

§ 121/2018

Beslut om antagande - Detaljplan för Lycke-Ryr 2:6 m fl (Dnr KS2011/331)

Förslag till nu aktuell detaljplan upprättas genom ett standardförfarande enligt PBL 2010:900 för att skapa förutsättningar för att anpassa befintliga bygggrätter för helårsboende samt skapa förutsättningar för att uppföra fyra nya bostäder inom området. Samtidigt föreslås mindre justeringar av vågområdet och s k prickmark. Största byggnadsarea föreslås till 140 kvm exkl uthus om högst 40 kvm.

Efter granskningsskedet har bergtekniska förstärkningsåtgärder utförts i enlighet med yttrande från Statens Geotekniska Institut. Inga ytterligare förstärkningsåtgärder anses därefter vara nödvändiga inom området.

Kommunstyrelsen föreslås anta det rubricerade planförslaget då endast en kvarstående synpunkt föreligger. Denna avser en boende som ej önskar ny bygg rätt på andra sidan gatan jämfört med den egna bostaden. Förvaltningen har bedömt att föreslagen bygg rätt ska behållas då denna inte medför påtaglig olägenhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande 2018-01-26

Bilaga Ant Lycke Ryr planb 180201 rev C 2018-01-26

Bilaga Ant Lycke Ryr 20180201C Plankarta (A3) 2018-01-26

Bilaga Granskn Utlåt Lycke Ryr 180201 2018-01-26

Bilaga Samrådsredogörelse Lycke Ryr 170508.pdf 666657_1_1 2018-01-26

Bilaga Översikt 180201.pdf 666658_1_1 2018-01-26

Beslut

Detaljplanen för Lycke-Ryr 2:6 m fl i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

Expedieras till: Mats Mikulic, Eva Hell, Samhälle och utveckling

För kännedom till:

KOMMUNSTYRELSEN

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign