

Länsstyrelsen i Skåne län
Samhällsbyggnad
Planfunktionen
205 15 MALMÖ

Lantmäteriet i Vänersborg
Ingrid Lundvall
Box 1111
462 28 Vänersborg

TILLÄGG

Förslag till ändring av detaljplan för KV VAKTEN

**Tomtindelningen upphävs för Vakten 1-3
i Klippans kommun, Skåne län**

Planen har antagits av Plan- och byggnämnden 2014-08-25.
Besluten tillkännagavs på kommunens anslagstavla 2014-09-03 och
vann laga kraft 2014-09-25.

Översänder tillhörande planhandlingar för arkivering.

Översänder samtidigt digitala planhandlingar till
plan@lm.se
exp-samhall.skane@lansstyrelsen.se
lm@lantmateriet.se

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren Agneta Andersson, tel
0435-28218 eller av stadsarkitekten Göran Lönnqvist, tel 0435-28165.

Plan- och byggnämnden
Med vänlig hälsning

Agneta Andersson
Karttekniker

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

TILLÄGG

Förslag till ändring av detaljplan för

KV VAKTEN

(Tomtindelningen upphävs för Vakten 1-3)

i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2013-12-05

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att upphäva en gammal tomtindelning inom kvarteret Vakten. Med upphävandet underlättas förändringar av fastighetsindelningen och framtida byggande.

Bestämmelsen som reglerar tomternas storlek inom detaljplanen tas bort.

PLANDATA

Läge och areal

Kvarteret Vakten ligger i Ljungbyheds centrala del.

Upphävandet avgränsas i norr av parkmarken kring hembygdsstugan och fastigheten Ljungbyhed 14:1, i öster av Ljungbyhed 14:1, i söder av Infanterigatan och i väster av Bivacken 3 och Kungsgatan. Planarealen är ca 1.9 ha.

Markägförhållanden

Vakten 1 ägs av Klippans kommun.

Vakten 2 och 3 ägs av Treklövern Bostads AB.

Se fastighetsförteckning.

Detaljplaner, fastighetsplan

För området gäller detaljplaner, fastställd av länsstyrelsen 1987-10-16 och antagen av kommunfullmäktige 1989-11-28-29.

Genomförandetiden för detaljplanerna anses ha gått ut.

Tomtindelning gäller för området, kvarteret Vakten fastställd 1967-04-18.

Detaljplanerna fortsätter att gälla i sin helhet medan tomtindelningarna upphör helt att gälla.

Berörda fastigheter

Vakten 1-3.

Kommunala beslut

Plan- och byggnämndens beslut om upphävandet

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

En detaljplanebestämmelse om markens indelning i fastigheter eller om servitut eller liknande särskilda rättigheter ska vara förenlig med 3 kap. 1 § och 5 kap. 4 § första stycket fastighetsbildningslagen (1970:988).

BAKGRUND

Inom Klippans kommun finns idag ett stort antal äldre tomtindelningar. En tomtindelning har som syfte att fastlägga hur kvartersmark skall indelas i tomter. Tomtindelningen var tidigare obligatoriskt för att kunna bilda fastigheter inom stadsplanelagda kvarter.

Stadsplan är det detsamma som detaljplan och tomtindelning är detsamma som fastighetsplan. Detta ändrades 1987 i ny PBL (plan- och bygglagen).

Någon ny fastighetsplan krävs inte.

KONSEKVENSER

Upphävandet av fastighetsplanen innebär ingen ändring av vare sig fastighetsbeteckningar, kvartersnamn eller fastighetsgränser.

Upphävandet blir ett tillägg till detaljplanerna och innebär ingen ändring av de i detaljplanen angivna detaljplanebestämmelserna.

Användningen av marken och byggrätt regleras även fortsättningsvis genom detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Administrativa frågor

Fastighetsplan för kvarteret Vakten upphör att gälla.

