

Förslag till ändring av
byggnadsplanen för
GULLBRANNA (delen norr om Salviavägen)
Eldsberga
Halmstad
uppgjort i september 1981

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Byggnadsplanekarta i 5 delar, skala 1:1000
(tillika grundkarta upprättad av stads-
ingenjör Sven Palmkvist 1981.01.06).
- Sammanställningskarta över plan-
förslaget, skala 1:2000.
- Byggnadsplanebestämmelser.
- Denna byggnadsplanebeskrivning.
- Minnesanteckningar från informations-
och samrådsmöte, 1981.07.02.
- Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet omfattar norra delen av Gullbranna
tätort. Omedelbart väster om området går europa-
väg 6 och ytterligare ca 450 meter väster ut
breder Laholmsbukten ut sig.

Området har sin tillfart via allmänna vägen
nr 542.

Förslaget omfattar all tidigare planlagd mark
från Salviavägen i söder till Alliansmission-
ens fritidsanläggning i norr. Planförslaget
omfattar de nu gällande planerna ELD 4,5,6,
7 och 12 samt bestämmelseändringen ELD 15.

AREAL

Planområdet omfattar ca 28,9 hektar.

Befintliga planer

Fysisk riksplanering I den fysiska riksplanen har kommunens södra kustområden bedömts vara av riksintresse för rörligt friluftsliv, vetenskaplig naturvård samt som primärt intresseområde för jordbruk. Vidare finns ett riksdagsbeslut från 1975 att denna delen av kusten är primärt rekreatiomsområde.

I kommunens kustzonutredning, planbestämmelser för bostadsbebyggelse 1976, (som godkänts av kommunfullmäktige 1977.05.26) föreslås att de detaljplanelagda områdena för bostadsbebyggelse får utnyttjas för helårsbostäder med undantag för den bebyggelse i nordost som ligger utmed Cirkelvägen och som avgränsas av Aliansvägen och Kryddvägen.

Detaljplaner För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1964.02.11 (ELD 4), 1965.07.23 (ELD 5, ELD 6 och ELD 7), 1970.02.06 (ELD 12) samt 1975.09.29 (ELD 15).

Förordnanden Strax väster om planområdet är Gullbrannareservatet beläget. Området som är ca 73 hektar stort skyddas jämlikt naturvårdslagen §7 och omfattar ett område som sträcker sig från strandlinjen i väster till E6:n i öster samt från Laxsviks badort i norr till bron för E6 över Genevadsån i söder. Reservatet är ett geologiskt och botaniskt värdefullt sanddyneområde.

Förordnande enligt 113§ byggnadslagen är utfärdat för allmän platsmark med undantag för mark å fastigheten Gullbranna 1:42 som ägs av kommunen.

Kommunala ställnings-
taganden Gullbrannaområdet finns med i den kustzonutredning, daterad 1976.05.13, som utarbetats på byggnadsnämndens initiativ och som föreslår en modernisering av gällande bestämmelser främst vad beträffar byggnadsareor. Utredningen är förankrad i berörda kommunala nämnder och styrelser.

Kommunfullmäktige beslutade 1979.09.27 att ställa medel till förfogande för ändring av byggnadsplanen från och med år 1980. Motsvarande bestämmelseändringar har genomförts i vissa delar av kommunen, detta arbete påbörjades år 1976. Byggnadsnämnden har 1980.09.24 §57 beslutat att högsta tillåtna byggnadsarea för helårsbebyggelsen skall vara 250 kvadratmeter. För fritidsbebyggelsen i nordost, det s.k. Erlandssons område, beslöts att högsta tillåtna byggnadsarea skall vara 60 kvadratmeter. Vidare beslöt byggnadsnämnden att byggnadsmarken med bl.a. kiosken, vid Kryddvägen, skall betecknas med BH (område för bostäder och handel) liksom nuvarande handelsområde vid Kanelgränd-Kaprisgränd-Kryddvägen.

