

Överlämnas till
byggnadsnämnden, Östersund,
till kännedom.

Till lämsstyrelsen i Jämtlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av
stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits
den 26 april 1949 av lämsstyrelsen i Jämtlands län och den 17 maj
1949 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen,
fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 mars
1949 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för staden beträffande del av stadsdelen Odenslund /Nedre O-
densäng/, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser,
angivits å en av stadsarkitekten Henrik Nordlund den 28 januari 1949
upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från
fastställelse undantages § 4 i stadsplanebestämmelserna.

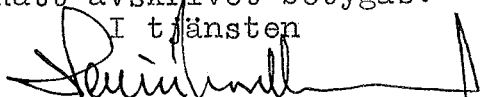
Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-
jämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekar-
tan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift
att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att
tillställas vederbörande. Stockholm den 3 juni 1949.

Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Gertrud Öberg

/ Nils Aurén

Rätt avskrivet betygas:
I tjänsten



Avskrift.

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

Odenslund

i Östersund

/Nedre Odensäng/

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i januari 1949.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för handels- och hantverksändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 2. Med Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Garage får inredas endast i bottenvåningen.
- Mom. 3. Med B2 betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 4. Med B4 betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för handels- och hantverksändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får ej inredas.
- Mom. 5. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
Bostäder få inredas endast i våning ovan bottenvåningen.
- Mom. 6. Med BNr betecknat område får användas endast för bostads- och lekstuge- och därmed jämförligt ändamål. Bostäder få inredas endast i våning ovan bottenvåningen.
- Mom. 7. Med Ea betecknat område får endast användas för ändamål avseende att

bevara byggnader och dylikt av kulturhistoriskt intresse; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 8. Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 9. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 10. Med Nr betecknat område får användas endast för lekstuge- eller därmed jämförligt ändamål.

Mom. 11. Med kors betecknat område får inom varje fastighet användas endast för garageändamål.

Området får bebyggas endast med utbyggnader till byggnader inom angränsande område.

Mom. 12. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Inom med Br betecknat område få byggnader endast uppföras som radhus.

Mom. 2. Inom med F betecknat område få huvudbyggnader endast uppföras fristående.

Mom. 3. Inom med S betecknat område få byggnader, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Antal byggnader.

Mom. 1. Inom med 2 betecknat område får inom varje fastighet uppföras endast 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, 1 (en) uthusbyggnad.

Mom. 2. Inom med 4 (fyra) betecknat område får uppföras endast 1 (en) huvudbyggnad.

§ 4.

Byggnads läge.

Inom med S betecknat område får, oberoende vad i § 96 punkt 1 Byggnadsstadgan föreskrives, byggnad förläggas intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

Mom. 1. Inom med 1 betecknat område får varje byggnad uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

Mom. 2. Inom med 2 betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 140 (etthundrafyrtio) kvadratmeter och uthusbyggnad på en areal av högst 30 (trettio) kvadratmeter.

§ 4
meddelat
från fast-
ställelse

Mom. 3. Inom med 4 betecknat område får å varje tomt byggnad uppföras på en areal av högst 200 (tvåhundra) kvadratmeter.

Mom. 4. Inom med kors betecknat område får utbyggnad till huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 50 (femtio) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som anges inom rektangeln.

Mom. 2. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras till högst 4 (fyra) meters höjd.

Mom. 3. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

Mom. 4. Inom med II jämte y betecknat område får byggnad uppföras till högst 8,5 (åtta och en halv) meters höjd.

Mom. 5. Inom med III betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,5 (tio och en halv) meters höjd.

Mom. 6. Inom med kors betecknat område får utbyggnad till huvudbyggnad uppföras till högst 3 (tre) meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som anges av siffran.

§ 8.

Inredande av vind.

Mom. 1. Inom med y betecknad område får, utöver angivet våningsantal, vind inredas med bonings- och arbetsrum i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 2. Inom med w betecknat område får, i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, vid fria gavlar vind inredas med bonings- eller arbetsrum.

§ 9.

Takfall.

Inom med Gg betecknat område får tak hava en lutning av högst 3° (tre grader).

§ 10.

Byggnads material.

Inom med S eller kors betecknat område får endast stenhus uppföras.

§ 11.

Lägenheternas antal och belägenhet.

- Mom. 1. Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal för familj avsedda lägenheter, som anges av siffran.
- Mom. 2. Inom med S betecknat område får vid varje trappa i varje våning inredas högst 2 (två) för familj avsedda lägenheter; dock får i byggnad, vars ena fasad vetter mot sydvästligt viderstreck, vid varje trappa i varje våning ytterligare en lägenhet inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 3. Inom med B betecknat område får bostadslägenhet inte till någon del ligga över annan lägenhet.

§ 12.

Undantagsbestämmelser.

Inom med F betecknat område får till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad företagas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, även om byggnad icke står i överensstämmelse med, vad i § 1 Mom. 4, § 5, Mom 2 och 3 och § 11 Mom. 1 stadgas.

Östersund den 28 januari 1949.

Henric Nordlund
stadsarkitekt

/
Wolfgang Lehr

Rätt avskrivet betyga, *call*
Östersund den 19/8 1949: