

Planens beteckning	R 28
Antagen av Kf	1999-12-16
Vunnit laga kraft	2000-01-17
Genomförandetidens slut	2005-01-17

Detaljplan för Ölmestad 19:1 m.fl. fastigheter, avser ” Bruksgatan i Reftele”, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Planbeskrivning

1. Handlingar

Planförslaget utgörs av en plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och illustrationsmaterial. Dessutom finns en fastighetsförteckning och grundkarta.

2. Planens syfte och huvuddrag

Trafiksituationen i Reftele är idag ej tillfredsställande. En stor mängd fordon passerar Reftele på Lv 153 som delar samhället i 2 delar. De 2 fyrvägskorsningar, som utgör anslutning till Reftele är stora konfliktpunkter ur trafiksäkerhetspunkt. All tung trafik till de olika industriområdena passerar centrumkärnan på underdimensionerade gator. Gislaveds kommun antog 1998.06.16 en fördjupning av kommunomfattande översiktsplan för Reftele tätort. I samband med detta arbete gjorde Vägverket en vägutredning på de centrala delarna av Reftele. Dessa vägutredningar har varit beslutsunderlag för det fortsatta planarbetet rörande vägnätet i Reftele.

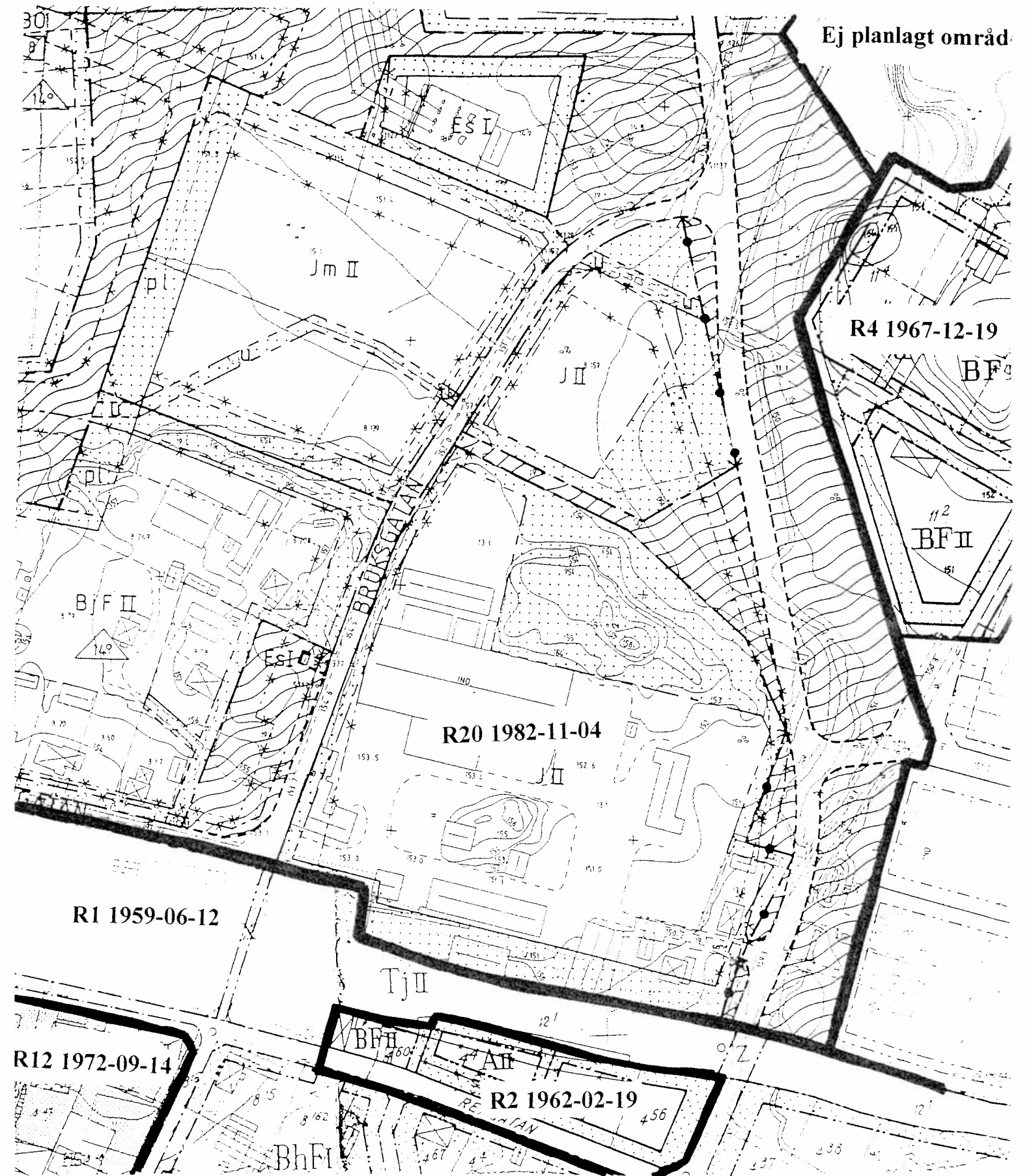
Planens huvuddrag:

