

Förslag till stadsplan för  
fastigheterna Nusnäs 539:1,  
s:9 m.fl vid YRJASVEIK i  
Nusnäs by, Mora kommun,  
Kopparbergs län.

Upprättat 1983-02-15

### BESKRIVNING

Planförslaget är upprättat på stadsplanekarta jämte stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Planområdet är beläget i södra delen av Nusnäs by ca 8,5 km sydost om Mora kyrka.

Planområdets storlek är ca 6,3 ha. En mindre del vattenområde har medtagits i planområdets västra del (10-30 m ut från stranden). Området är ej tidigare detaljplanlagt. Strandskydd gäller intill 100 m från Siljans strand.

I kommunens bostadsbyggnadsprogram finns de aktuella tomterna i planområdet redovisade under åren 1983-87.

Det aktuella planområdet utgör en sydvästsluttning vid Siljan och är ca 170 m brett utmed stranden och sträcker sig ca 350 m upp från stranden.

Nivåskillnaden mellan Siljan och den högsta delen inom området är ca 13 meter. Den övre halvan av området lutar i stort ca 1:35 och den nedre delen 1:10 till 1:20. Övre delen av området utgöres i huvudsak av åkermark på lera/silt och den nedre av hag- och skogsmark med grövre sediment och morän. Lokala inslag av lera/silt förekommer även i det nedre området.

Inom lera/silt-området bör grundläggning av källarlösa byggnader föregås av enklare geoteknisk undersökning då möjligheten här finns att lösare lera/silt kan förekomma.

Planområdet är idag helt obebyggt. I planområdets nordöstra del passerar en samfällid väg med endast mindre trafik till äldre bebyggelse längs Siljans strand.

Till planområdet finns kommunala va-ledningar framdragna som skall klara planområdets behov.

Marken inom planområdet är i privat ägo. Kommunen har dock erhållit expropriationstillstånd.

Planförslaget redovisar ett område för friliggande villor i ett plan. Området föreslås matas från den samfällida vägen i nordost.

Området är indelat i 6 kvarter av olika storlek. Källare tillåtes endast i de två östligaste kvarteren efter önskemål från kommunens byggnadskontor. Totalt illustreras 26 st tomter. Friytor har redovisats både mot Siljan och i områdets sydöstra del.

Befintligt dike utmed nordvästra plangränsen förutsättes ligga kvar i nuvarande läge. Erforderliga ledningsområden har markerats med u på plankartan. Pumpning erfordras av spillvatten från tre tomter i planens södra del. Pumpstationen har markerats med u<sub>1</sub> på plankartan. Regnvattenledningar för avvattning av vägar samt dräneringsvatten från tomter kommer att utbyggas.

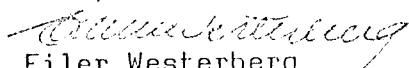
Nere vid Siljans strand finns idag tre båthus som legaliseras i planen. Ytterligare ett båthus föreslås komplettera norrut. Med hänsyn till befintlig notvarp söderut bör inga båthus byggas längs stranden i denna del.

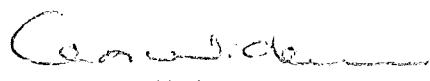
Området mellan Siljan och den närmaste tomtraden är ca 60 m bred och redovisas som friområde.

All parkering inom bostadsområdet skall ske på kvartersmark.

Vid planarbetet har samråd förevarit med berörda markägare och myndigheter.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1983-02-15

  
Eiler Westerberg  
Stadsarkitekt

  
Claes Wickman  
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges,  
i Mora, beslut, 1983-12-01, § 237  
betygar:

  
Gunnar Hållbus  
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 29 februari 1984.

Beslutet har vunnit laga kraft på  
grund av stadgandet i 150 § tredje  
stycket byggnadslagen.

  
Lennart Andersson

Upprättat 1983-02-15

## BESTÄMMELSER

### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får endast bebyggas med för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader.

2 mom. Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Es betecknat område får endast användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Med u<sub>1</sub> betecknad mark får användas endast för pumpstation under markplanet.

### § 4.

#### Byggnadssätt

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Exploatering av tomt

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 210 m<sup>2</sup>. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Byggnads utformning

- 1 mom. Antal våningar  
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Källarlösa hus
- 2 mom. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom. Byggnadshöjd
- a) På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,9 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med Ub betecknat område får båthus icke uppföras till större höjd än 2,1 meter.
- c) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får stadigvarande bostad icke inredas.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1983-02-15

*Eiler Westerberg*  
Eiler Westerberg  
Stadsarkitekt

*Claes Wickman*  
Claes Wickman  
Planingejör

Tillhör kommunfullmäktiges,  
i Mora, beslut, 1983-12-01, § 237  
betygar:

*Gunnar Hållbus*  
Gunnar Hållbus  
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län  
har fastställt denna plan genom  
beslut den 29 februari 1984.

Beslutet har vunnit laga kraft på  
grund av stadgandet i 150 § tredje  
stycket byggnadslagen.

*Lennart Andersson*  
Lennart Andersson

Kopians rättighet besträva

Stockholm den 8/6 1984  
LiberKartor

*Pia Dufjerna*