

LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1984.12.13.
K-KONSULT

REV 1985.06.10
X-RONSULT


 JIM SUNDEEN


 OLAF THEDIN


 JIM SUNDEEN

STADSPLANEKARTA
A GRÄNSBETECKNINGAR

STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELESGRÄNS

ALLMÄN PLATS

☐ GATA ELLER TORG

B	BOSTÄDER
BH	BOSTÄDER OCH HANDEL
H	HANDEL

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

X	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
U	MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMAN GÅNGTRAFIK
+20,4	LEDNINGSRÖMÅRE
F	FÖRESLAGEN GATUHÖJD
15,00	FRISTÄENDE MÅS
1. III	VÄNINGSYTA I KVADRATMETR
1. III	ANLÄG VÄNINGS
1. III	UTFARTS FÖRBUDD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

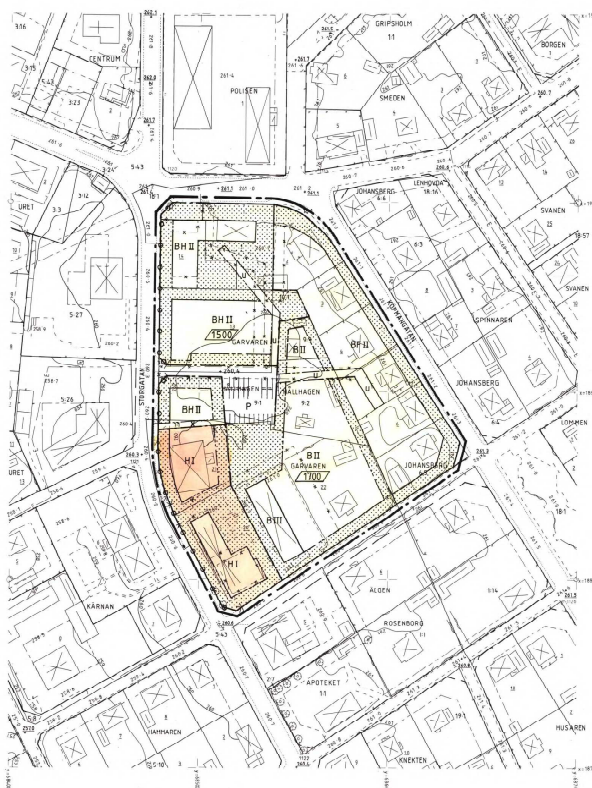
P ILLUSTRATIONSLINJER
PARKERING

Länstämman i Örebro län har 1968-07-16 fastslått på denna karta upptaget så lång till stadsplan, och har fastställt bebyggelsen på grund av stadsplanen i 150 % byggnadslagen nämnda kraft, betygar:

Vänst och öst.

Eva Linde

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN
I UPPVIDINGE KOMMUN DEN 11 SEPT 1985, S.208
Tore Bernhäll
TORE BERNHÄLL
BYGGNADSNÄMND, ORDF



KORIA

övers. kv. Gerysses mm

Leboyda

Kommun	Län
Uppvidinge	Kronoberg
Registerområde	
Lenhova	
Upprättad år 1984 genom utdrag av primärkarta över Lenhova av	
 Jan Wingsfeldt Bitr. distriktslantmätare	
 Torsken Persson inspektör	

Fasitjeringssymboler

Servicelösande
Rutningskod
Kortnummer
Registernummer för fasitjering
Högsta
n
Registerbeteckning på käng 8 eller C
LUNA 5-70
x
Le
gr 12
Ny
☒ Byggnader (husvärd)
☒ Byggnader (markanvänd)
☒ Skolor
Transformatorbyggnad
Gäst
Stenmur
Stodsmur
Vägg
Stom
Dike
Strandlinje
Vattendamm
Berg i dagen
Barriär resd övrigt
Barriär resd övrigt
Barriär resd övrigt

Fastighetsredovisningen hänför sig till

1984-11-07

Skala 1:1000	Måtklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2.5 gon V 63:14° region 6	Koordinatsystem i höjd RH 70	
Dnr G2 191841		

Bestyrkes
Lsg. Lindholm.

0760-P86/4

35440-130-10 107



Akt nr:

0760-P86/4

AU\$0760-P86/4

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år 1986	Dnr
Ärende Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret GARVAREN i Lenhovda samhälle	
Registerområde Lenhovda	
Kommun Uppvidinge	Län Kronoberg

Till akten hör

1 band

21 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

0760-P86/4

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Pär Lindström

Kopia

BESLUT

1986-07-16

11.082-1765-85
(P18)

0760-P86/4

Byggnadsnämnden i Uppvidinge
kommun

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret Garvaren i Lenhovda samhälle, Uppvidinge
kommun.

Planförslaget innebär att kvarteret Garvaren anpassas
efter områdesplanen för Lenhovda som antagits i januari
1985. Kvarterets västra del skall inrymma centrum-
funktioner och dess östra del har avsatts för bostads-
ändamål.

Inga sakägare har framställt erinringar mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid samman-
träde den 11 september 1985 antagna planförslaget sådant
det åskådliggjorts på en av K-konsult, Växjö,
den 13 december 1984 upprättad och den 10 juni 1985
reviderad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Då inte någon sakägare framställt erinringar mot planför-
slaget får enligt 150 § byggnadslagen klagan över detta
beslut ej föras.

Pär Lindström
Pär Lindström

Jan-Olof Olson
Jan-Olof Olson

Bestyrkes

Stenbjörn Jönsson

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

Kopia för kännedom till

Statens planverk

Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt

Vägförvaltningen

Lantmäterienheten

Akten

Planenheten (4 ex)

Handl exp till byggnadsnämnden senare

KV GARVAREN
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

(Tillhör karta 35440-130-10)

HANDLINGAR

Till detta ärende hör beskrivning, bestämmelser och karta i ett blad.

PLANDATA

Planområdets läge och gränser

Kv Garvaren är beläget centralt i samhället och angränsar i väster samhällets huvudgata Storgatan.

Planområdet upptar en areal av ca 2,5 ha och är i sin helhet detaljplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet berörs ej av uttalanden i samband med den fysiska riksplaneringen.

Områdesplan för Lenhovda har antagits av kommunfullmäktige i januari 1985. Beträffande kv Garvaren föreslås att den västra delen skall inrymma centrumfunktioner medan den östra delen avsatts för bostadsändamål.

Inom planområdet gäller detaljplan fastställd 1968-05-31.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har beslutat att genom detaljplaneändring påbörja genomförandet av områdesplanens intentioner. Dessutom har kommunen för avsikt att upplåta tomten nr 13 till det kommunala fastighetsbolaget, Uppvidingehus. Detta avser att bebygga tomten med bostäder och affärsutrymmen.

Befintliga förhållanden

Planområdet uppvisar mycket små nivåförändringar. De i öster belägna villatomterna har väl uppväxta trädgårdar med fruktträd och andra lövträd. Inom Garvaren 22 finns en ur miljösynpunkt värdefull lövträdsvegetation. Tomterna 14, 20 och 21 inrymmer enstaka eller grupper av lövträd. Den obebyggda marken invid Storgatan saknar nästan helt vegetation. Undergrunden består av morän. Erfarenheter från tidigare byggande i kvarteret pekar ej på några problem ur grundläggningssynpunkt. Några fornlämnningar eller byggnadsminnen finns ej inom området.

Tomterna 20 och 21 är bebyggda med 1-vånings affärshus. Den på tomt nr 1 belägna byggnaden används för matservice och hotell. Planer på en utbyggnad föreligger. Tomten nr 22 är bebyggd med ett flerbostadshus samt en villa med tillhörande uthus. Utefter Köpmangatan samt inom Hållhagen 9:2 och 9:3 finns 8 villor med tillhörande gårdshus. Den inom Hållhagen belägna bebyggelsen är av en sådan ålder och beskaffenhet att den inom en 10-årsperiod bör saneras.

Till kvarteret Garvaren angränsande gator är, fränsett gatan i söder, utbyggda i enlighet med gällande plan och av god standard. Gatan i söder är utbyggd med en bredd av endast ca 5 meter. Gällande stadsplan redovisar en bredd av 10 meter.

Kommunala vatten- och avloppsledningar är utbyggda i området. Ledningarna är till en del belägna inom kv Garvaren. För att möjliggöra ett rationellt utnyttjande av kvartersmarken föreslås i planförslaget att ledningarna ges delvis ny sträckning.

