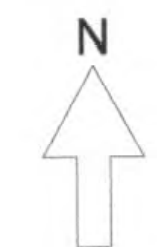
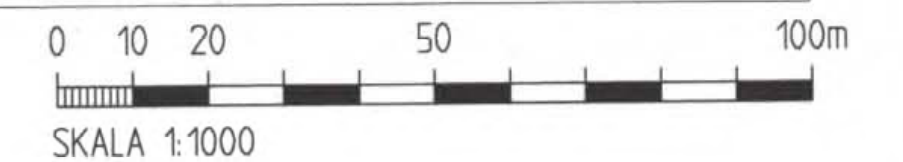
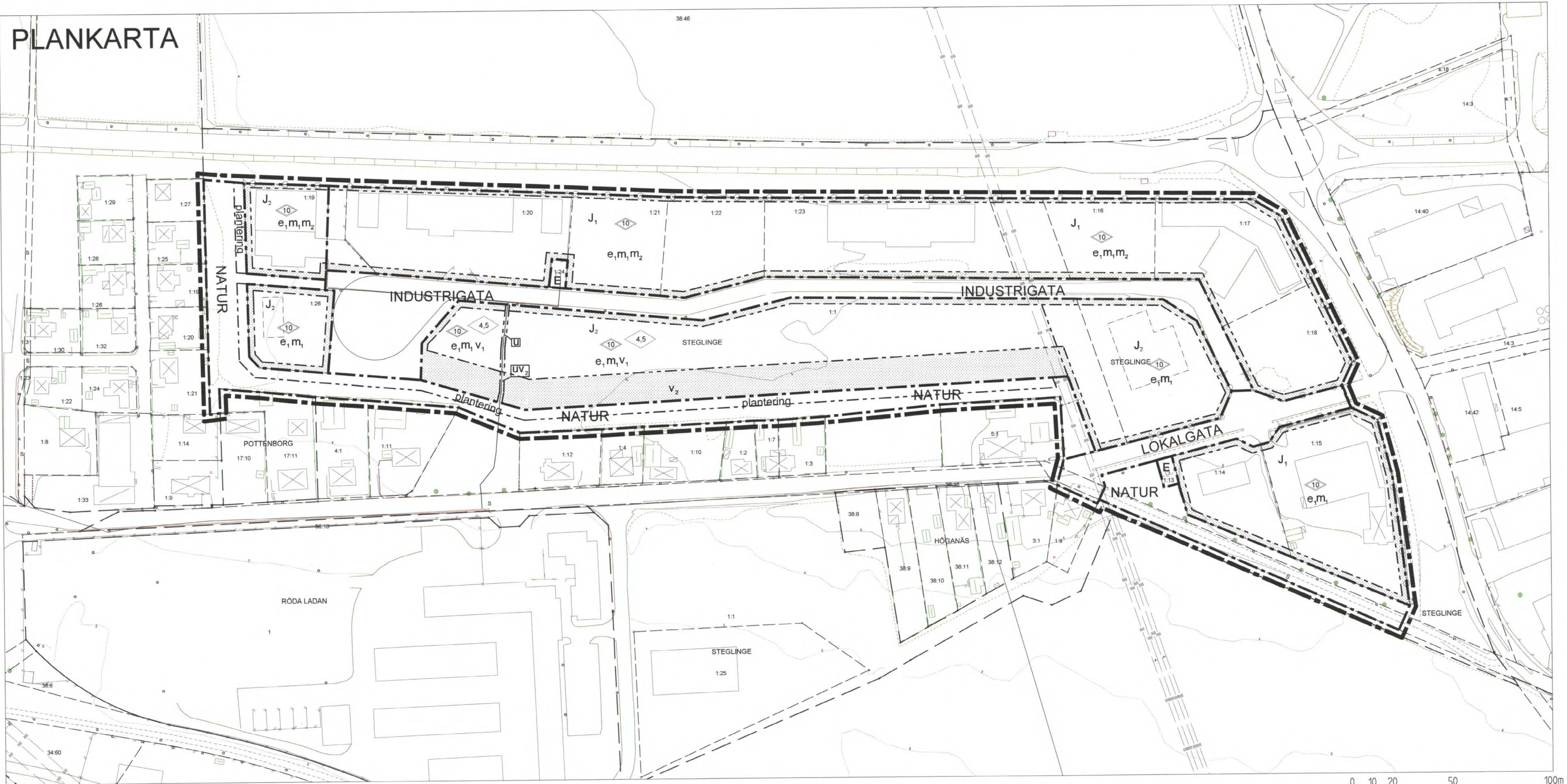


PLANKARTA



Grundkartans beteckningar

- Kvarterstraktsgräns
- Fastighetsgräns
- Körbanekant
- Gång- och cykelvägkant
- Ägostagsgräns
- Höjdkurva
- Byggnad
- Byggnad med fasaden karterad
- Byggnad med takets kant karterad
- Skärmtak
- Lövträd
- Fastighetsbeteckning

Grundkartan är upprättad i april 2009 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fätkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2009. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan SWEREF99 Höjdsystem: RH2000 Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2009

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns, linje ritad 3 meter utanför avsett område.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA Industrigata
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- J₁ Industri och lager med ett skyddsavstånd om 50 meter.
- J₂ Icke störande industri och lager.

- E Teknisk anläggning. Transformatorstation.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- plantering Insynsskyddande plantering ska finnas. Plantering av mellanstora träd. Plantering av buskar.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 50% av tomtarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS ANORDNANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordisk ledning.

MARKENS ANORDNANDE

Byggnation måste följa gällande föreskrifter angående säkerhetsavstånd till luftledning.

- Körbar utfart får ej anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Grundkonstruktion skall utföras radonskyddad.

- 4,5 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 10 Högsta nockhöjd i meter.
- V₁ Maximal längd för byggnader är 50 meter.
- V₂ Högsta tillåtna permanenta upplagshöjd är 3,5 meter.

STÖRNING

- m₁ Verksamheter ska följa gällande riktvärden för högsta utomhusriktnivåer för externt industribuller.
- m₂ Nya byggnadskonstruktioner som uppförs ska ha ett utförande och ett tekniskt skydd som tar hänsyn till riskerna av transporter med farligt gods.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Höganäs kommun är huvudman för allmänplatsmark.

HÖGANÄS KOMMUN		LAGA KRAFT	
Samarbetshandling 2008-05-27		Detaljplan för	
Utsädringshandling 2009-08-11		STEGLINGE 1:14 m.fl	
Redaktionsreländring inför antagande 2009-12-10 och 2010-02-04		Höganäs kommun	
Skala 1:1000 (A1)		Höganäs kommun, Skåne län	
Antagande 2010-02-11	Laga kraft 2010-03-10	Mila Sladic Planchef	
		Daniel Axelson Planarkitekt	