Denna detaljplan skall pröva lämpligheten av den del av förslaget, som innebär att Bruksgatan breddas och blir en av huvudgatorna i Reftele. Gatan förses dessutom med ny gång- och cykelväg till centrum. Järnvägsövergången på Bruksgatan breddas och förses med bommar för både biltrafik och gång- o cykelväg.

Järnvägs gatans utfarter på Bruksgatan siktförbättras genom att flyttas närmare järnvägen. Parkeringar utförs på kvartersmark för de båda affärsfastigheterna Ölmestad 8:15 och 8:173. Planförslaget kommer också att ändra utfart för bostadsområdet som ligger i norra delen av Reftele, genom att förlänga Bergstigen till Jättevägen.

Planen följs av ytterligare 2 detaljplaner som görs i direkt anslutning och omfattar resten av vägombyggnaderna i centrum.

Gällande detaljplaner



4.2 Detaljplaner

Planförslaget omfattas av 3 olika gällande detaljplaner för Reftele. De är fastställda 1959-06-12, 1972-09-14, 1982-11-04.

Nulägesbeskrivning

5. Markanvändning

5.1 Bebyggelsestrukturen

Samhället är centralort för Gislaveds kommuns bästa jordbruksområde, men också industriort. Befintlig industri ligger dels på ett äldre industriområde omedelbart norr om järnvägen, dels på det nyare området väster om samhället. Huvuddelen av industrin kan hänföras till metall- och verkstadsindustrin. Industrin och bostäder ligger ofta mycket nära varandra.

Invånarantalet har stadigt legat runt ca. 1300 personer ända sedan början på 70-talet och beräknas även i framtiden att ligga på en sådan nivå.

Reftele var ursprungligen en del av det riksintresseområde-Finnvedens Folkland, som numera gränsar till tätorten. Därav vittnar inte minst det stora antalet fornlämningar i och kring orten.

5.2 Järnvägen

Järnvägen Halmstad - Nässjö går igenom samhället. Banan knyter samman Västkustbanan och Södra stambanan och utgör en avlastning i fråga om godstransporter genom södra delen av landet. För att persontrafiken långsiktigt skall överleva behöver standarden på banan och komforten i resandet höjas. Banan är ett regionalt intresse när det gäller persontrafik och både ett regionalt och nationellt intresse avseende godstrafiken. Järnvägen utgör ett visst riskmoment, såsom olyckor med farligt gods, buller, vibrationer m.m. Trafiken på järnvägen är tänkt att bevaras och utvecklas i framtiden. Kommunen kommer därför att fortsätta medverka i diskussioner med berörda parter avseende banans framtid.

5.3 Gator och trafik

Det övergripande vägnätet i Reftele består av väg Lv 153 Värnamo - Gislaved (3300 fordon/dygn) väg 598 Segerstadsvägen (1600 fordon / dygn), väg 598 Storgatan (2100 fordon / dygn).

Länsväg 153 är en viktig del i de regionala trafikleder som förbinder västkusten med västra Småland och nordöstra Götaland. Genom Reftele passerar ett stort antal tunga fordon, lastbilar och bussar. Tillåten hastighet är 70 km/ tim på Lv 153 och 50 km/ tim i centrala Reftele.

Den största målpunkten är industriområdet i norra delen av samhället, stationen och skolan. Transporter till/från industriområdena sker idag nästan uteslutande på lastbilar som passerar genom centrala Reftele. En ansenlig mängd av trafikbelastningen i Reftele är genomfartstrafik på väg 598 mellan Gislaved och Lv 153. Antalet tunga fordon genom Reftele uppgår på Storgatan till 10 %. Andelen lastbilstrafik som trafikerar Lv 153, uppgår till 21 %.

