

Dnr: Bn 02-079 072/ka

DETALJPLAN FÖR ÅSTORP 133:99 OCH ÅSTORP 113:104 I ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, SKÅNE LÄN.

BESKRIVNING

Läge.

Området är beläget 1,5 km sydost om Åstorps järnvägsstation och gränsar i norr till Rönnvägen, i öster till Bronsåldersvägen, i väster till Lille Magnus väg samt i sydöst till detaljplan antagen av kommunfullmäktige 1999-03-29 och som efter överklagande till regeringen vunnit laga kraft.

Områdets omfattning och beskaffenhet.

Området omfattar cirka 12.000 m² och består av öppen ängsmark. Längs den södra gränsen finns en ridå med yngre blandade lövträd.

ÖVERSIKTSPLAN

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Björnåsområdet antagen av kommunfullmäktige 1995-11-27 och överensstämmer även med av kommunfullmäktige 2002-09-30 antagen översiktsplan för hela kommunen.

Enligt den fördjupande översiktsplanen har området indelats i 3 zoner. I område B, som nu aktuellt område ingår i, anges det i översiktsplanen, att all bebyggelse skall föregås av detaljplan. Översiktsplanen anger också att hela område B området inte bedöms inrymma mer än cirka 60 nya bostäder och att byggnaderna inte får uppföras med mer än 1,5 våningar. enskild lägenhet kan uppföras på andra våningen.

DETALJPLANENS UTFORMNING

- Trafik.

Tillfarten till området sker via Odengatan samt Björnåsvägen. Ytterligare trafik bör inte belastas Björnåsvägen varför den trafik som alstras inom planområdet skall hänvisas till Odengatan. Enligt den fördjupade översiktsplanen samt förslag till detaljplan för Åstorp 113:67 skall det ske en ombyggnad av Rönnvägen så att Rönnvägen i en mjuk båge ansluter till Odengatan.

Ifrågavarande område avses få sin utfart mot Rönnvägen, Bronsåldersvägen och Lille Magnus väg. Längs den södra gränsen har det föreslagits en 2 meter bred gångstig.

- Bebyggelse.

Bebyggelsen inom området avses uppföras som friliggande bostadshus i en våning, med rätt att inreda vind.

För att ge en mer sammanhållen stadsbild har taklutningen begränsats till mellan 27-45°.

Tjugo procent av tomtytan får bebyggas.

Med hänsyn till den omgivande tomtstrukturen föreskriver detaljplanen att tomt icke får ges mindre yta än 1500 m².

- **Gemensamhetsanläggning.**

Om området skall indelas till mer än en tomt skall tillfart till de enskilda tomterna, som icke kan ske mot omgivande vägar, anordnas som gemensamhetsanläggning.

Lille Magnus väg utgör samfällighet där Åstorp 113:99 har rätt till utfart.

- **Vatten och avloppsförsörjning.**

Området skall anslutas till kommunens ledningssystem. Vatten- och avloppsfrågan skall lösas genom att vatten- och avloppsledning anläggs i ledningsområde den södra tomtgränsen. Dessa vatten- och avloppsledningar samt dagvattenledningar i den södra tomtgränsen skall anordnas av kommunen.

Fastigheterna Åstorp 113:92, 113:93, 113:100 samt 113.155, vilka är belägna utanför planområdet, skall via de nya ledningarna kunna anslutas till det kommunala ledningssystemet.

- **Park/naturmark.**

Någon park/naturmark har inte avsatts inom området.

- **Ägoförhållanden.**

Såväl Åstorp 113:99 som Åstorp 113:104 ägs av enskild person. Avtal har tecknats om upprättande av detaljplan.

- **Arkeologisk undersökning.**

Arkeologisk undersökning har utförts enligt *bilaga 1*. Ytterligare undersökningar erfordras inte.

- **Radonundersökning.**

Radonundersökning inom området har utförts. Undersökning innebär att värdena ligger inom 0-20 KBq, varför marken klassas som normalradonmark. Detta har angivits på plankartan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen ansvarar för genomförande av ny vatten-, avlopps-, och dagvattenledning samt 2 meter bred gångstig längs planområdets södra gräns.

Berörd markägare svarar för samtliga övriga åtgärder inom området såsom fastighetsbildning, eventuell gatubyggnad mm samt va-ledningar utanför ledningsområdet.

SAMRÅD

Samråd med de närboende har skett 20030826. Samrådsanteckningar framgår av *bilaga 2*.

Samråd med länsstyrelsen sker under oktober 2003. Länsstyrelsens samrådsyttrande kommer att bifogas detaljplanen.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER

Detaljplanebestämmelserna har antecknats på plankartan.

Åstorp 2003-07-30

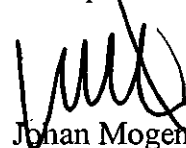


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

REVIDERING

Detaljplanen har reviderats med anledning av samråd med de närboende. Revideringen avser ledningsområdet i planområdets södra del samt att gångväg flyttas och nedminskats.

Åstorp 2003-09-15



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av BN 2003-12-16 § 185

antagen av Bn 2003-12-16

lagakraft 2004-03-08