelt med åtgärd a och d	Acceptabelt med åtgärd a och d
Mindre känslig	Industri, lager och kontor med lägre persontäthet. Mindre handelsverksamhet där enstaka personer vistas.	Rekommenderas ej	Acceptabelt med åtgärd a, c och d	Acceptabelt med åtgärd a och d	Inga åtgärder krävs
Ej känslig	Tekniska anläggningar, parkering och trafik.	Inga åtgärder krävs	Inga åtgärder krävs	Inga åtgärder krävs	Inga åtgärder krävs

Planeringsförutsättningar

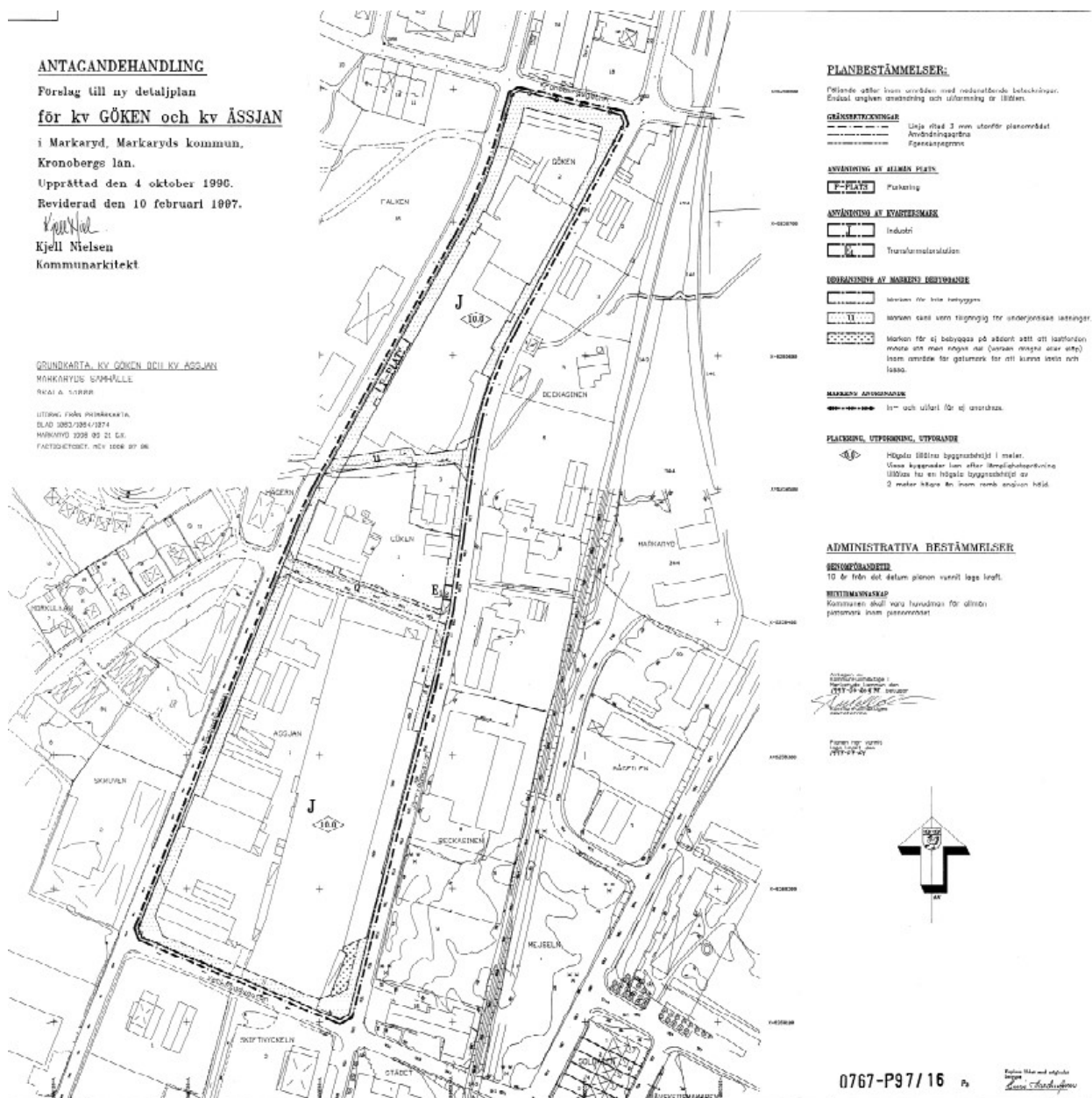
Kommunala

Detaljplan

Del av Göken 2 och del av Markaryd 9:1 omfattas av en gällande detaljplan för kv. Göken och kv. Ässjan, som vann laga kraft 1997-07-24. Detaljplan 0767-P97/16, intern akt M143. Genomförandetiden är 10 år och har gått ut.

Gällande detaljplan reglerar ett större område om kv. Göken och kv. Ässjan för kvartersmark med industriändamål. En mindre del till väst regleras till allmän platsmark, parkering. Denna yta används idag som grönyta och sköts av fastighetsägaren till Göken 2.

Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.



Planbesked

Ett planbesked lämnades in av Nibe ab om planändring på fastigheten Göken 2.

Översiktsplan

Planområdet är i översiktsplanen utpekad som verksamhet- och industriområde. Översiktsplanen redovisar även ställningstaganden för gång- och cykeltrafikanter där fokuset är att skapa tillgängliga, trafiksäkra och attraktiva miljöer för mjuka trafikanter, vilket följer planförslagets ändamål. Detaljplanen anses stämma överens med översiktsplanens inriktning och ställningstaganden.

Riksintressen

Trafikkommunikation

Planområdet berörs av riksintresse för luftfart, så kallad MSA-påverkade (Minimum Sector Altitude) ytan vid Ängelholms och Halmstads flygplatser. Höga objekt inom dessa ytor kan påverka flygsäkerhet och tillgänglighet kring flygplatserna.

Totalförsvar

Planområdet ligger inom påverkansområde för väderradar. Påverkansområden har behov av hinderfrihet från höga objekt som kan påverka funktionen och möjligheten att nyttja riksintresset.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena som är mest lämpade, med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges till sådan användning som medför, en från allmän synpunkt, god hushållning.

Planområdet omfattas inte av några mark- och vattenområden samt fysiska miljöer som på grund av sina natur- eller kulturvärden har betydelse från allmän synpunkt.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft gäller i hela Sverige. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantaget för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbinden trafik. Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. Normerna baseras huvudsakligen på krav i EU-direktiv.

Inom Markaryds kommun har beräkningar av kväveoxid, PM 10 (partiklar) och bensen utförts under 2006 av SMHI. Beräkningarna har utförts i de mest trafikerade och slutna gaturummen det vill säga för de gatuavsnitt som uppskattas ha de högsta värdena i kommunen. Det konstaterades att ingen miljökvalitetsnorm för luft i kommunen överskrids. Dock överskrids övre utvärderingströskeln för PM10. Detta innebär krav på fortsatta mätningar. Vid mätningar utförda mellan 2007–2017 förekom inte heller då några värden överstigande miljökvalitetsnormerna.

Vatten

Planområdet ligger intill ett vattendrag med god ekologisk status samt god kemisk ytvattenstatus enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige).

Buller

Markaryds kommun omfattas inte av miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller. Detta eftersom invånarantalet understiger 100 000 invånare, samt att andelen väg, tåg och flygtrafik understiger den nivå som krävs för kartläggning av omgivningsbuller.

Miljö

Strandskydd

Vattendraget ”bäck från Getesjön” har 100 meter strandskydd och löper intill planområdet, vilket resulterar i att planområdet omfattas av beräknat strandskydd.

Dagvatten

Dagvattnet kommer att infiltreras i grönytan inom planområdet, samt i de omkringliggande grönområdena.

Hälsa och säkerhet

Risk för olyckor

Planområdet ligger som närmast ca 70 meter från järnvägen som är en transportled för farligt gods. Däremot krävs inga åtgärder vid gång- och cykelvägar.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) jordartskarta består marken inom planområdet av isälvs sediment (www.sgu.se, 2023).

Fysisk miljö

Planområdet är beläget inom ett industriområde, där stolar delar består av bebyggd mark, asfalt, parkeringsplatser med en del gröna inslag. Topografin inom planområdet har inte en märkbar variation. Planområdet omgärdas av verksamheter såsom industrier, kontorsverksamhet, badhus, bowling, handel och skolverksamhet.

Sociala

Markaryd kommuns vision, Vision 2030, har ett starkt fokus på hållbarhetsfrågorna där de sociala hållbarhetsfrågorna är särskilt synliggjorda.

- Möjligheternas Markaryd Tillsammans gör vi varandra bättre!
- ”En naturnära, småländsk gränsbygd där människor och företag växer och utvecklas i en kreativ och hållbar miljö. Där gemenskap och mångfald skapar en trygg, jämställd och framtidsbejakande kommun som präglas av tillit.”

Social hållbarhet inom fysisk planering handlar om att skapa förutsättningar för en god livsmiljö för människor, att sätta människor och det sociala livet i fokus. Den byggda miljön har betydelse för hur människor mår och på vilket sätt de tar del av sin omgivning. Planeringen ska främja god tillgänglighet för alla oavsett om man har bil, åker kollektivt, går eller cyklar. Detta är en viktig aspekt ur jämställdhets- och mångfaldssynpunkt och handlar om att alla ska ha lika bra förutsättningar att ta sig till och från arbete, hämta och lämna på förskola, skola, handla, möjlighet till aktiviteter m.m.

Planområdet utgörs av obebyggd mark men är beläget inom ett industriområde, med industriverksamheter såsom Vetenskapshuset, som kan ses som en mötesplats för alla åldrar. Planförslaget bidrar till att förstärka tillgången till mötesplatserna på grund av utvecklingen av gång- och cykelvägen, som bidrar till ökad social hållbarhet.

Teknik

Inom område för gång- och cykelväg finns markförlagda låg- och mellanspänningskablar. Inom och strax utanför plangräns för industrimark finns mellanspänningskablar samt regionnätskabel. För regionnätskabeln finns ledningsrätt med akt.nr 0767-2018/17.1.

Vid eventuellt markarbete måste kablarnas läge säkerställas innan det kan påbörjas. Kostnader vid eventuell flytt eller ändring av befintliga anläggningar bekostas av exploatören.

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablar. För regionnätskabeln gäller avstånd 5 meter. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Inom planområdet finns kommunal belysningsanläggning. För arbete vid kommunal belysningsanläggning krävs tillstånd och samråd med kommunens gata/park enhet.

Service

Planområdet utgörs av obebyggd mark men är beläget inom ett industriområde. Planområdet är inom nära räckvidd av service i form av industrier, kontorsverksamhet, badhus, bowling, handel och skolverksamhet. Planområdet är även beläget ca 400 meter från Markaryds centrum.

Trafik

Planområdet är beläget centralt i Markaryds tätort, ca 400 meter från Markaryds station. Planområdet angränsar till Järnvägsgatan i öst, Hannabadsvägen i väst och Kronobergsgatan i norr. Längst med samtliga gator finns infrastruktur för gång- och cykeltrafik. Markaryds kommun är väghållare för samtliga gator som angränsar till planområdet.

Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Planförslaget berör delar av fastigheterna Göken 2 och Markaryd 9:1. Nibe ab är ägare av Göken 2 och Markaryds kommun är ägare av Markaryd 9:1. Göken 2 är idag planlagt som kvartersmark och ska genom planändringen övergå till allmän platsmark för de områden som planläggs. Områdena som planläggs som allmän platsmark från Göken 2 ska överföras till Markaryd 9:1. Markaryd 9:1 är idag planlagt som p-plats på allmän platsmark och ska genom planändringen övergå till kvartersmark. Kvartersmarken ska överföras från Markaryd 9:1 till Göken 2.

Fastighetskonsekvenser

Fastighet	Konsekvens	Ändamål
Göken 2	Detaljplanen möjliggör att marken övergår till allmän platsmark – avses regleras till Markaryd 9:1	Gång- och cykelväg
Markaryd 9:1	Detaljplanen möjliggör att marken övergå till kvartersmark – avses regleras till Göken 2	Industriändamål, men ej lämplig för byggnad

Rättigheter

Befintlig regionnätskabel, ledningsrätt (0767–2018/17,1), är lokaliserad inom kvartersmark. Denna säkerställs i plankartan genom bestämmelse u – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av rättigheter, bildande av eventuella nya ledningsrätter ska ske genom ansökan om lantmåteriförrättning hos lantmåterimyndigheten. Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis flytt av ledningar, anslutningsavgifter, bygglovsavgifter och eventuella utredningar.

Miljö

Miljöbedömning

Planförslaget bedöms inte gå emot syftena för de riksintressen som berör planområdet och det bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormer negativt.

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Strandskydd

En del av planförslaget omfattas av beräknat strandskydd. Strandskyddet föreslås att upphävas inom planområdet. För att upphäva strandskyddet krävs särskilda skäl, vilket i detta fall är att marken redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Planförslaget bedöms inte förändra livsvillkoren för människor, djur och växtliv. Därmed upprätthålls strandskyddets syfte.

Dagvatten

Planförslaget innebär att den hårdgjorda ytan kommer att öka något. En marginellt ökad hårdgjord yta bedöms kunna generera en något ökad mängd dagvatten. Planens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan som påverkar avrinning av dagvatten.

Miljö kvalitetsnormer

Luft

Planområdet föreslår inte exploatering av verksamheter. Planförslaget föreslår utveckling av gång- och cykeltrafiknätet, vilket möjliggör att fler kan färdas med hållbara transportmedel. Bedömningen är därför att miljökonsekvensnormerna för luft inte påverkas av förslaget.

Vatten

Bedömningen är att miljökonsekvensnormerna för vatten ej påverkas av förslaget.

Buller

Markaryds kommun omfattas inte av miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller. Detta eftersom invånarantalet understiger 100 000 invånare, samt att andelen väg, tåg och flygtrafik understiger den nivå som krävs för kartläggning av omgivningsbuller.

Hälsa och säkerhet

Olyckor

Planområdet är beläget i närheten av järnvägsspår för farligt gods men påverkas inte då åtgärderna endast omfattar infrastruktur i form av gång- och cykelväg.

Sociala

Barn

Möjligheten för barn att röra sig i området bedöms säkert. En del trafik och tung trafik kommer att finnas omkring planområdet. Däremot finns det god tillgång till gång- och cykelvägar där barn kan vistas självständigt.

Jämlikhet

Planförslaget anses ge lika möjligheter och rättigheter för alla. Gång- och cykelvägar skapar möjlighet för alla att kunna röra sig inom, från och till området.

Riksintressen

Totalförsvar

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena som är mest lämpade, med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges till sådan användning som medför, en från allmän synpunkt, god hushållning.

Planområdet omfattas inte av några mark- och vattenområden samt fysiska miljöer som på grund av sina natur- eller kulturvärden har betydelse från allmän synpunkt.

Trafik

Motortrafik

Inom planområdet ska ingen motortrafik befinna sig, vilket bidrar till en tryggare trafikmiljö för mjuka trafikanter.

Gång- och cykeltrafik

Planområdet angränsar till Järnvägsgränd i öst, Hannabadsgränd i väst och Kronobergsgränd i norr. Längst med samtliga gator finns infrastruktur för gång- och cykeltrafik.

Medverkande tjänstemän

Detaljplaneförslaget har tagits fram av planarkitekt på miljö- och byggenheten i samarbete med berörda tjänstemän vid Tekniska förvaltningen. Övriga berörda förvaltningar har fått ta del av, samt yttra sig över, detaljplanen under detaljplaneprocessen.

Miljö- och byggenheten i Markaryds kommun, november 2024

Siv Modée
Miljö- och byggchef

Isabelle Mandegård
Planarkitekt

Matilda Diurlin
Praktikant

