

Akt nr:

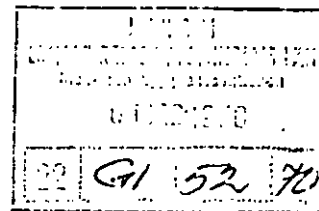
0181K-P561A

AU\$0181K-P561A

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för
KV LILJAN M FL

Järna kommun, Stockholms län



Planområdet för rubr förslag omfattar kv Liljan och kv Tallen, beläget ca en kilometer nordväst om de centrala delarna av Järna samhälle, samt angränsande delar av Rönnvägen, Industrigatan, Björkvägen och Turingevägen. Planområdet gränsar i norr till kv Björken, i nordost till kv Rosen, i sydost till kv Granen, i söder till Tavesta 7:11, 2:29, 2:21, 2:15, 2:70, 2:62, 2:16 och kv Skogshuggaren, i sydväst till kv Svarvaren samt i väster till Tavesta 7:11 och kv Sågen. Planområdet är ca 4,5 ha.

För planförslaget gäller följande av Kungl Maj:t och länsstyrelsen fastställda stadsplaner. För hela kv Tallen har stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 14.11.1958. Planen medger för tomterna 2:63, 2:64, 2:47 och 2:42 öppen bostadsbebyggelse i två våningar samt industri för resterande del av kvarteret. Enligt samma plan delas kv Liljan och Tallen av en redan befintlig väg (Skogsvägen). För kv Liljan gäller enligt stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 14.3.1941, öppen bostadsbebyggelse i två våningar.

För gatumark gäller utöver det anförda följande.

Rönnvägen ingår i stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 14.11.1958. Industrigatan berörs av stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10.4.1964. Björkvägen innefattas i stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 14.3.1941. Turingevägen slutligen berörs av stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 25.2.1955.

Planförhållandena för angränsande områden är följande.

För kv Björken gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10.4.1964 avses såväl bostadsbebyggelse i tre våningar som bebyggelse för garage- och parkeringsändamål längs Industrigatan. Område för öppen bostadsbebyggelse i två våningar gäller för kv Rosen och Granen enligt stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 14.3.1941. Dock är södra hörnet på tomt nr 2:18 i kv Granen fastställd av Kungl Maj:t i stadsplan den 25.2.1955. Tavesta 2:29 och del av 7:11 är enligt senast nämnda stadsplan längs Turingevägen utlagt som område för folkparks- och därmed samhörigt ändamål. Resterande del av Tavesta 7:11 (mot Turingevägen), 2:70, 2:62 och del av 2:16 i kv Violen är enligt samma stadsplan utlagt som gatumark medan Tavesta 2:21, 2:15 och kv Skogshuggaren däremot är ämnat som öppen bostadsbebyggelse i två våningar. För kv Svarvaren avses enligt stadsplan fastställd den 9.7.1969 av länsstyrelsen, fristående bostadshus i en våning. För Tavesta 7:11 (mot Rönnvägen) och kv Sågen gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29.10.1968 visande såväl ett område för bilparkering och därmed samhörigt ändamål som ett område för idrottsändamål samt ett område för motorservice och därmed samhörigt ändamål längs Rönnvägen.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgöres huvudsakligen av äldre oftast saneringsmogen villabebyggelse. Således finns inom kv Liljan på tomt nr 2:34 en snickerifabrik med tillhörande lager- och förrådsbyggnader uppförda i trä. På tomt nr 2:26 finns ett bostadshus i trä med två våningar samt en förrådsbyggnad. Bostadshuset är från år 1914 men ombonades 1962. På tomt nr 2:35 finns ett tvåvånings bostadshus med en lägenhet på 2 rum och kök samt en förrådsbyggnad. På tomt nr 2:36 finns ett tvåvånings eternitbeklätt trähus med 2 lägenheter om 2 rum och kök resp 1 rum och kök. På tomt nr 2:43 finns ett trähus i två våningar och ett med en våning som båda är byggda före 1901 samt en förrådsbyggnad. De båda bostadshusen innehåller 2 rum och kök resp 1 rum och kök. På tomt nr 2:44 finns en icke bebodd stuga och ett förråd. På tomt nr 2:46 finns ett tvåvånings trähus från 1930 om 3 rum och kök samt en förrådsbyggnad. På tomt nr 2:61 finns en ca 10 år gammal tvåvåningevilla i sten med en lägenhet om 3 rum och kök. Inom kv Tallen finns bl a på tomt nr 2:42 ett tvåvånings eternitbeklätt trähus från 1919, med en lägenhet om 2 rum och kök samt en förrådsbyggnad. På tomt nr 2:47 finns ett tvåvånings reverterat trähus från 1925, med en lägenhet om 4 rum och kök samt en förrådsbyggnad. På tomt nr 2:64 finns ett envånings tegelbeklätt bostadshus från 1955 med en lägenhet om 4 rum och kök. På tomt nr 2:63 finns ett tvåvånings reverterat trähus från 1943 med en lägenhet om 5 rum och kök samt en förrådsbyggnad. På tomt nr 2:57 finns ett tvåvånings eternitbeklätt trähus samt tre förrådsbyggnader och ett skjul. På tomt nr 7:11 finns en förrådsbyggnad i trä men är för övrigt obebyggd. Slutligen finns på tomt nr 2:54 ett tvåvånings trähus i vilken en reseffektsfabrik inrymmer samt en lagerbyggnad, en kontorsbyggnad och ett cykelställ.

