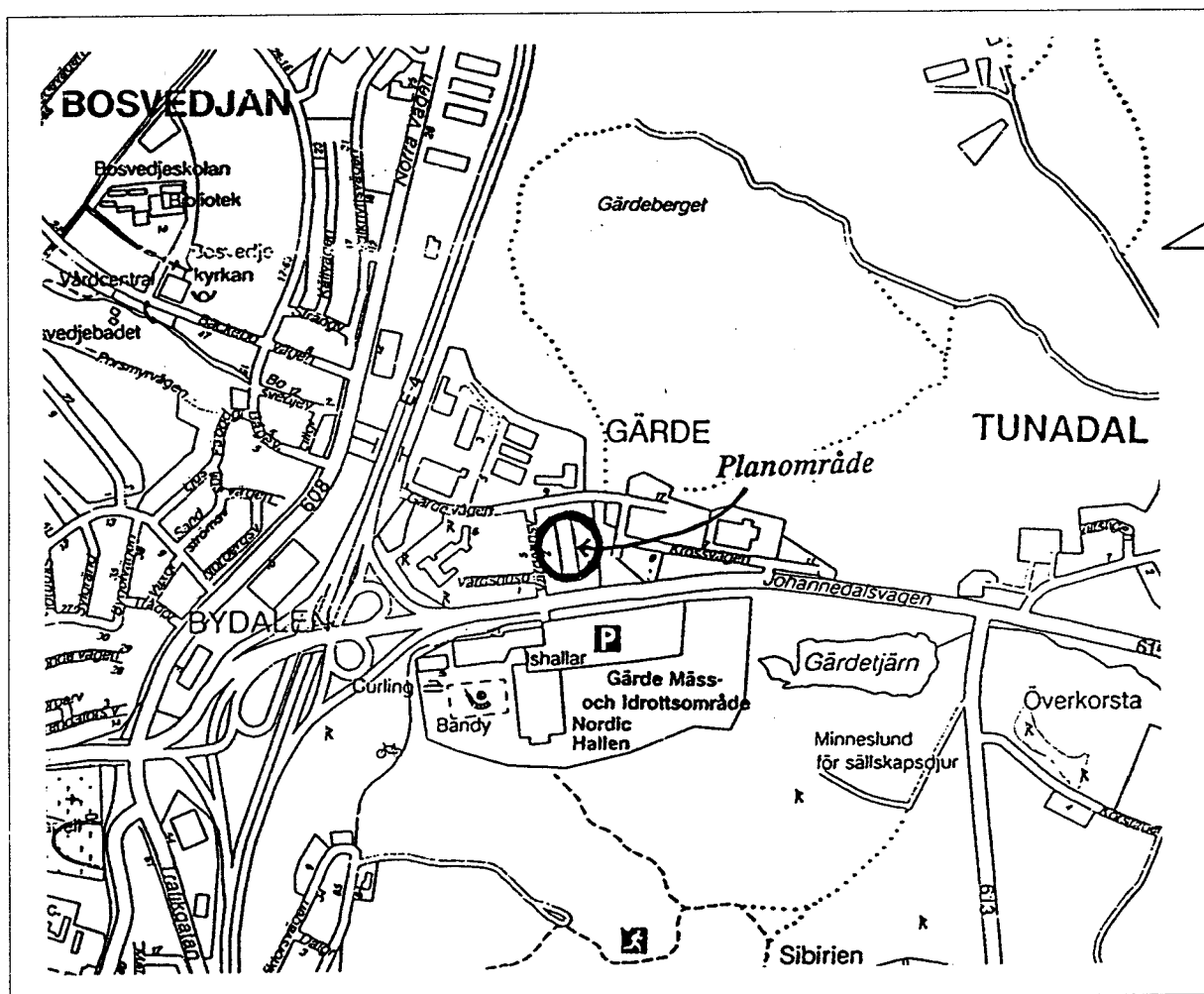




ANTAGANDE

Detaljplan för

VAGNEN 1 m fl

utökad industritomt i Gärde

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2000-03-14

Handläggare: Ann-Christin Stenström Tel 191334

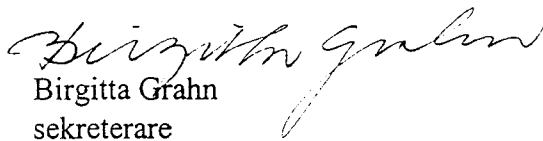
- ☐ Program- och församråd
☐ Samråd/Underrättelse
☐ Utställning
☐ Antagen av SBN 2000-04-10
☐ Laga kraft 2000-05-04

00/119

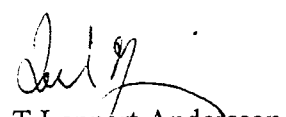
Tid	Kl 14.15-16.25		
Plats	Kommunalhuset rum 434		
Beslutande	s	Håkan Eriksson ordf	
	s	K Lennart Andersson	t o m § 89
	s	Sören Ullberg	
	s	Berit Jonsson	t o m § 92
	s	Inger Andersson	
	v	Malkolm Groth	
	m	T Lennart Andersson	
	m	Erland Solander	
	kd	Mats Höök	
	mp	Arne Muhr	
	fp	Ulla Grelsson	
Ersättare	s	Leif Holmstedt	
	v	Kim Ottosson	jäv §§ 86,91
	m	Bertil Lindström	jäv §§ 82, 84
	c	Paul Silfwerarm	
	fp	Gudrun Alexandersson	
Övriga		Mats Westling	
		Bengt Bygdén	
		Jan Dahl	
		Sören Westberg	
		Anita Edlund	
		Göran Sjölen	
		Birgitta Grahn	

Protokollet omfattar §§ 80-99

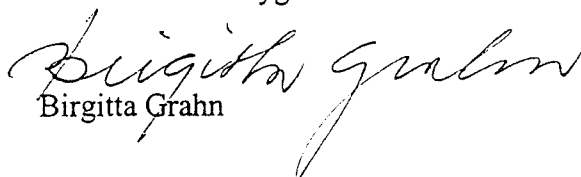
Justerat 2000-04-13


Birgitta Grahn
sekreterare


Håkan Eriksson
ordförande


T Lennart Andersson
justerare

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla, kommunalhuset Norrmalmsgatan 4, Sundsvall
2000-0413 betygar


Birgitta Grahn

§ 84

Dnr 99/315

Detaljplan för Vagnen 1 m fl utökad industritomt i Gärde, Skön

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har 2000-03-14 upprättat förslag till detaljplan för Vagnen 1, Skön.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 2000-02-14—03-03.

Beslutsunderlag

- * Stadsbyggnadskontorets skrivelse 14 mars 2000 och planhandling.
- * Förslag till beslut enligt arbetsutskottets protokoll 23 mars 2000 § 91

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen antas.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bertil Lindström (m) i handläggningen av detta ärende.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — • Planområdesgräns och användningsgräns
 — — — — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

J Industri

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea inom planområdet, 4400 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

←
•
•
•
•
→
 Utfart får inte anordnas

Utformning

+44,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

b Allt dagvatten skall passera en oljeavskiljare innan det leds till recipienten
 Utgående vatten från oljeavskiljaren skall passera ett sandfilter
 Fordonstvätt eller annan förorenande verksamhet får ej förekomma på parkeringsytan

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Detaljplan för

VAGNEN 1 m fl

utökad industritomt i Gärde

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2000-03-14



Detaljplan för
VAGNEN 1 m fl
utökad industritomt i Gärde
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförande-beskrivning och en illustration.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen skall möjliggöra en utvidgning av befintlig industrifastighet för att utöka parkeringsytorna. Förändringen berör parkmark i gällande plan.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området är beläget norr om Nordichallen mellan Johannedalsvägen och Gärdevägen. Avgränsningen mot öster har gjorts längs gränsen för den utvidgade industrifastigheten, vilken följer befintligt släntkrön. Områdets areal är ca 1,9 ha.

Markägförhållanden

Berners AB äger fastigheten Vagnen 1.
Sundsvalls kommun äger Gärde 1:14.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Program / Miljökonsekvensbeskrivning – MKB

Planförslaget innebär endast små förändringar av den fysiska miljön. Av denna anledning har program / miljökonsekvensbeskrivning ej upprättats.

Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen, antagen 1990, ligger området inom Sundsvalls tätortsområde.

Detaljplaner

Området ligger dels inom detaljplan 517 från 1968 som medger industriändamål för Vagnen 1 och dels inom detaljplan 526 från 1971 som medger parkmark för berörd del av Gärde 1:14.

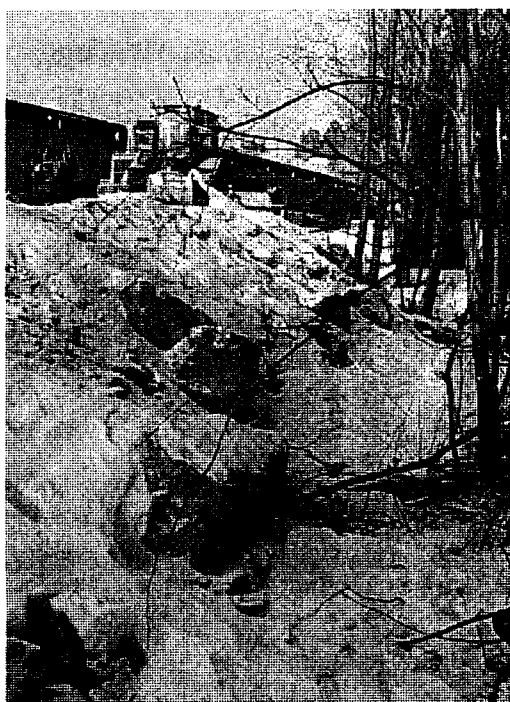
Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden har i februari 1999 uppdragit åt stadsbyggnadskontoret att undersöka möjligheterna att ändra detaljplanen.

Eftersom planförslaget berör ett grönområde har samråd skett med kommunens naturvårdsgrupp. Gruppen har angett den ungefärliga omfattningen av utfyllnaden som bedöms vara möjlig utan att områdets naturvärde skadas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Naturmiljö, mark och vegetation



Marken inom fastigheten, Vagnen 1, består av belagda trafikytor. Den östra delen av planområdet, del av Gärde 1:14, där tomtutökningen föreslås, har fyllts ut under sommaren 1999. Den delen består av naturmark. Från utfyllnaden sluttar marken ner mot en bäck. Bäckens flyter delvis genom en mindre ravin och omges av en bred trädridå, som domineras av al med inslag av andra lövträd. Bäckens omgivande trädvegetation och gräsytor utgör en grön korridor i ett för övrigt exploaterat område. Trädridån har även betydelse som skydd för bäcken. Slänten, som bildats efter utfyllnaden skall justeras. Nedrullade stenblock tas bort, varefter ytskiktet efterbehandlas, så att slänten får ett naturligt utseende, se illustration av släntutformning.

Geotekniska förhållanden

För befintlig verkstads- och garagebyggnad på Vagnen 1 har en geoteknisk undersökning utförts av Herolfs ing. byrå 67-08-18 (arb.nr G1923).

Undersökningen visar att området täcks av ett icke specificerat halvfast till löst sedimentlager med en tjocklek av 2- 4 meter. Under sedimentlagret finns fasta lager av morän. Utfyllnad har gjorts och utfyllnadsmassorna har varierande beskaffenhet. På grund av den nya fyllningens mäktighet bör en sakkunnig geotekniker bedöma risken för skred i underliggande lösa lager.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Inom området finns en industribyggnad som nyttjas till verkstad och garage för bussar med tillhörande verksamhet som t e x reservdelslager och butik samt en förrådsbyggnad.

