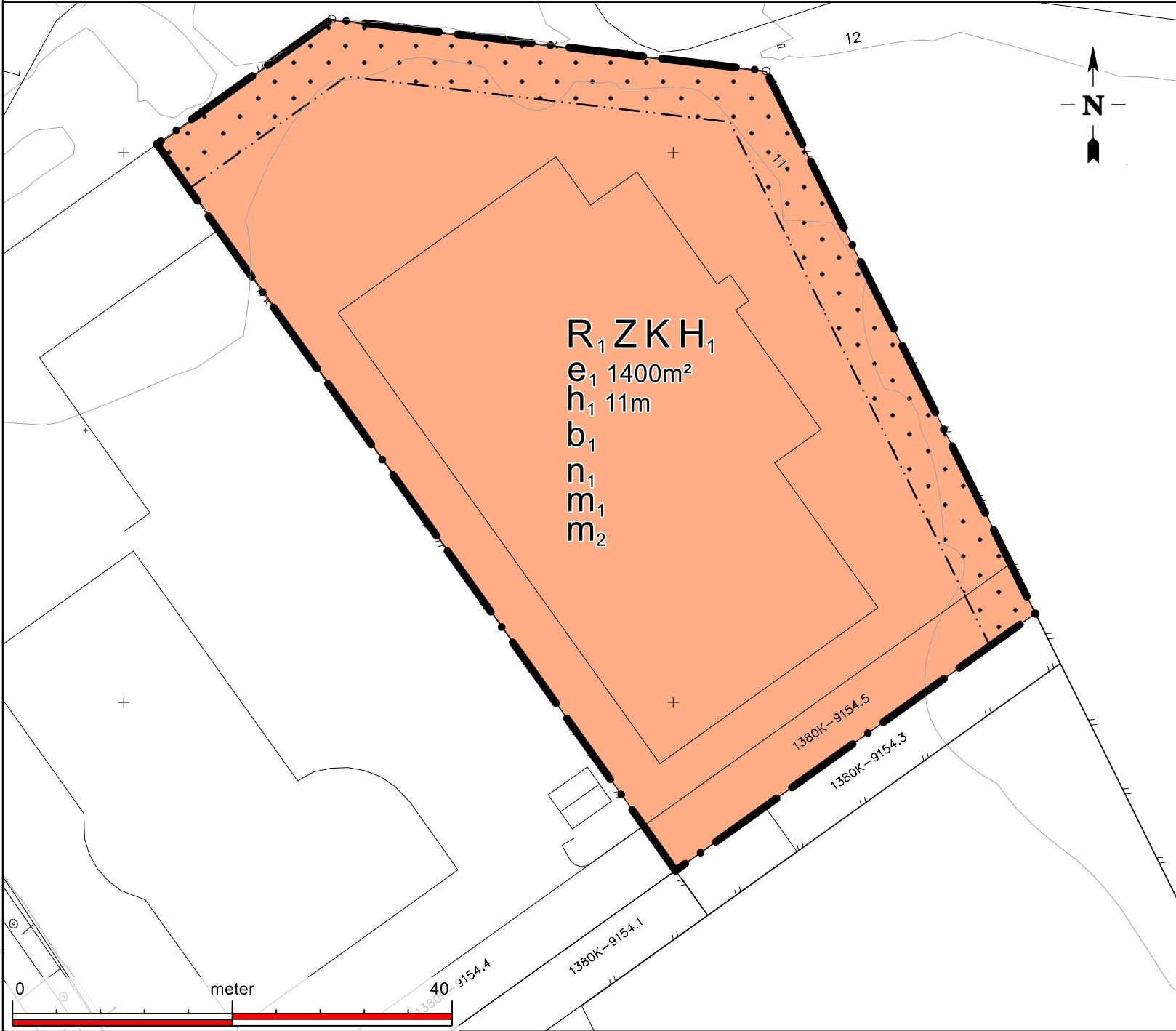


Plankarta



Grundkarta upprättad den 28 maj 2024

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)
Avtalsservitut och nyttjanderätter är inte redovisade.

Skala 1:500 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

— • — Planområdesgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

R ₁	Idrottshall.
H ₁	Detaljhandel utom handel med livsmedel.
K	Kontor.
Z	Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

• • • • • Marken får inte förSES med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 11 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Utomhusupplag får ej finnas.

Skydd mot störningar

m₁ Vid ny bebyggelse ska luftintag placeras högt och vändas bort från motorvägen.

m₂ Vid ny bebyggelse ska entréer vändas bort från motorvägen och ligga så långt från motorvägen som möjligt.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 1400 m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Släggan 3

SNÖSTORP, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsutvecklingsavdelningen den 7 oktober 2024

Magnus Sjöberg
Planchef

Carolina Ivarsson
Planarkitekt



Diarienummer KS 2024/00270