3. Plandata

3.1 Läget

Planområdet består av Bruksgatan som är en av de mest trafikerade gatorna till ett äldre industriområde i norra delen av Reftele tätort.

3.2 Areal

Planområdets totala area är cirka 4 ha.

4. Tidigare ställningstaganden

4.1 Översiktsplaner

En fördjupning av översiktsplanen i Reftele antogs av kommunfullmäktige 1998-06-17. Översiktsplanen omfattar utvecklingen i Reftele den närmaste 10 års- perioden. Detaljplaneförslaget överensstämmer med de riktlinjer som finns i översiktsplanen. De **riktlinjer** som är formulerade under avsnitten: *Huvudgator, Lokalgator, Gång- och cykelvägnät, Allmänna kommunikationer och transporter, Hälsa och Säkerhet, Risker*, berör främst arbetet med detaljplanen.

- Riktlinjer för Huvudgator:

- *Vid ny eller ombyggnad av huvudgata skall möjligheten och behovet av att denna förses med separat gång- och cykelbana beaktas.*
- *Stor restriktivitet skall gälla för nya utfarter från enskilda fastigheter på huvudgator.*

Vidare framgår att vissa övriga förbättringar av **lokalgator** kan bli aktuella i samband med utbyggnad av huvudgatorna. I samband med anläggandet av gc-vägarna, byggs övergångsställen ut i lämplig takt, så att god trafiksäkerhet uppnås.

- Övriga riktlinjer som är relevanta för arbetet med detaljplanen.

- *Kollektivtrafik, som passerar orten skall utgå från järnvägsstationen (både buss och tåg).*
- *Trafiken till industrin ska styras till gator där störningarna blir så små som möjligt.*
- *Transporter med farligt gods skall hänvisas till Lv 153 och inte onödigtvis gå genom tätorten.*

5.5 Gång- och cykelvägnät

Cykeltrafiken är en betydande del av trafiken på Bruksgatan. Kommunen anser därför att en gång- o cykelväg behöver byggas utmed Bruksgatan.

Förutsättningar och förändringar

6. Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i norra delen av Reftele tätort och består av Bruksgatan, en av de mest trafikerade industrigatorna. Planen innefattar även en ombyggnad av järnvägsövergången. En mindre del SJ - mark övergår till industrimark. Dessutom omfattas planen av en utökning av fastigheten Ölmestad 14:9 som är Västbo Krafts ställverk.

Planförslaget innehåller dessutom en ny utfart från bostadsområdet i norra Reftele, på Bruksgatan via en förlängning av Bergstigen.

6.2 Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planförslaget berör industrifastigheter som ligger omelbart norr om järnvägen. Huvuddelen av industrin kan hänföras till metall- och verkstadsindustrin.

Söder om järnvägen tar centrala Reftele vid, med både bostäder och handelsverksamheter blandat.

6.3 Gator och trafik

Planförslaget skall eftersträva en lösning som tillgodoser tätortens berättigade krav att öka trafiksäkerheten och som dessutom är samhällsekonomiskt motiverade.

Detta medför intrång på vissa av fastigheterna mellan Ö. Långgatan och Storgatan.

De parkeringsplatser som finns vid fastigheten Ölmestad 8:264 (utmed Bruksgatan) behöver flyttas.

Nya utfarter har avsatts för fastigheterna Ölmestad 16:1 (Esbe), Ölmestad 13:1 (Smålands Möbelimport AB) samt Ölmestad 14:9 (Västbo Kraft) på Bruksgatan.

En utredning beträffande vägkorsningar med järnvägen genom Reftele samhälle har gjorts i den fördjupade översiktsplanen i Reftele, antagen av Kommunfullmäktige i Gislaved 98-06-17. Plankorsningar innebär betydande risker och olägenheter. För närvarande pågår inom SJ ett omfattande arbete med att slopa så många plankorsningar som möjligt och istället satsa på ett fåtal korsningar med förstärkt säkerhet. Järnvägsövergången på Bruksgatan kommer att byggas om med bommar både för bilar och gång- o cykelvägen.

Efter ombyggnaden blir Vägverket väghållare för Bruksgatan och Jättevägen.