Skyddsrum

Skyddsrum finns i befintlig byggnad.

Gator och trafik

Tillfart till området sker från Vårdshusvägen.

Parkering

Marken runt industribyggnaden används i huvudsak för uppställning av lastbilar och bussar. För att kunna tillskapa ytterligare parkeringsplatser föreslås en utvidgning av fastigheten mot öster. Eftersom denna mark sluttar ner mot en bäckravin, måste en omfattande utfyllnad utföras. Denna utfyllnad har utförts under sommaren 1999.

Teknisk försörjning

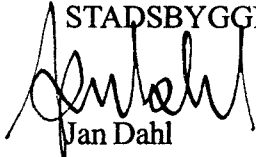
Inom angivna u-områden finns allmänna el- och telekablar och fjärrvärmeledningar. Området är anslutet till fjärrvärmenätet och kommunens vatten- och avloppsnät.

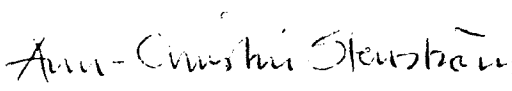
Dagvatten

Allt dagvatten från industrifastigheten skall passera en oljeavskiljare, innan det släpps ut mot bäcken. Utgående vatten från oljeavskiljaren skall passera ett sandfilter. Fordonstvätt eller annan förorenande verksamhet får ej förekomma på parkeringsområdet, se bestämmelsen b på plankartan.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Jan Dahl


Ann-Christin Stenström



Detaljplan för
VAGNEN 1 m fl
utökad industritomti Gärde
Skön, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under våren 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sundsvalls kommun är huvudman för gatumark och allmänna ledningar inom planområdet.

Berners AB ansvarar för och bekostar:

- alla arbeten inom kvartersmark
- iordningställande av slänten, som bildats längs planområdets östra gräns efter utfyllnaden. Samråd skall ske med Sundsvalls kommuns naturvårdsgrupp
- att en geoteknisk skredriskbedömning utförs

Iordningställande av slänten skall regleras i det köpeavtal som upprättas mellan stadsbyggnadskontorets gatu- och markavdelning och Berners AB. Se bif illustration av släntutformning, upprättad av fastighetskontorets utemiljöavdelning.

Avtal

Plankostnaden regleras i avtal mellan Berners AB och stadsbyggnadskontorets planavdelning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm

Industrifastigheten Vagnen 1 ombildas genom fastighetsrglering (markbyte) så att område av Gärde 1:14 utgörande parkeringsyta överförs till Vagnen 1 och två områden av Vagnen 1 utgörande gatumark i Vårdshusvägen överförs till Gärde 1:14.

Avtalsservitut till förmån för Gärde 1:14 inskrivet 1997-10-09 i Vagnen 1 (akt 22-IM1-97/15384.1) belastar område vid korsningen Vårdshusvägen-Johannedalsvägen, som genom fastighetsreglering överförs till Gärde 1:14 och kan därför upphävas.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål. Befintliga vatten- och avloppsledningar inom området har skyddats genom ledningsrättsupplåtelser (akt 2281K-2487Skö.1 och 2281K-F-1173).

Kostnader

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:

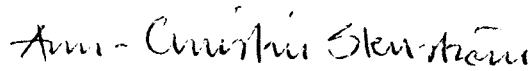
Fastighetsreglering, tidersättning ca 15-20.000:-

Möjlighet finns att träffa överenskommelse med lantmäterimyndigheten om fast pris för lantmäteriförrättning.

STADSBYGGNADSKONTORET



Jan Dahl



Ann-Christin Stenström