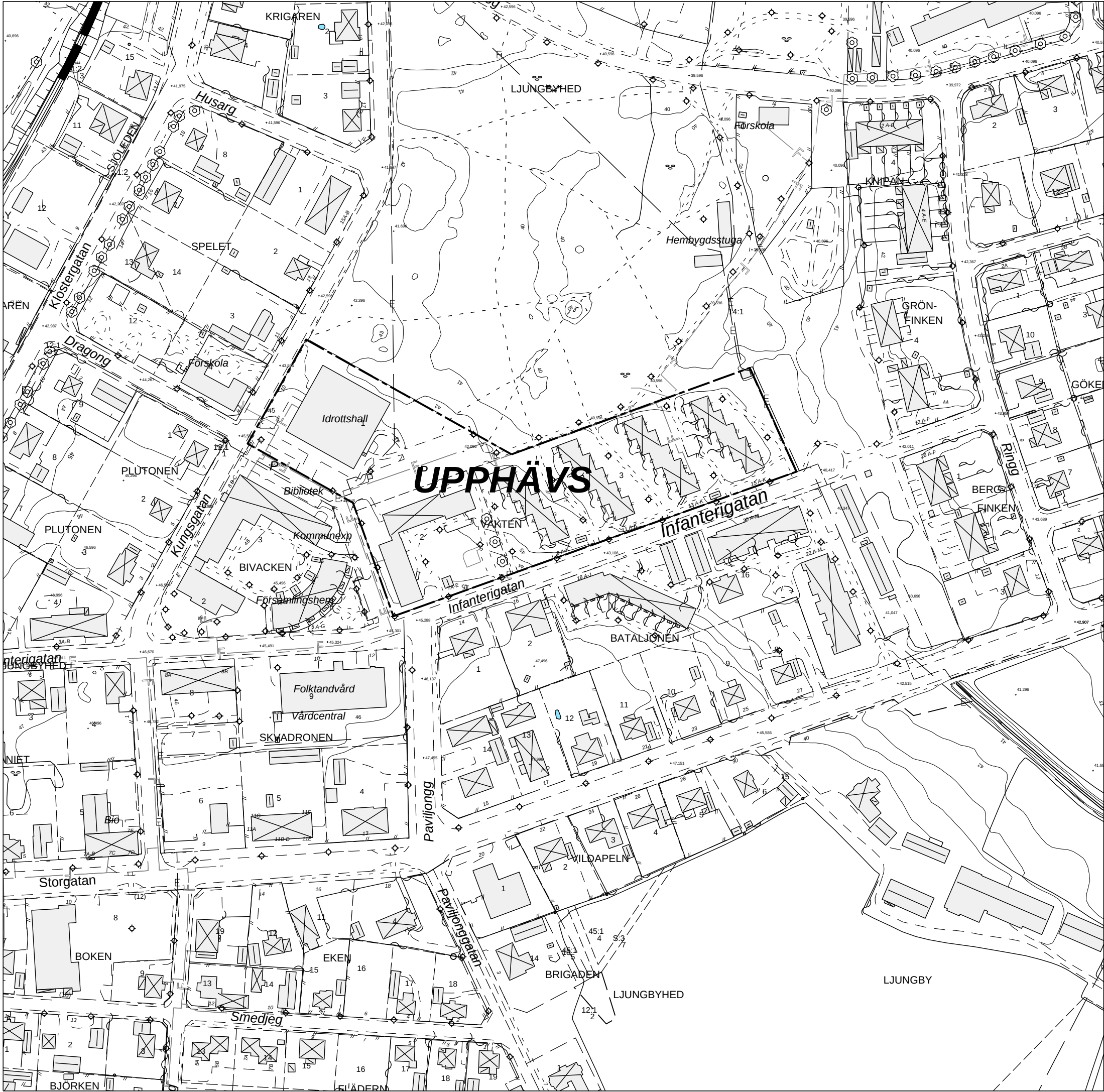
Planförfarande och samråd

Upphävandet av fastighetsplan behandlas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

BESLUT

Antagen av Plan- och byggnämnden 2014-08-20

Laga kraft 2014-09-25



TILLÄGG
Förslag till ändring av detaljplan för
KV VAKTEN

(Tomtindelningen upphävs för Vakten 1-3)
i Klippans kommun, Skåne län
Upprättad 2013-12-05

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Upplysningar
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

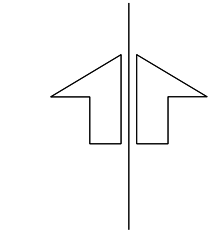
- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- höjdkurva
- byggnad
- gång/körbanekant

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.
Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.

Planbestämmelser

- GRÄNSER
- Plangräns
 - Inom plangräns beläget område föreslås fastighetsplan upphävas

Antagen av Plan- och byggnämnden 2014-08-25
Laga kraft 2014-09-25



A3 skala 1:2 000