Befintliga för-
hållanden

Terrängförhållanden

Området sluttar svagt åt väster och ligger i sin högsta punkt ca 8 meter över havet och i sin lägsta punkt ca 2 meter över havet. Planområdet genomkorsas av en relativt stor bäck som mynnar i Genevadsån. En ca 2 meter hög jordvall, till skydd mot trafikbuller, går utmed E6 från Kaprisgränd och ca 200 meter söder ut. Marken mellan jordvallen och E6, ca 30 meter bred, är bevuxen med huvudsakligen kraftig fur och björk. I norra delen (Alliansmissionens mark) är området delvis bevuxet med lövskogsdungar. Det omgivande landskapet norr och söder om förslaget, utgöres av flacka öppna jordbruksmarker. Utmed kusten i väster ligger Gullbrannareservatet, ett tallvuxet sanddyneområde. Planområdet gränsar i söder till område utbyggt med enbostadshus.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

När den första planen upprättades i början av 1960- talet fanns endast ett 10- tal hus inom området, i huvudsak för fritidsändamål samt en semesteranläggning om sju byggnader. Tillkommande bebyggelse på 1960- talet utgjordes i stort av fritidshus, dessa är huvudsakligen lokaliserade till planområdets norra del samt den nordöstra delen utmed Cirkelvägen. Tomtplatserna kring Cirkelvägen som är förhållandevis små, 500 - 600 kvadratmeter, är upplåtna som arrendetomter.

I samband med utbyggnaden av gemensamt vatten- och avloppsnät i början av 1970- talet har området bebyggt med friliggande enbostadshus för helårsboende och i huvudsak i en och en halv våning.

Planområdet som idag nära nog är fullbyggt inrymmer 142 tomtplatser. De flesta tomtplatserna har en yta av ca 700 - 900 kvadratmeter.

Vägar

Området har sin tillfart från väg 542. Strax väster om området går E6 (motortrafikled mellan Malmö och Göteborg).

Vägarna inom området är fullt utbyggda och permanentbelagda och sköts genom kommunens försorg.

Ledningssystem

Vatten- och spillvattenavloppsledningar anslutna till kommunens allmänna nät byggdes ut i början av 1970- talet. Under senare delen av 1970- talet har även ett dagvattenledningsnät byggts ut.

Va- nätet är dimensionerat för att klara området fullt utbyggt.

Markägförhållanden

All byggnadsmark är i privat ägo. Större delen av allmän platsmark är i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Byggnadsplanen för Gullbranna är föråldrad i flera avseenden och planbestämmelserna bör anpassas efter dagens krav.

I kommunens kustzonutredning från 1976 föreslås att likalydande bestämmelser utarbetas för hela Gullbrannaområdet.

Nuvarande bestämmelser medger för de norra bostadstomterna att 1/10-del av tomtarean bebyggs, vindsinredning är inte tillåten.

För den södra delen som omfattas av bestämmelseändring fastställd av länsstyrelsen 1975. 09.29 (ELD 5) gäller 120 kvadratmeters byggnadsarea, vindsvåning är också tillåten.

Mer enhetliga byggnadsplanebestämmelser erfordras som underlag för byggnadslovsgivningen.

Bebyggelseområden

För helårsbebyggelsen inom området föreslås att högsta tillåtna byggnadsarea skall vara 250 kvadratmeter.

För fritidsbebyggelsen i nordost utmed Cirkelvägen och som begränsas av Alliansvägen -Kryddvägen får byggnad ej uppta större areal än 80 kvadratmeter.

. Källare skall ej få göras.

Nuvarande handelsområde vid Kanelgränd-Kaprisgränd-Kryddvägen föreslås övergå till område för bostäder och handel. För att möjliggöra för kioskrörelsen utmed Kryddvägen att ligga kvar har detta område utlagts för bostads- och handelsändamål.

Inom planområdet finns förutom kiosken vid Kryddvägen även en servicebutik samt en mindre restaurang inom Alliansmissionens område. Dessa anläggningar är huvudsakligen öppna under sommarmånaderna.

Friytor

Fastigheten Gullbranna 1:42 ägs av kommunen och som utgör merparten av friytorna inom

planområdet. Övrig parkmark är privatägd. Förslaget medför inga förändringar av förordnande enligt 113§ byggnadslagen.

SAMRÅD

Samråd med inom området boende markägare har hållits 1981.07.02.

