

Ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna, Enköpings kommun KS2021/126

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare planbestämmelser i enlighet med Detaljplan 1077 (laga kraft 2002-03-14) med följande förändringar:

BESTÄMMELSER SOM TAS BORT

Utnyttjandegrad

- e_1 = Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse."

Utförande, utförande

- "Generellt förbud mot WC-installation inom planområdet."

Administrativa bestämmelser

- "Enligt 5 kap 8 § plan och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande."

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL

Utnyttjandegrad

- e_1 = Tillåten byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad och sammanlagt 50 m² för komplementbyggnader. Högst en huvudbyggnad per fastighet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden för fastigheter inom etapp 1 är 2025-05-31 - 2030-05-31. Genomförandetiden gäller endast för de planbestämmelser som ändras.

- Genomförandetiden för fastigheter utanför etapp 1 är 2028-01-01 - 2033-01-01 (5 år). Genomförandetiden gäller endast för de planbestämmelser som ändras.

ANTAGANDEHANDLING

Standardförande

Upprättad: 2025-03-18

Samrådsd: 2023-11-15 till 2023-12-13

Granskningstid: 2024-04-25 till 2024-05-10

Antagen: 2025-05-06

Laga kraft: 2025-05-31

Yasaman Ghanavi
Enhetschef detaljplan
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Enköpings kommun

Martin Eriksson
Planarkitekt
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Enköpings kommun



DETALJPLAN FÖR DEL AV SYCKLINGE 1:7 MFL. KOLARVIK, SJÖÄNGARNA ENKÖPINGS KOMMUN, UPPSALA LÄN

Upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1996-03-21 Rev 1996-06-07
Upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1997-06-09 Rev 1997-06-09
Upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1998-02-10 Rev 1998-02-10
Upprättad av Lantmäterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1999-02-27 Rev 1999-02-27
Lagkraft genom Regeringens beslut 2002-03-14

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
- Planarkarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Om beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela området. Endast angiven användning och utförande är tillåtna.

Gränsbeteckningar

Gräns för detaljplanområdet

Användningsgräns

Egenhetsgräns

Illustrationslinje

Användning av allmänna platser

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudstaden

LOKALGATA Gata som ingår i lokalstaden

NATUR Naturområde

Användning av vattenområde

W Öppet vattenområde

WB Vattenområde som inte får överbyggas eller utnyttjas i annan mån än som förordas för mindre brygger

För ny brygger som sträcker sig mer än 15 m ut från vattenkant, användning eller brygger som inte är belägen vid kont. krävs bygglov.

Användning av kvartersmark

B Bostäder

E Transformation

Utnyttjandegrad

e_1 Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet.

e_{00} Största areal tomt.

Regleringar i markens betäckning

Marken får inte bebyggas.

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende gångväg och bilväg.

Lämplig utformning

I Högsta snittvåningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus inte till större höjd än 3,0 meter.

fril Byggnad skall vara friliggande och placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Byggnad får byggas för ej appliceras mellan randen och bygghet område.

parkering Parkeringsplats för anordnas.

brygger Bryggeri skall vara tillgänglig för Lärbrygger med tillhörande anordningar.

Strandskydd

Områden för kvartersmark (område B och E) skall inte omfattas av strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen.

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planen.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande.

Genomförandetiden för etapp 1 (avgränsas av blå linje) är 2025-05-31 till 2030-05-31

Övriga planområdet (utanför etapp 1) har genomförandetiden 2028-01-01 till 2033-01-01

DETALJPLAN FÖR DEL AV SYCKLINGE 1:7 MFL. KOLARVIK, SJÖÄNGARNA ENKÖPINGS KOMMUN, UPSALA LÄN

Upprättad av Lantmaterimyndigheten Uppsala län, Uppsala 1996-03-21 Rev 1996-06-07
Lennart Gustafsson Rev 1997-06-09
Lantmätare Antagen av KF 1999-05-27 Rev 1998-02-19
Godkänd av BN 1998-02-24
Lagkraft genom Regeringens beslut 2002-03-14

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av
Platskarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med redanslående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela området.
Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för detaljplanområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

Användning av allmänna platser

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

Användning av vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WB Vattenområde som inte får överbyggas eller utfyllas i annat mån än som föreskrivs för mindre brygger.

Användning av kvartermark

- B Bostäder
- E Transformationszon

Utnyttjande

- e_1 Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse.
- e_{90} Största antal tommar.

Begränsningar i markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende gångväg och bilybrygger.

Utformning, utförande

- I Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus inte till större höjd än 3,5 meter.
- frd Byggnad skall vara fristående och placeras minst 4,5 meter från tommars. Byggnadens byggnad får ej uppföras mellan stranden och byggnadens område.
- parkering Parkeringsplats får anordnas.
- brygger Området skall vara tillgängligt för bilybrygger med tillhörande anordningar.

Strandskydd

Områden för kvartermark (område B och E) skall inte omfattas av strandskydd enligt 15 § Naturförordningen.

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planen.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

~~Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglagen inte skall tillämpas för vatten- och avloppsförslags som tillståndsläggande.~~

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- Befästigt bostadsområde
- Befästigt uthus
- Fastighetsbeteckning
- Staket
- Nivåkurvor
- Väg

Skala 1:1000
Grundkartan upprättad av Lantmaterimyndigheten Uppsala län 1996-03-21.
Höjdhöjningar ingick i den från år 1961 av Rikets Allmänna Kartverk upprättad grundkarta.

Leif Sundström
Ingenjör

0381-P02/2 2 ps

Kopiera överensstämmande med originaltrycket. Skicka till den som har utgett kartan. Lantmaterimyndigheten

Ändring av detaljplan för Kolarvik-Sjöängarna, Enköpings kommun KS2021/126

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare planbestämmelser i enlighet med Detaljplan 1077 (laga kraft 2002-03-14) med följande förändringar:

BESTÄMMELSER SOM TAS BORT

Utnyttjande

- e_1 = Tillåten bruksarea 80 m² för huvudbyggnad och 30 m² för uthus. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Byggnader som redan är större än 80 m² bruksarea omfattas ej av denna bestämmelse.

Utformning, utförande

- "Generellt förbud mot WC-installation inom planområdet."

Administrativa bestämmelser

- "Enligt 5 kap 8 § plan- och bygglagen bestäms att bygglov inte skall lämnas förrän vatten- och avloppsfrågan lösts tillfredsställande."

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL

Utnyttjande

- e_1 = Tillåten byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad och sammanlagt 50 m² för komplementbyggnader. Högst en huvudbyggnad per fastighet.

Genomförandetiden

- Genomförandetiden för fastigheter inom etapp 1 är 2025-05-31 - 2030-05-31 (5 år). Genomförandetiden gäller endast för de planbestämmelser som ändras.

- Genomförandetiden för fastigheter utanför etapp 1 är 2028-01-01 - 2033-01-01 (5 år). Genomförandetiden gäller endast för de planbestämmelser som ändras.

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Upprättad: 2025-03-18
Samrådstid: 2023-11-15 till 2023-12-13
Granskningstid: 2024-04-25 till 2024-05-10
Antagen: 2025-05-31
Laga kraft: 2030-05-31

Yasaman Ghanavi
Enhetschef detaljplan
Mjö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Enköpings kommun

Martin Eriksson
Planarkitekt