Kommun äger tomten nr 13 och Hållhagen 9:1. Uppvidingehus äger Garvaren 22. I övrigt ägs marken av enskilda personer eller företag.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

I överensstämmelse med befintliga förhållanden föreslås att tomterna invid Köpmangatan skall utnyttjas för bostäder i form av friliggande villor. Tomten nr 22 samt Hållhagen 9:2 och 9:3 bör ses som en enhet ur exploateringssynpunkt och användas för bostadsändamål. Av hänsyn till i öster avgränsande byggnader och samhällsbilden i övrigt bör tillkommande byggnader ej ges större höjd än två våningar. Huvuddelen av tomten nr 13 har utlagts för bostads- och handelsändamål. Två våningar har angivits som högsta våningsantal.

För att möjliggöra en utbyggnad av matservering och hotellrörelse har tomterna 1 och 14 avsatts för bostads- och handelsändamål. Tomterna 20 och 21 samt del av Hållhagen 9:1 föreslås utgöra handelsområde.

Kvarteret Garvaren har ett centralt läge invid samhällets huvudgata. Tillkommande bebyggelse bör därför utformas med stor omsorg och med målsättningen att understryka denna gatas centrumkaraktär.

Efterföljande illustrationsskiss visar de intentioner beträffande framtida bebyggelseutformning som utgjort grund för planförslaget.

Friytor

Några friytor i form av parkmark har ej avsatts. Behovet av bebyggelsenära rekreationsytor måste därför tillgodoses inom tomtmark. Det är av vikt att befintlig vegetation behandlas på ett sådant sätt att den förblir som en miljömässig tillgång.

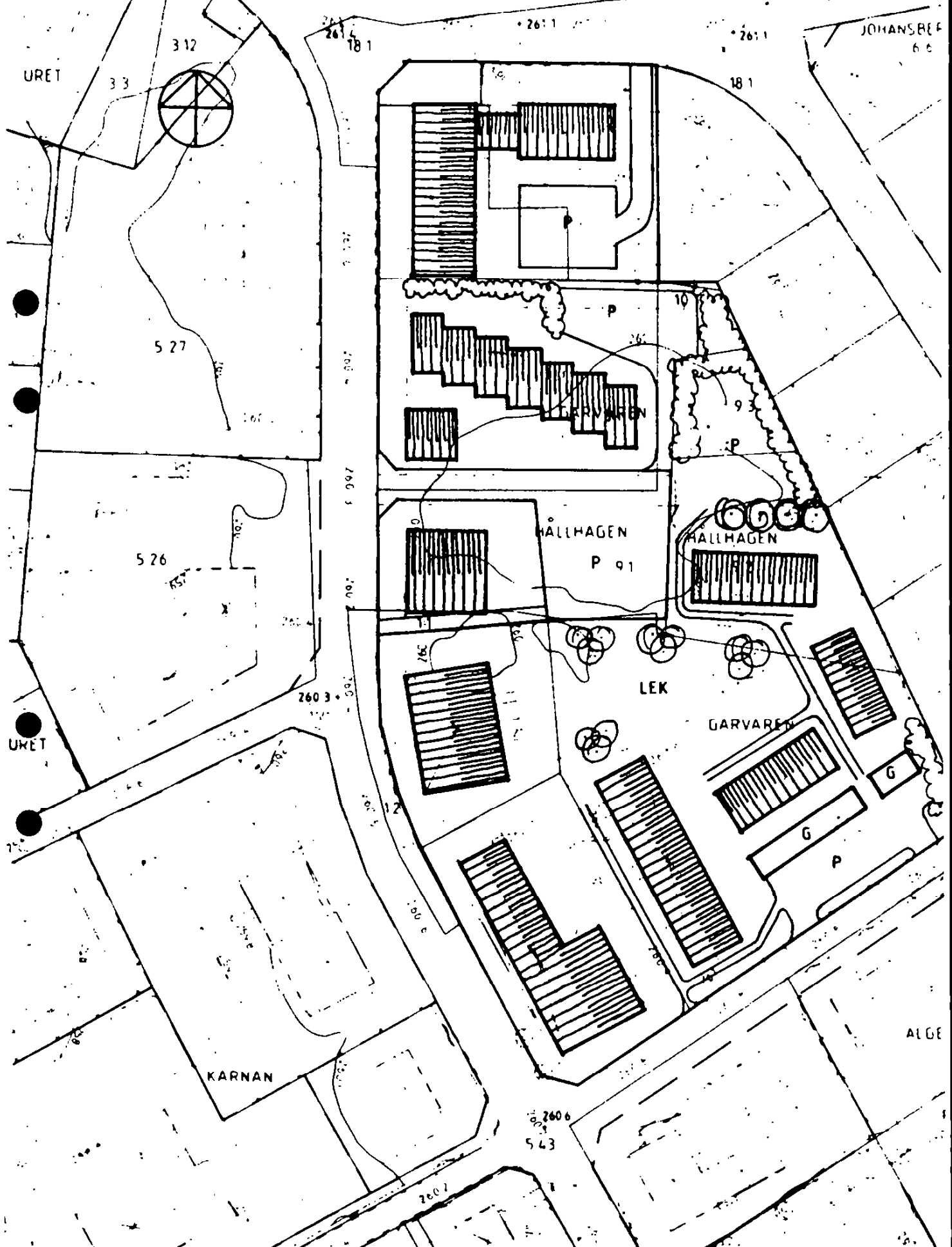
Vägar och trafik

För att trafikförsörja de inre delarna av kvarteret samt som tillfart till föreslagen parkering har en ny gata med anslutning till Storgatan utlagts söder om tomt nr 13. I övrigt föreslås inga förändringar av befintligt gatunät.

För att förbättra trafikförhållandena på och invid Storgatan föreslås utfartsförbud för delar av kvarteret mot denna gata.

13

KV GARVAREN
LENHOVDA SAMHÄLLE, UPPVIDINGE KOMMUN
KRONBERGS LÄN



För att förbättra tillgången på parkeringsplatser för besökande till butiker m m har en allmän parkeringsplats redovisats centralt i kvarteret. För att underlätta gångkommunikationer mellan butiker och parkering har föreslagits att mark inom angränsande tomt skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Teknisk försörjning

Planförslaget innebär att en VA-ledning inom kvarteret ges ändrad sträckning. I övrigt föreslås inga förändringar av befintligt ledningsnät, som väl täcker de behov som föranleds av planförslaget.

Framtida uppvärmningsformer för bebyggelsen har ej varit föremål för beslut.

PLANGENOMFÖRANDE

Den kommunägda bostadsmarken kommer att försälgas till AB Uppvidingehus. Kommunen bör på sikt även förvärva de privatägda fastigheterna Hållhagen 9:2 och 9:3.

För att förverkliga inom tomtmark föreslagen gångförbindelse krävs överenskommelser mellan kommunen och tillträdande markägare beträffande enläggande, drift och underhåll. Kommunen svarar för att överenskommelser träffas i samband med markupplåtelse.

Föreslagen gata och parkeringsplats kommer att anläggas av kommunen. Gemensamhetsanläggning erfordras ej.

SAMRÅD

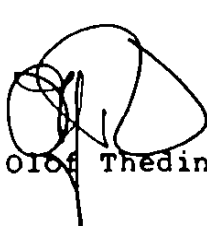
Berörda markägare har varit kallade till gemensamt informationsmöte. Med ägarna till tomterna 1, 14, 20 och 21 har samråd dessutom skett under hand.

Växjö 1984-12-13

Rev 1985-06-10

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén


Olof Thedin

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut
1985.09.11, § 208 då nämnden antog föreliggande
beslut betygar

Åseda 1985.10.10


Tore Bernhäll
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1986-07-16
dnr 1.002.1915-85, betygar:

Eva Lindh

KV GARVAREN
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

(Tillhör karta 35440-130-10)

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom

Med u betecknad mark får icke bebyggas, ej heller får där vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom

På med F betecknat område får boningsrum icke inredas i gårdsbyggnad.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,0 meter.

8 §

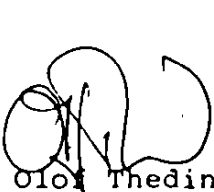
UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Växjö 1984-12-13

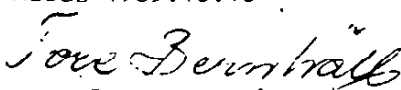
Rev 1985-06-10

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén
Olof Thedin

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut
1985.09.11, § 208 då nämnden antog föreliggande
beslut betygar

Åseda 1985.10.10


Tore Bernhäll
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1986-07-16
dnr 11.082-1162-85, betygar:

Eva Lindh