Vid samrådet framfördes entydigt att en byggnadsyta begränsad till 60 kvadratmeter ej kunde accepteras för fritidshusområdet å det s.k. Erlandssonska området. En byggnadsyta av 80 kvadratmeter borde tillåtas. Samrådsredogörelse bifogas. Vidare har samråd hållits med Länstyrelsen/Planenheten 1980.07.15, Lansantikvarien och kommunala myndigheter som ej haft något att erinra mot förslaget.

Halmstad den 23 september 1981



Gösta Henrikson

Arkitekt SAR

TILLÄG TILL BESKRIVNINGEN

I anledning av kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 1982.01.26 §54 har på plankartan och i byggnadsplanebestämmelserna införts bestämmelser om u-områden.

Halmstad 1982.03.24



Gösta Henrikson

Förslag till ändring av
byggnadsplanen för
GULLBRANNA (delen norr om Salviavägen)
Eldsberga
Halmstad
uppgjort i september 1981 ,revideratt 1982.03.24

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadsmark
- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-och handelsändamål.
 - c. Med C betecknat område får användas endast för samlings-och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- 2 mom. Specialområde
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. På med ud betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framtagande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar eller underhåll av öppet vattendike.

4§ BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom. Med Bs, BH och C betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5§ BYGGNADS LÄGE

- 1 mom. På med Bs betecknat område får byggnader ej läggas på mindre inbördes avstånd än 9 meter.
- 2 mom. På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

6§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom. På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 600 kvadratmeter.
- undantaget från fastställelse* 2 mom. Med Bs betecknat område får icke genom avstyckning uppdelas i skilda tomtplatser.

7§ EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.
- 3 mom. På tomtplats som omfattar med Bs betecknat område får byggnad icke uppta större areal än 80 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.
- 4 mom. På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd och taklutning medger.

- 2 mom. På med Bs betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind icke inredas.
- 3 mom. Inom o betecknat område får källare icke anordnas.
- 4 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 5 mom. På med Bs betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 6 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 7 mom. På med Bs betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

9§ UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

10§ UNDANTAGSBESTÄMMELSE

På tomtplats som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i §2, §6 mom.1, §§7 och 8 till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtagas inom befintlig byggnads volym.

Halmstad den 23 september 1981

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson

Arkitekt SAR

TILLÄGG TILL BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSERNA

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Halmstad 1982.03.24

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
GULLBRANNA (delen norr om Salviavägen)
Eldsberga socken , Halmstads kommun.
Uppgjort i september 1981, reviderat 1982.03.24.

Planförfattarens yttrande.

- | | |
|----------------------------|--|
| Utställning | Planförslaget har varit utställt 1981.11.19-1981.12.16.
Ingivna skrivelse har förtecknats särskilt. |
| Revidering av
förslaget | Med anledning av skrivelse A o B (kommunstyrelsens
arbetsutskott , Gatukontoret) har revidering av
förslaget gjorts daterat 82.03.24 innebärande att
u-områden för va-ledningar utlagts enligt Gatukontorets
anvisningar. Godkännande av berörda fastighetsägare
har inhämtats. |
| Inkommna skriv-
elser | <p>A. Kommunstyrelsens arbetsutskott
Ingen annan erinran än vad gatukontoret och
fastighetskontoret påpekat ifråga om u-områdena för
va-ledningar och förordnande enligt 113 §
byggnadslagen.
Kommentar: Revidering av förslaget beträffande
U-områdena har förelagits enligt ovan.
Gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen
bör kvarstå.</p> <p>B. Gatukontoret
Gatukontoret anför att va-ledningar på privat mark
bör göras genom "u"-område på planen.
Kommentar: Revidering enligt föregående som tillgodoser
gatukontorets önskemål har utförts.</p> <p>C. Statens vägverk
Vä verket påpekar att trafiken på väg E6 utgör i sig
en buller källa. Eventuell framtida utbyggnad av
andra körbanan för motorväg kommer att flytta buller-
källan närmare bebyggelsen.</p> |

Har ingen annan erinran förutsatt att Hälsovårdsnämnden och Länsstyrelsens naturvårdsenhet finner planen godtagbar ur bullersynpunkt.

