

På tjänstens vägnar:

INGRID ROSENBERG

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv Sothönan
i Lidköpings stad upprättat i oktober 1968 av stadsarkitekt
Patrick Darling.

För området gäller stadsplan
för del av Lidåker
(kv Sidensvansen och kv Sothönan)

Fastställd av KB
den 31.1.1966

För angränsande områden gäller
följande stadsplaner:

Stadsplan för Lidåker

Fastställd av KB
den 14.10.1963

Stadsplan för Lidåker
(Nya kyrkogården m.m.)

Fastställd av KB
den 15.2.1966

Stadsplan för kv Sidensvansen

Fastställd av KB
den 13.11.1967

Kv Sothönan exploateras av ett byggnadsföretag, som nu inköpt
den befintliga mangårdsbyggnaden i kvarteret.

Företaget har för avsikt att riva huset och ersätta det med ett
traditionellt flerfamiljshus i likhet med kvarteret i övrigt.

Detta har inneburit en viss omfördelning av de tidigare planerade
hyreshusen, dock med i stort sett bibehållande av det exploaterings-
tal som gäller för den befintliga planen.

Utrymme för handelsändamål har, efter utredning om behovet, min-
skat i förhållande till handelsområdet i den gällande planen.

Stängselskyldighet har föreslagits mot Solhagsvägen, då denna
matargata beräknas få en ökad trafikmängd när Ljunghedsområdet
blir utbyggt. Utfartsförbudet är möjligt eftersom de i kvarteret
ingående tomterna exploateras av ett enda byggnadsföretag, och
där parkering anordnas gemensamt på vissa delar av kvarteret.

Betr. parkering har ingen ändring av antalet bilar per lägenhet
skett.

Planändringen innebär ingen förändring av bef. vatten- och avlopps-
nät.

Lidköping i oktober 1968

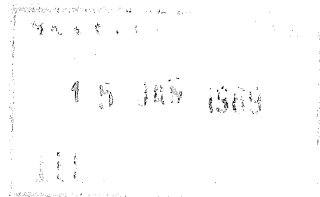
Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 11 dec. 1968, § 363

Tore Haagen
Sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv Sothönan i Lidköpings stad upprättat i oktober 1968 av stadsarkitekt Patrick Darling.



§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Skärmtak för bilar få dock uppföras på det sätt och i den omfattning, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 3.

VÅNINGSENTAL

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar. Inredning av vind utöver angivet våningsantal är icke medgivet.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 10,6 meter.

§ 5.

TAKLUTNING

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35 °.

§ 6.

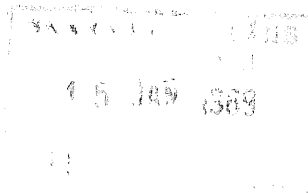
ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten

fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning
som medger körbar utfart.

Lidköping i oktober 1968

Patrick Darling
Patrick Darling
Stadsarkitekt



Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 11 dec. 1968, § 363

Tore Haagen
Tore Haagen
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 11.2. 1969; betygar

På tjänstens vägnar:
Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG