

KÖPENHAMN - FAGERVIK
(Böle 1:156)
TIMRA KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1983-08-25

B E S K R I V N I N G

Handlingar Planförslaget består av följande handlingar:

Plankarta i skala 1:2000
Beskrivning
Bestämmelser
Tomtindelningsskiss del 1 och 2
daterad 1983-05-09
Illustrationsskiss daterad 1983-01-25

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget omedelbart väster om Fagerviks industriområde mellan nuvarande Fagerviksvägen och Klingerfjärdens strandområde och gränsar i öster mot Böleå kern.

Areal Planområdets areal är ca 16 ha och hela området planläggs för första gången.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt Avsikten är att åstadkomma en tidsenlig småhusbebyggelse samt att inordna befintlig bebyggelse i ett modernt plansystem.

Detaljplan Någon fastställd detaljplan som berör området finns ej.

Utomplansbestämmelser Utomplansbestämmelser gäller idag för området.

Kommunala ställningstaganden Området är i koncept till kommunplan utlagt som bostadsområde.

Befintliga förhållanden Terräng, vegetation mm

Planområdet ligger i en svag sluttning ner mot Klingerfjärden. I områdets norra del sluttar den kraftigare varför souterränghus är att föredra.

Vegetationen består mest utav slyskog dock finns ett antal stora fina tallar som skall bevaras i görligaste mån.

Geotekniska förhållanden

Enligt av K-Konsult utförd geoteknisk undersökning daterad 1974 kan området bebyggas utan grundförstärkning.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns ej inom området.

Bebyggelse

Inom planområdet finns det sk Vita Huset från sekelskiftet en Herrgårdsliknande byggnad. Övrig bebyggelse har tillkommit på 40-50-talet.

Vägar och trafik

Nuvarande tillfart till Fagerviks industriområde kommer att ersättas av en ny väg som får matarledskaraktär och skyddsområde mot bebyggelsen. Övriga vägar har endast entrégatufunktion och är utförda enl RIGU.

Ledningssystem

Kommunalt vatten och avlopp kommer att utbyggas inom området och anslutas till den genom området framdragna huvudavloppsledningen.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet med undantag av Böle 1:163, 1:164, 1:166, 1:167, 1:168, 1:173 och 1:174 som är fastighetsbildningar kring befintlig bebyggelse.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget innebär en exploatering av markområdet med ytterligare ca 35 - 43 egnahem.

De befintliga fastigheterna har inpassats i planförslaget så att någon förändring av gränserna för dessa ej ska behöva ske med undantag för Böle 1:168 där en smärre justering ev kommer att vidtas.

Bebyggelse

Planförslaget innefattar 6 kvarter för bostadsbebyggelse i form av enplans friliggande småhus.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort.

Friytor

Området är välförsett med friytor i omedelbar anknytning till bebyggelsen, dessutom kommer ett större parkområde att anordnas mellan bebyggelsen och Klingerfjärden enl illustrations-skiss dat 1983-01-25.

Vägar och trafik

Vägarna inom planområdet utföres belagda 7 m breda med öppna diken med total vägområdesbredd på 12 m.

Planområdet matas från Fagerviksvägen. Anslutningen till vägen är gjord med tanke på att den kommer att byggas om i den på grundkartan redovisade planerad ny vägsträckning.

Parkering

Parkering är avsedd att ske på enskild mark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten och avloppsförsörjning sker genom anslutning till kommunens nät. Ledningar finns inom planområdet.

Värme

Husen avses uppvärmas genom enskilda anläggningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Planområdet avses exploateras i kommunens regi med försäljning av tomter för egenregibyggande alt kommer en del av området att användas för grupphusbebyggande. Drift och underhåll av gatorna avses ske av Timrå kommun.

Kostnader

Kommunen kommer att ta ut gatukostnad enl 56 § BL.

Gemensamhetsanläggning

Förekommer ej.

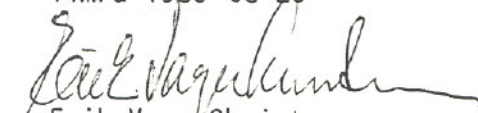
SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med:

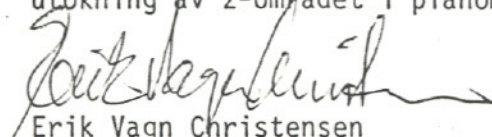
Länsstyrelsen
Vägverket, VFY
Timrå kommun

Kommunstyrelsen
Hälsnvårdsnämnden
Brandstyrelsen
Trafiknämnden

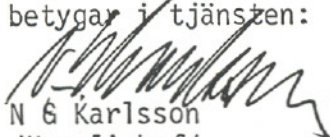
Timrå 1983-08-25


Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Revidering av bestämmelserna utförd 1984-02-15 beträffande § 3 a) som lyder: Med z betecknad del av område skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik, samt av plankartan betr en utökning av z-området i planområdets nordöstra del.


Erik Vagn Christensen
Ark SAR

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1984-03-26, § 65,
betygar i tjänsten:


N G Karlsson
/Kanslichef/

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-09-06

i ärende 11. 082-962-84

Beslutet har vunnit laga kraft.

Käggitte Jönberg
2262- P84/0906-1