Inom planområdet äger kommunen tomterna nr 1:243, 2:26, 2:34, 2:43, 2:44, 2:57, 2:62, 3:1, 5:1 och 7:11. Tomt nr 2:15 äges av Överjärna församling. De övriga tomterna är privatägda.

Nivåskillnaden inom planområdet är mycket liten. En mindre ås sträcker sig i nordsydlig riktning mitt emellan kv Liljan och Tallen längs Skogsvägen. Detta medför att en mindre östlig resp västlig långdragen sluttning bildas inom de resp kvarteren. Endast ett mindre stäl på ca 3 m finns i kv Tallen.

Det befintliga vägnätet inom planområdet omfattar Rönnvägen, Industrigatan, Björkvägen, Turingevägen samt Skogsvägen. Björkvägen och Skogsvägen har idag ingena utfart mot Turingevägen.

Den vegetation som finns i området består av trädgårdar kring bostadshusen och storvuxen barrskog på mellanliggande grönområden.

Den i förslaget avsedda bebyggelsen följer generalplaneskissens intentioner.

Planförslaget avser i huvudsak följande.

Den norra delen av planförslaget är ämnat för flerfamiljshusbebyggelse i tre våningar. Småhusbebyggelse i två våningar avses för den sydvästra delen och parkområde för den sydöstra delen av planförslaget.

Den totala våningsytan för de föreslagna flerfamiljshusen är beräknad till ca 11 400 m². De tre villornas tomtareal varierar mellan 1 300 och 1 800 m².

För lekutrymmen rekommenderar det nya förslaget ett stort planterat gårdsområde mellan flerfamiljshusen. På detta område är all fordonstrafik utom sjuktransport och viktiga servicefordon förbjuden. Lekutrymmena blir på nära håll åtkomliga för såväl barn som föräldrar.

Trafikdifferentieringen inom området sker så att en säckgata (Liljestigen) byggs från Rönnvägen, 50 m norr om korsningen Rönnvägen - Turingevägen, -100 m i östlig riktning in i kv Tallen. Från denna säckgata finns in- och utfart till den för flerfamiljshusområdet tänkta parkeringen som går parallellt med Rönnvägen. Skogsvägen kommer helt att försvinna och blir mark tillhörande det område som i planen är tänkt för flerfamiljshusbebyggelse resp parkmark. Vidare kommer Björkvägen att bli återvändsgata.

Behovet av parkeringsplatser kan beräknas enligt parkeringsnorm 1968 med 13/1000 m² v.y. för flerfamiljshus. För boende i de fristående villorna finns parkeringsplats på resp tomt. All utfart från dessa villor sker mot den nyplanerade säckgatan i kv Tallen ty mot Turingevägen föreslår den nya planen utfartsförbud. Parkeringsområdet är beläget på tomterna 7:11 och 2:54 i kv Tallen. Antalet parkeringsplatser som skulle behövas för flerfamiljshusen är 147. På den plats som är redovisad för parkering kan utrymme för detta behov erhållas. Av dessa 147 parkeringsplatser kan ett femtiotal bilplatser uppföras i garage. Gångavstånden från parkeringen till flerfamiljshusen varierar mellan 50 och 150 meter.

Beträffande vatten- och avloppsfrågor hänvisas till kommunalingenjörens yttrande, enligt vilket hinder för en lämplig lösning inte föreligger.

Grundförhållandena inom området är enligt en av Geotekniska Laboratoriet gjord utredning goda.

Samråd enligt § 14 BS har bl a skett med Televerket, länsarkitekten, Vägförvaltningen, Järna elverk, Kommunen, kommunalingenjören, Trafiknämnden, Stiftelsen Järnabostäder och berörda markägare.

Teknisk-ekonomiska utredningar i övrigt har inte ansetts erforderliga.

Genomförandet kommer att ske, så snart förslaget fastställts.

Järna och Södertälje den 5 november 1969



Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i
Järna kommun
beslut den 19
protokoll §
bestyrkes ex officio

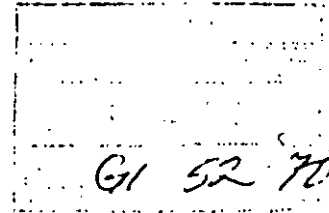
STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för

KV LILJAN N FL

Järna kommun, Stockholms län

Kommunstyrelsen



§ 1

Stadsplaneområdets användning/Byggnadskvarter

- Nom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Nom 2 Med Bg betecknat del av bostadsområde får användas endast för garage-ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Tomts storlekÅ med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än $1\,200\text{ m}^2$.underr
1 m 8

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas

- Nom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.
- Nom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Vind får icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5, 7.6 och 10.6 meter.

§ 8

Taklutning

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

§ 9

Antal lägenheter

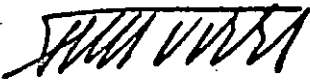
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

Förbud mot in- och utfart

In- eller utfart må icke anordnas över med ofyllda ringar betecknad områdesgräns.

Järna och Södertälje den 5 november 1969



Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i
Järna kommun
beslut av den 19
protokoll §
bestyrkes ex officio