

ÅSEDA 1980-02-05
REV 1980-10-28, 1980-11-28 1981-04-27

JAN SANDER
STADSARKITEKT



- | | | |
|----|------|---|
| 3 | DELN | REGISTRANTEN |
| 4 | 5 | KVARTERSNAMN |
| 5 | 6 | REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN |
| 6 | 7 | TRAKT |
| 7 | 8 | REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN |
| 8 | 9 | TRAKTNAMN PÅ SÄDANA SAMFALLIGHETER SOM INTE |
| 9 | 10 | ÄRE REGISTRERADE SOM SÄKSLIGA ENHETER |
| 10 | 11 | KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDEGRÄNS |
| 11 | 12 | BESTÄMMELSEGRÄNS |
| 12 | 13 | BÖNINGSHUS RESP. UTHUS, KÄRATER EFTER HUSLÖST |
| 13 | 14 | TRANSFORMATOR RESP. UTHUS KÄRATER EFTER TAKKÖRENTEN |
| 14 | 15 | SGRÄNT |
| 15 | 16 | BONINGSFÖRBYGGNAD |
| 16 | 17 | STÅL FÄRDESGRÄD ELLER PLANK MED GRIND ELLER PORT |
| 17 | 18 | STENMUR |
| 18 | 19 | STÖDMUR |
| 19 | 20 | HECK |
| 20 | 21 | VÄG UTM SIDOUTRYMMEN |
| 21 | 22 | SLÄNT |
| 22 | 23 | GRÄNS MELLAN GÅNGBANA OCH KÖRBANA |
| 23 | 24 | GRÄNS |
| 24 | 25 | OMSLAGSGRÄNS |
| 25 | 26 | LOVDE |
| 26 | 27 | BÄCKSGRÄNS RESP. LÖVSÖK |
| 27 | 28 | KÄR |
| 28 | 29 | ÄNDES, HÅL, ELLER ÖFTERSMÅR |
| 29 | 30 | KÄR, MOSSE, SÄMMÅR |
| 30 | 31 | POLYEDRONT |
| 31 | 32 | HUSFÖRUTPÅNT |
| 32 | 33 | ELFÖRDELNING FÖR HUSGÄNGNING I MARK |
| 33 | 34 | TJEFJÄNING I MARK |
| 34 | 35 | FASTÄLLO HÖJD PÅ ÅTA ELLER VÄG |
| 35 | 36 | AVVÄJ ELLER PÅ JÄRNBANFART SATT BESTÄND HÖJD |
| 36 | 37 | HÖJDKURVOR |

STADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR

-  STADSPLANEGRÄNS
 GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET STADSPLAN
 AVSEES ATT UPPHÅLLS
 GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 GÅLLANDE RISTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UPPHÅLLS
 GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTHÖSTENGRÄNS
 AVSEDD ATT UPPHÅLLS
 GÅLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UPPHÅLLS
 OMRÅDESGRÄNS
 OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKET MINDRE AVVIKELSER I
 VISSA FALL FÅR GÖRAS
 BESTÄMMELESGRÄNS
- B. OMRÅDESBESTÄMMNINGAR
 ALLMÄN PLATS
 GÅTA LÄNDE UTMÅ
 PARK FÖR PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
 BOSTADER
 GARAGE MED BILVERISCE
- C. ÖVriga bestämmelser avseende att fastställas
 MARK SOM INTE FÅR BEYRIGAS
 MARK TILLGÅNGS FÖR UNDERJÖRDISKA LEDNINGAR
 GÅLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UPPHÅLLS
 GÅLLANDE
- I
 U
 1
 1552
- F
 FRISTÄNDE HUS
 ALLMÄN VÄNIGAR
 BYGGNADSKVARTER
 UTMÅTSHÖJDSUTVÄRDERING TIVÅRSRECK MED PIL MARKERAR
 FÖRBUDETS LÖST
 FRISTÄNDE HUS MED STÅNGELSKYDDIGHET TIVÅRSRECK
 MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS LÖST

SKALA 1:500
MÄTK: 4/6 88
KODORDNATSYSTEM 2,5 GRN V 63 14 REGION 6
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
FASTGEGENSTÄNDSBESKRIVNINGEN HANFÖR SIG TILL
BEGREPPSNADENA BEGRÄNSNINGSLINJER UTÖVER
FALL AV FASADLINJERNA OCH ÖVRIGT AV H
PROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER I
BETECKNINGAR
DNR 02 396796

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD 1980-12-0

LARS TYRBERG
BTR DISTRIKTSLANTMÄTARE

Forsten Persson
TORSTEN PERSSON
INGENJÖR

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut, den 1981.04.08 § 82 då nämnden antog föreliggande förslag. betygat Åseda 1981.07.02