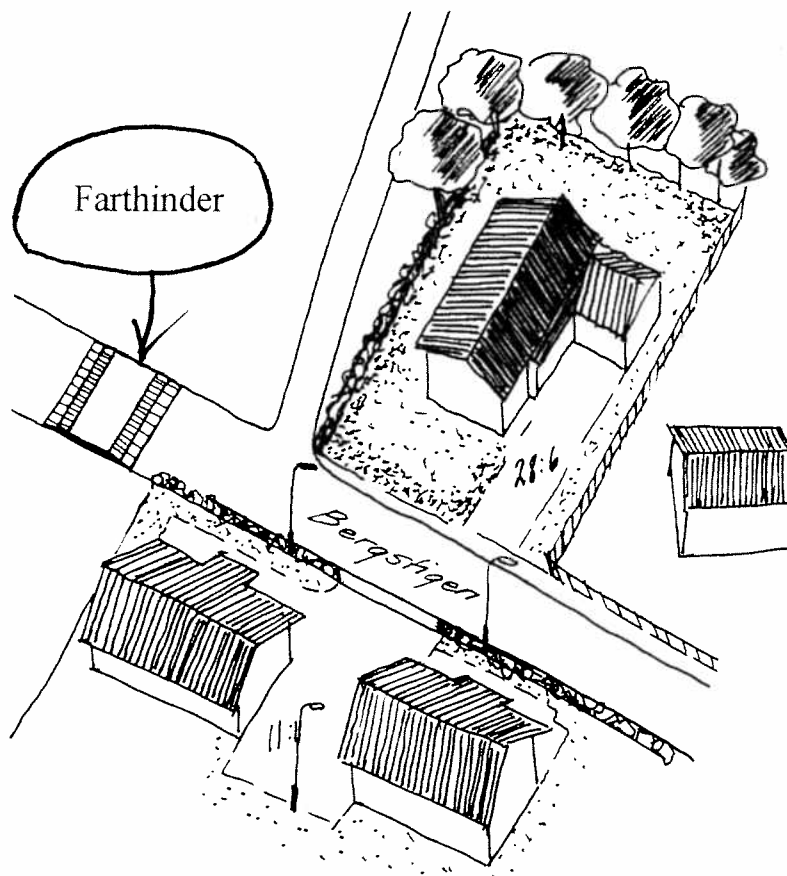
Järnvägsgatans utfarter vid Bruksgatan görs trafiksäkrare.

Utrymme skapas för parkeringsplatser för affärsfastigheterna Ölmestad 8:15 och 8:173.

Kommunen svarar för väghållningsanvaret för Anderstorpsvägen, Bergstigen och

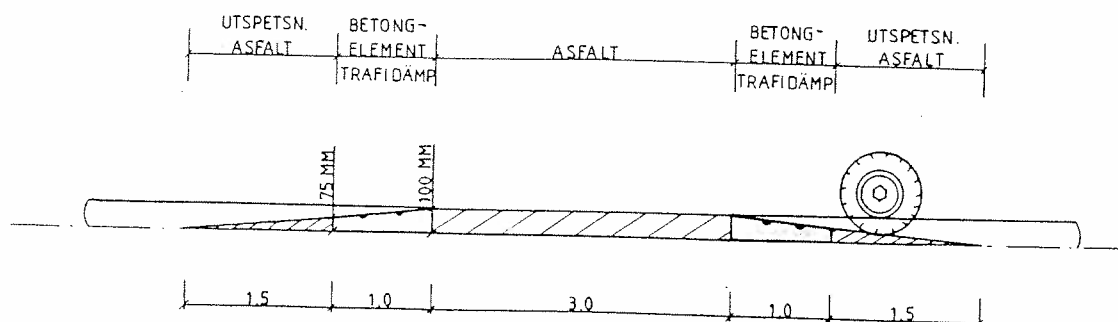
Järnvägsgatan.

Bergstigen förses med farthinder.