D. Hallands läns museer

Ingen erinran

E. Hälsovårdsnämnden

Ingen erinran

F. Lokaltrafikstyrelsen

Ingen erinran

G. Brandförsvaret

Ingen erinran

H. Halmstads Polisdistrikt

Ingen erinran

I. Sydkraft

Ingen erinran

J. Televerket

Ingen erinran

K. Gullbranna fastighetsägare ek. för./

Lennart Tjörnebrant Tomt 58. Gullbranna 1:172

I skrivelsen anmärks mot Byggnadsplanebestämmelsernas 6 § 2 mom. lydelse: "Med Bs betecknat område får icke genom avstyckning uppdelas i skilda tomtplatser".

Klaganden föreslår att momentet skall utgå, då arrendator inom Gullbranna 1:172 redan erhållit avstyckning i skild tomtplats och denna möjlighet bör även föreligga för övriga arrendatorer i framtiden.

Kommentar: Enligt kommunens kustzonutredning för bostadsbebyggelse 76, godkänt av kommunfullmäktige 77.05.26. är området avsett för fritidsboende.

Syftet med utformningen av bestämmelsen har varit att lättare få ett styrmedel för ett fritidsboende inom området och bibehållande av den ursprungliga planmål-sättningen om arrendetomtplatser för fritidshus. Mark-ägaren har ej framställt om ändring. Den tillåtna byggnadsytan är efter markägarsamråd utökad från ca 60 kvadratmeter till högst 80 kvadratmeter.

Tjärnebrant föreslår även att mom 3 § 8 utgår. "Inom o betecknat område får källare icke anordnas".

Kommentar: . Syftet med bestämmelsen är att få en särskild prövning om källare kan medges vid byggnadslovs-givningar. Finns förutsättningar för källare bör bestämmelsen ej hindra att källare kan tillåtas. Bestämmelsen bör kvarstå.

Halmstad 1982.03.24

Gösta Henrikson

Gösta Henrikson arkitekt SAR



...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till ändring av byggnadsplanen för
GULLBRANNA (delen norr om Salviavägen, Eldsberga, Halmstad).

Byggnadsnämnden beslöt den 23 september 1981 att låta utställa det i september 1981 upprättade förslaget samt att överlämna detsamma till ett antal myndigheter och andra för yttrande.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 19 november 1981 - 16 december 1981.

9 yttranden har avgivits (A-J).

Gullbranna Vägförening har ej avgett något skriftligt yttrande. Ordföranden i föreningen Sven Comstad har per telefon meddelat att styrelsen inte har något att erinra.

1 anmärkningsskrivelse (K) har inkommit.

Planförfattaren Gösta Henriksson har redogjort för inkomna synpunkter i sitt yttrande daterat 1982-03-24.

Stadsarkitektkontorets planavdelning har i samråd med planförfattaren föreslagit revidering av förslaget vad avser u-områden.

Planförfattaren har för godkännande underställt berörda fastighetsägare revideringsförslag med avseende på u-områden. Markägarna har godkänt detsamma.

Vad avser Gullbranna fastighetsägare ek. för. skrivelse med begäran om ändring av planbestämmelserna föreslås, med hänvisning till planförfattarens yttrande, anmärkningen lämnas utan beaktande.

Stadsarkitektkontoret föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna det reviderade förslaget,

att antaga planförslaget samt

att översända detsamma till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

8 I tjänsten

Olle Palm
planarkitekt

Roland Efraimson
planingenjör

Hallands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BOSTADSDEPARTEMENTET
Registratören

Ink. 1983 -07- 2 6

Dnr.

1983-07-01

11.082-2317-82

Rek

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Box 153

301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1983-08-05

NR P 81/65-14

versändes till bostads-
departementet
med anhängan om laga kraftbevis

staten har anslagits 1983-06-30

te delgivningsdag

Halmstad i länsstyrelsen 1983-07-25

ligt drag

H. Maria Thorslund

Ansökan om fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Gullbranna (delen norr om Salviavägen) i Eldsberga socken, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 24 mars 1982 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplan för Gullbranna (delen norr om Salviavägen). Förslaget är upprättat av arkitekt SAR Gösta Henrikson den 23 september 1981 och har reviderats den 24 mars 1982.