Tore Bernhäll

Lisevylėnės I Krėšėbergs ūkis
tel. 1982-07-07 gautas namams
tuo laiku buvo įrengta šiluminė izoliacija
pl. dirbti kito apytiksliai lėkimo
117 m. apytiksliai, lėkimo
tiksliai 1982-07-07

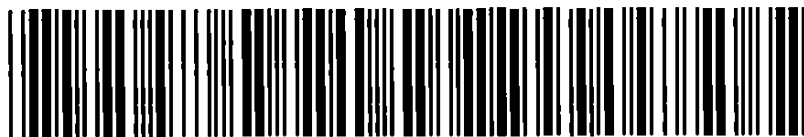
Eva Lindh

BESTYRE

Ull.

2500 5

0760-P



Akt nr:
0760-P82/3

AU\$0760-P82/3

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år	1980-81	Öar
Ärende		
Förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för område väster om riksväg 31		
Registerområde		
Lenhovda - Lenhovda		
Kommun	Uppvidinge	Län
		Kronoberg

Till akten hör

.....1..... band.....15..... numrerade sidor.....—..... inneliggande karta.....1..... annan karta

0760 - P82 / 3

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

BESLUT

1 (2)

1982-07-07

11.082-1402-81

0760-P82/3

Ink. 82 07. 08.

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Dnr.....

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för område väster om riksväg 31 i Lenhovda samhälle, Uppvidinge kommun

Planområdet är beläget omedelbart väster om väg 31 och omfattar mark på ömse sidor om gamla Växjövägen. Planförslaget innebär i huvudsak en mindre utvidgning av gällande plan i söder samt ett upphävande av stadsplan i nordvästra delen.

Vid förslagets utställning har erinran mot detsamma anförts av Christer Christensson och Wolfgang Feith ägare till fastigheterna Nöbbele Mellangård 1:30 respektive 1:32. De anser att planförslaget skall ändras så att byggnadsförbudet endast ska gälla byggnad med vatten och avlopp och inte enklare byggnad under 10 m² som t ex växthus och redskapsbod. Christensson framför dessutom önskemål om att norr om fastigheten redovisad gata överföres till parkmark. Detta önskemål har tillgodosetts genom revidering av förslaget.

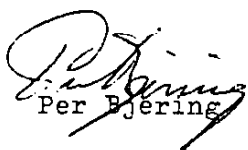
Planförfattaren har i skrivelse den 7 april 1981 bemött de inkomna anmärkningarna.

Med de motiveringar som framgår av planförfattarens ovannämnda skrivelse finner länsstyrelsen att de anförda erinringarna inte utgör hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde den 8 april 1981 antagna planförslaget, sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Jan Sander den 5 februari 1980 upprättad och senast i april 1981 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet (se bilagda formulär 1 b).


Per Björning


Monica Berggren

Handlingarna tillställas byggnadsnämnden

Exp rek till

Christer Christensson, Västergatan 15, 360 73 LENHOVDA
Wolfgang Feith, Västergatan 17, 360 73 LENHOVDA

Kopia för kännedom till

Statens planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteridistrikt
Fastighetsregistermyndigheten
Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun
Vägförvaltningen

Bestyrkes

Tracy Peterson

IP/

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

Endast sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall får överklaga beslutet.

Departementet måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från dagen för beslutet eller senast *28 juli 1982*.

Ange vilket beslut Ni överklagar. Det kan ske genom att anteckna ärendets diarienummer och datum för beslutet. Ni kan också göra det genom att skicka med en kopia av beslutet.

Skriv varför beslutet skall ändras och vilken ändring som önskas.

Skicka gärna med sådana handlingar som Ni anser ha betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

KRONOBERGS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 82 08. 19.

Dnr.....

Förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för Lenhovda samhälle, område väster om riksväg 31, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgöres av karta och bestämmelser samt separat grundkarta. Förslaget är åskådliggjort på grundkarta som upprättats år 1979 av bitr. distriktslantmätare Lars Tyrberg. Fastighetsredovisningen hänförs till 1979-11-28. Kartan är i skala 1:1000 och redovisar höjdförhållandena med nivåkurvor med 1 meters ekvidistans.

Till planförslaget hör också denna beskrivning, fastighetsförteckning samt VA-utredning.

Läge

Området är beläget väster om väg 31 och genomkorsas av gamla Växjövägen den s k Romarliden. I norr och väster utgöres planområdets gräns av nuvarande stadsplanegräns för samhället. Vidare gränsar området mot fastigheten 1:2. I söder medtager planförslaget fastigheterna 1:26, 1:27, 1:30 och 1:32. I sydost ansluter förslaget till nuvarande planområdesgräns för samhället. I östra delen gränsar planområdet till vägområdets västra respektive östra gräns för väg 31 i gällande detaljplaner.