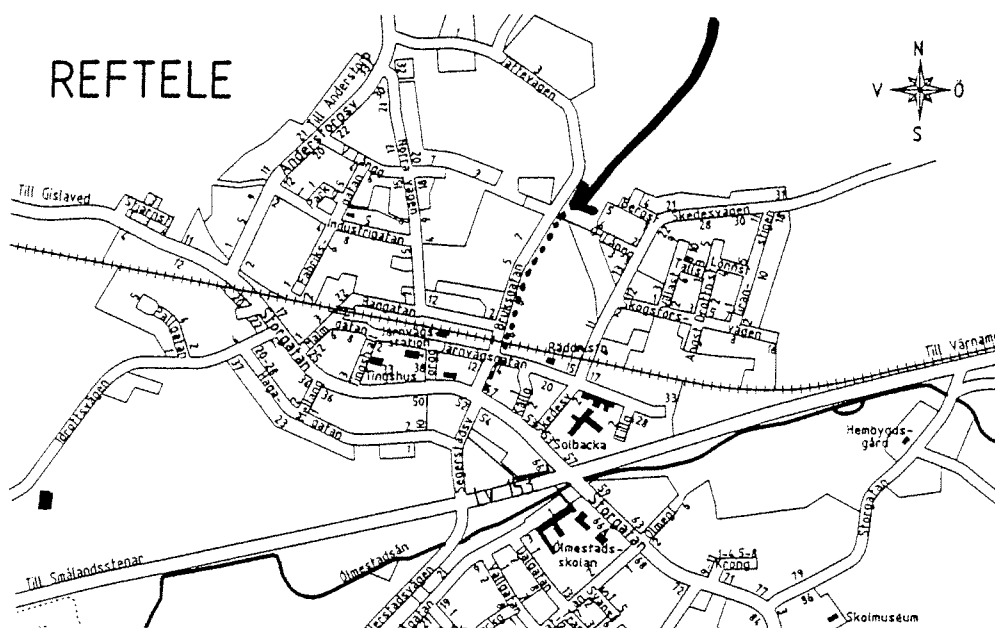
Pricipskiss
Farthinder

SEKTION A-A
SKALA L 1:50, H 1:20



6.4 Gång- och cykelväg

Bruksgatan kommer att försees med ny gång- och cykelväg från Ö. Långatan till Storgatan.



6.5 Störningar

För de boende utmed Anderstorpssvägen och Storgatan kommer trafiken att minska betydligt, då genomfartstrafiken istället kommer att gå över Bruksgatan som är en industrigata. Ungefär 50 fastigheter kommer att få mindre trafikbuller på Anderstorpssvägen och Storgatan. (Se Vägverkets utredning i miljökonsekvensbeskrivningen för området, som biläggs planförslaget.)

6.6 Markägoförhållanden

Viss privatägd mark utefter Bruksgatan i Reftele kommer att beröras av föreslagna åtgärder. Se bifogad fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

6.7 Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till 5 år. Vägverket har planerat att göra ombyggnaden så snart planförslaget är antaget. Genomförandetiden räknas från den dag planen vunnit laga kraft.

7. Medverkande tjänstemän

Arbetet har gjorts av Gislaveds kommun, byggnadsnämndskontor genom planingenjör Britt Benjaminsson. Medverkande tjänsteman på byggnadsnämndskontoret har varit plantekniker Britt-Marie Holmberg.

Gislaveds kommun
Byggnadsnämndskontor
1999-05-05 rev. okt-99

Britt Benjaminsson
Planingenjör

Planens beteckning	R 28
Antagen av Kf	1999-12-16
Vunnit laga kraft	2000-01-17
Genomförandetidens slut	2005-01-17

Detaljplan för Ölmestad 19:1 i Reftele, Gislaveds kommun, Jönköpings län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planen hanteras med så kallat normalt planförfarande och skall efter samråd och utställning antas av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun. Planen har sänts ut på samråd till länsstyrelse, berörda grannar och andra som anses ha ett intresse av planen. Utställningstiden är satt till 11 juni -8 juli 1999. Planförslaget beräknas därefter tas upp på Byggnadsnämnden för godkännande den 8 september och beräknas antas av Kommunfullmäktige i oktober 1999.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden har satts till 5 år. Genomförandetiden räknas från den dag då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING, HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för utbyggnad och underhåll av allmänna platser. Planförslaget medför att väghållningsansvaret förändras på vissa gator i Reftele. Jättevägen och Bruksgatan, får Vägverket som väghållare. Samtidigt upphör vägverkets väghållningsansvar för Anderstorpsvägen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Allmänt.

