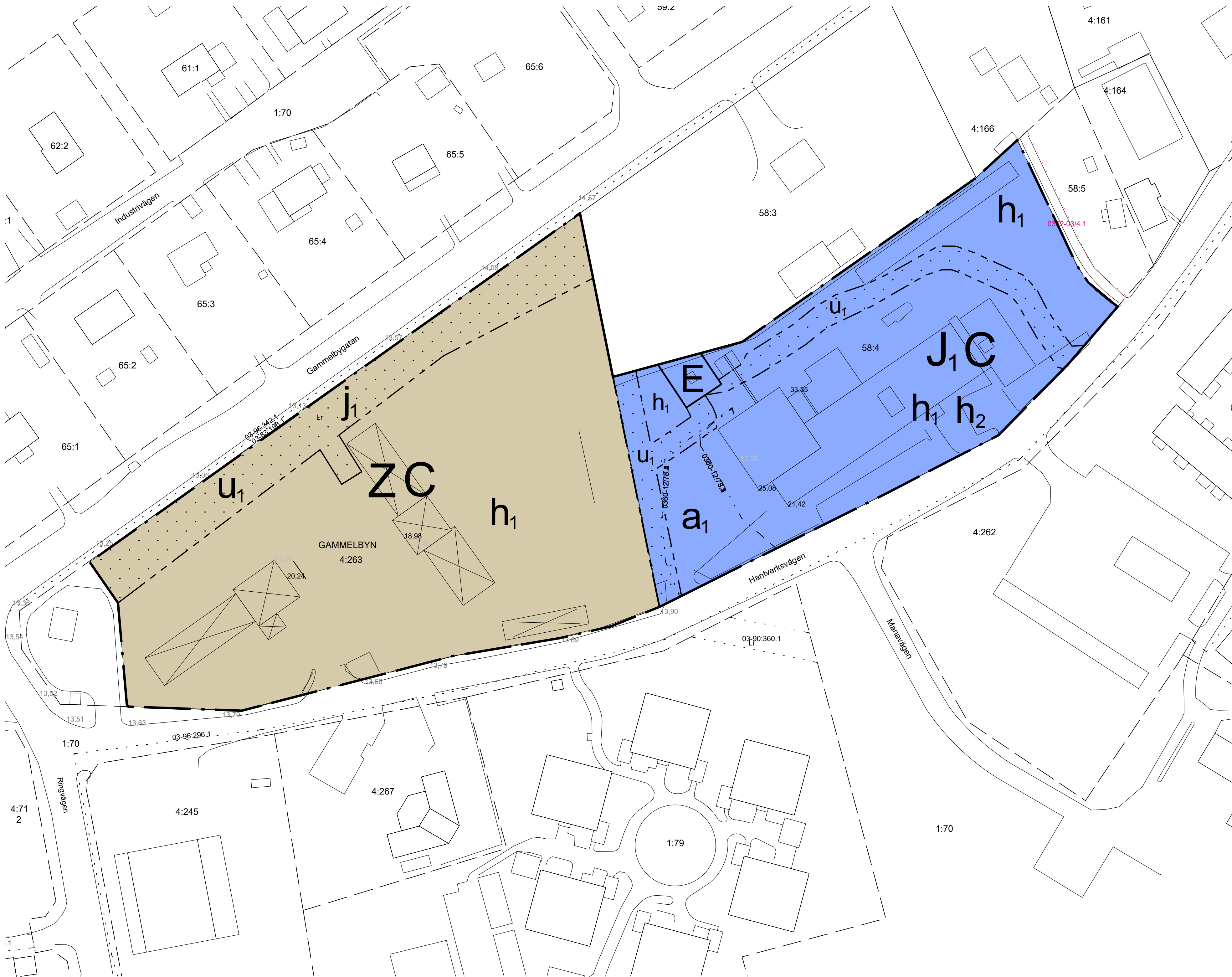




Grundkartans beteckningar

- 1:1 Fastighetsbeteckning
GAMMELBYN Traktnamn
4.80 Inmätt höjd
Byggnad, inmätt fasad
Byggnad, inmätt takkant
Byggnad, tolkad takkant
4.80 Inmätt husnock
Inmätt gränspunkt, rör i berg
Fastighetsgräns
Väggkant
Ledningsrätt / Servitut
Stängsel, inmätt
Stödmur, inmätt

Koordinatsystem: Sweref 99 1800 i plan, RH 2000 i höjd.
Datum: 2022-04-14

Skala 1:700 i pappersformat A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.
Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
E Tekniska anläggningar
J₁ Småindustri
Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter
h₂ Högsta totalhöjd på de delar av byggnaden som överskridernocken är 35 meter över havet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Endast en utfart får finnas inom området.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

- a₁ Marklov får inte ges för åtgärder förrän provtagning efter markföroreningar har skett..

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Undersökning miljöpåverkan

Miljöteknisk markundersökning
Cisternkontroll
Samrådsredogörelse

Detaljplan för Gammelbyn 58:4 och del av 4:263

Östhammars kommun

Uppsala län

Antagandehandling

Diarienummer: BMN-2022-476

Upprättad 2023-12-01

Reviderad

Samuel Sundin och Christoffer Svedner
Planarkitekt

Merike Dahlberg
Plan- och byggchef

1:109

Beslutsdatum

2024-04-25

Instans

BMN

Laga kraft

2024-05-16

BMN

DNR

BMN-2022-476