Areal

Utvidgningen av samhällets planområde omfattar c:a 0,5 ha och område som upphävs c:a 1,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För Lenhovda samhälle pågår arbetet med översiktlig planering i form av en områdesplan. Detta arbete beräknas vara avslutat under 1980. I områdesplanen förutsätts en mindre utökning av småhusbebyggelsen väster om väg 31.

För området gäller också stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Kronobergs län den 24 september 1960. Planområdet gränsar i öster till stadsplaner fastställda 1976-10-08 och 1968-05-31.

Kommunala beslut

I kommunens bostadsförsörjningsprogram för perioden 1979-1983 redovisas ett årsbehov av c:a 10 småhus för Lenhovda. För år 1980 avses detta behov täckas av en utbyggnad väster om väg 31. Under planarbetets gång har emellertid kommunen förvärvat annan mark öster om riksväg 31 (Gripagårdsområdet) som är lämpligare ur exploateringssynpunkt. Byggnadsnämnden har vid sammanträde beslutat att låta upprätta förslag till översyn av stadsplanen väster om väg 31.

Befintliga för-
hållanden

Området är till största delen bebyggt med småhus och sluttar mot öster.
Den befintliga bebyggelsen är nästan helt och hållet av god teknisk standard. Söder om gällande planområdesgräns har uppförts fyra stycken enfamiljshus på dispens. Omedelbart väster om området finns ett antal mangårdsbyggnader på jordbruksfastigheter samt några "vanliga" enfamiljshus. I framtiden kan ev även denna husgrupp tas in i stadsplaneområdet när driftsfrågorna för jordbruksfastigheterna klarlagts. Den obebyggda delen av området består av ängsmark och hagmark. Den södra delen saknar nästan vegetation medan den norra delen innehåller flera stora lövträd.

Markögo för-
hållanden

Så gott som all mark inom området är i privat ägo. Kommunen äger dock förutom gatumark även de centrala tomterna i kv Liden vilka föreslås bli park.

Planförslag

Förslaget omfattar en översyn av den 20 år gamla planen för området i samband med arbetet med områdesplanen.

I den markanvändning som finns enligt gällande plan föreslås vissa ändringar. Sålunda visar förslaget ett markområde i nordväst som avses upphävas. Det består av ett småhuskvarter längs en enkelsidigt utnyttjad gata.

I kvarteret Dalen föreslås att de tidigare tomterna 2 och 4 närmast väg 31 slopas då dels inte har förbindelse med gatan dels ligger relativt nära väg 31. Kvarteret Lidens centrala del föreslås bli park.

I södra delen av området föreslås att de på dispens bebyggda fastigheterna 1:26, 1:27, 1:30 och 1:32 intages i stadsplaneområdet. Dessutom föreslås att parkremsan omedelbart söder om kv Dalen ändras till gatumark.

Förslaget omfattar inte någon ändring av befintliga gators lutningar men däremot har föreslagits plushöjder som ansluter till rikets system.

Vatten och avloppsfrågorna är lösta inom området och kräver genom planförslaget inga ytterligare anläggningar.

Hänsyn till gällande bestämmelser för stadsplaneområdet har tagits men förslagets bestämmelser har utformats efter nya anvisningar.

Åseda 1980.02.05
Rev 1980.10.28, 1980.11.28

Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1982-07-07
dnr 11.082-1402-84, betygari
Eva Lindh

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut, den
1981.04.08 § 82 då nämnden antog föreliggande förslag, betygari
Åseda 1981.07.02

Tore Bernhäll
Ordförande

FOTOKOPIA

Samman med originalet bestrykes Rev 1981.04.27

Brigitta Bugtman

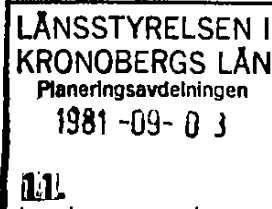
Enligt BN:s beslut § 82 vid sammanträde 1981.04.08
ändras gatumarken omedelbart söder om kv Dalen till
parkmark, vilket den är i gällande plan.

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 82 08. 19.

Dnr.....



Förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av stadsplanen för Lenhovda samhälle, område väster om riksväg 31, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

1 mom

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom

Med Gm betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

5 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra (I) betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 4,4 m.

2 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

1 mom

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Åseda 1980.02.05

Rev 1980.10.28, 1980.11.28

Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den
1981.04.08 § 82 då nämnden antog föreliggande förslag, betygat,
Åseda 1981.07.02

Tore Bernhäll
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1982-07-07
dnr 11.082-1402-81, betygat
Eva Lindh

KOPIA

med originalet bestyrkes

Birgitta Bengtsson