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildning. Med fastighetsbildning avses bl.a. marköverföringar, säkerställande av rätt till utrymme för ledningar, bildande av gemensamma anläggningar etc. Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägare, ledningshavare eller i vissa fall byggnadsnämnden. Fastighetsbildningen underlättas och kostnaden reduceras om fastighetsägarna kan komma överens om ersättning m.m. innan eller i samband med att förrättningen påbörjas. Kan överenskommelse ej träffas får lantmäterimyndigheten ta ställning till om fastighetsbildningen är möjlig att genomföra, vilka ersättningar som skall utgå samt hur förrättningskostnaden skall fördelas. I det fall fastighetsindelningen inte överensstämmer med detaljplan gäller generellt att ansökan om fastighetsbildning skall vara inlämnad till lantmäterimyndigheten innan ev. bygglov beviljas.

Marköverföringar intrång etc.

Av plankarta och särskild preliminär fastighetsförteckning framgår vilka fastigheter som berörs av marköverföring, reglering av utfarter etc.

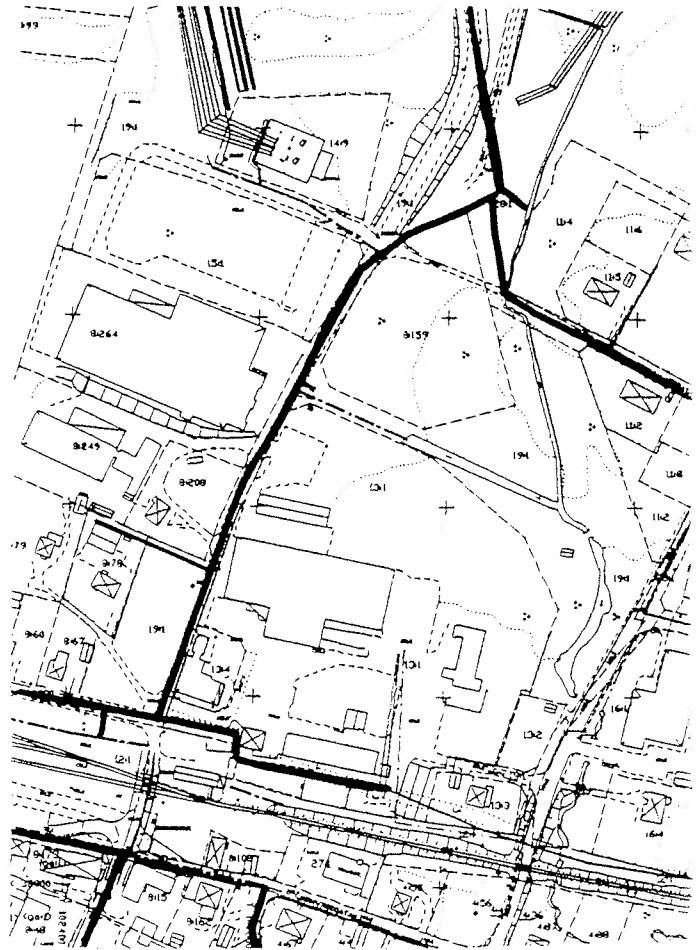
Schematiskt uppritade ledningar
över Ölmestad 19:1 m.fl. fastigheter
i Reftele



← Tele-ledningar



Kommunala ledningar →



← El-ledningar

Ledningsrätt

Ledningsrätt skall bildas för kommunala VA- ledningar i det sk. u-området som markerats på plankartan. Kommunen ansöker om ledningsrätt hos lantmäterimyndigheten samt bekostar densamma.

Ansaret för att trygga rättigheten för befintliga el- och teleledningar åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan antingen ske genom ledningsrätt eller servitut.

TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

Allmän platsmark

Kommunen är skyldig att, inom områden med detaljplan, där kommunen är huvudman ställa iordning allmänna platser, tex gator, gång- och cykelvägar, planteringar etc. så att de kan användas för avsett ändamål. Iordningsställandet skall ske under detaljplanens genomförandetid. Gatuombyggnad samt utbyggnad av gång- och cykelvägarna sker i samarbete med vägverket.

Kvartersmark

Inom kvartersmark finns redovisat vissa gång- och cykelvägar som skall vara tillgängliga för allmänheten. Även för dessa har kommunen ansvar för utbyggnad, drift och underhåll. Gång- och cykelvägarna byggs ut i samarbete med vägverket.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utförts av Britt Benjaminsson, planingenjör.

GISLAVEDS KOMMUN

Byggnadsnämndskontoret
1999-05-05

Britt Benjaminsson
Planingenjör