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.

Datum 1983-08-06
Registratören/Sign. AL

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

I planärendet föreslås ingen ändring i gällande förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Gullbranna fastighetsägare ek förening som anser att bestämmelser om förbud mot avstyckning inom med Bs betecknat område samt förbud mot källare bör undantas från fastställelse.

Vägförvaltningen har enligt yttrande den 12 oktober 1981 inte haft erinran mot fastställelse av förslaget, men dock påtalat att trafiken på väg E6 utgör en bullerkälla som inverkar på planområdet.

Planförfattaren har den 24 mars 1982 avgivit utlåtande över anmärkningen och yttrandet. Gullbranna fastighetsägares ek förening har beretts tillfälle att yttra sig över utlåtandet.

Planförslaget omfattar ändring av planbestämmelserna samt marginella justeringar av plankartan.

I planbestämmelserna har intagits förbud mot avstyckning av tomtplatser inom med Bs betecknat område. Enligt utlåtande från planförfattaren har avsikten med förbudet varit att säkerställa de ursprungliga planintentionerna om enbart arrendetomtplatser för fritidsbebyggelse. Enligt uppgift från kommunen har önskemålet även

Kop t lantmäterienh, planenhet,
FBM, Vfn och Bn

1983-07-01

11.082-2317-82

varit att förhindra helårsbosättning. Länsstyrelsen har inte kunnat finna att förbud mot avstyckning kommit till uttryck vare sig i beskrivning eller bestämmelser i tidigare fastställd plan. Gällande plan innehåller däremot bestämmelser om minimiareal för tomtplats. En tomtplats har dessutom avstyckats 1980.

I likhet med kommunen finner länsstyrelsen det önskvärt att den aktuella delen av Gullbrannaområdet bibehålles för fritidsbebyggelse, även om dagligvarubutik samt utbyggda kommunala va- anläggningarna m m numera möjliggör helårsboende. Det antecknas att fritidsbebyggelsen gränsar till område för helårsbebyggelse.

Länsstyrelsen ifrågasätter dock om ett avstyckningsförbud utgör något avgörande hinder mot helårsbosättning. En begränsning av byggnadsrätten är enligt länsstyrelsens mening för närvarande det bästa sättet att begränsa helårsboende. Flertalet hus är dessutom mellan 60 och 80 kvm varför endast mindre tillbyggnader kan bli aktuella. Ett avstyckningsförbud krävs inte heller för att bibehålla områdets karaktär eftersom varje hus har en klart markerad tomtplats om 500-600 kvm avgränsad med häckar eller staket.

Vid en avvägning mellan kommunens och de enskilda stugägarnas intressen finner länsstyrelsen det därför inte skäligt att fastställa bestämmelsen om avstyckningsförbud.

Då viss risk för bullerstörningar från väg E6 kvarstår anser länsstyrelsen det angeläget påpeka att den bullervall som utförts bör förlängas söderut utmed hela plangränsen.

Länsstyrelsen anser vidare på de skäl planförfattaren anfört i utlåtande den 24 mars 1982 att anmärkningen beträffande källarförbud inte hindrar att förslaget fastställs.

Länsstyrelsen har vid sin granskning funnit att planförslaget varit behäftat med vissa plantekniska brister. Efter påpekande har därför redaktionella kompletteringar gjorts av planförfattaren.

Det antecknas att läget för Es-området vid Paprikavägen-Kryddvägen avviker från läget enligt gällande plan. Avvikelsen bedöms dock sakna praktisk betydelse.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen, dock att från fastställelse undantas § 6 mom 2 i byggnadsplanebestämmelserna.

1983-07-01

11.082-2317-82

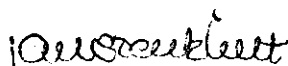
Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer. Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, arkitekt Sonja Bjärudd, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Sonja Bjärudd

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten
Rek Gullbranna Fastighetsägares ek förening,
Lennart Tjörnebrant, Box 10033, 300 10 Halmstad

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1983-06-30.