



Akt nr:

1165-P89/0503

AU\$1165-P89/0503

Upprättade år 1989	Dnr
Ärende Detaljplan för Skytten 5.	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntegarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

inneliggande karta

annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten	
Ink	1989-06-07
Dnr	446-89

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1989-06-05

Dnr 2002-93-89

Byggnadsnämnden i
Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORPBeslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 3 maj 1989 förslag till detaljplan för Skytten 5 i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 2 juni 1989.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren
Klubbman

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Bruksgatan
11 C, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Perstorps kommun
Pressen

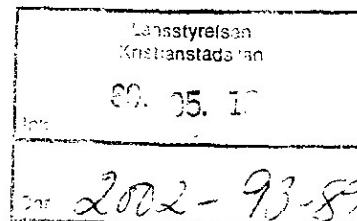
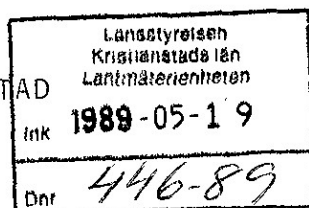
KO


PERSTORP

Länsstyrelsen i Kristianstads län
Planenheten

Fack

291 86 KRISTIANSTAD



Perstorp 1989-05-11

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun antog den 3 maj 1989
förslag till detaljplan för Skytten 5 i Perstorp § 89.56.

Byggnadsnämndens protokoll har anslagits på kommunens
anslagstavla den 11 maj 1989.

Robert Werner
Stadsarkitekt

Birgit Palm
/Birgit Palm
Karttekniker



Plats och tid

Kommunkontoret kl 08.00 - 09.30

Studieresa till Helsingör 09.30 - 18.00

Beslutande

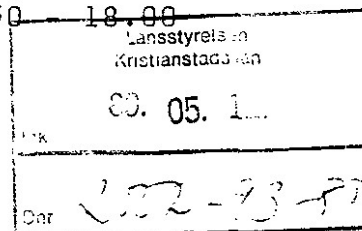
Karl-Erik Nilsson (s), ordf

Bengt Jakobsson (c), v ordf

Claes Lantz (s)

Tommy Nilsson (s)

Anders Sjöstedt (fp)

Herbert Westerlund (s) tjänstgörande suppl för
Sven-Ove KvistPer Kornfeldt (m) tjänstgörande suppl för
Bertram Andersson (08.00-09.30)

Övriga deltagande

Robert Werner, stadsarkitekt

Lennart Olsson, mättningschef

Kjell-Arne Svensson, byggnadsinspektör

Staffan Andersson, planeringsingenjör

Enar Jonsson, arbetsingenjör

Birgit Palm, karttekniker/assistent

Karin Söderholm, karttekniker

Utes att justera

Anders Sjöstedt

Justerings
plats och tidUnder-
skrift

Sekreterare

Kjell-Arne Svensson

Ordförande

Karl-Erik Nilsson

Justerande

Anders Sjöstedt

Paragrafer 55-67

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-05-03

Datum för
anslags uppsättande

1989-05-11

Datum för
anslags nedtagande

1989-06-01

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Kjell-Arne Svensson

Utdragsbestyrkande

Birgit Palm



BN

1989-05-03

3

§ 56 BN

Ändring av detaljplan, Skytten 5 Dnr 1989.101

Förelåg förslag till ändrat användningssätt å Skytten 5 i enlighet med BN § 89.44.

Förslaget innebär att tomten kan användas för kontorsändamål.

Förslaget till ändring av detaljplan är av begränsad betydelse och bestämmelsen om enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 18§ kan tillämpas.

Förslaget till ändrad detaljplan har funnits tillgängligt på kommunkontoret, med möjlighet för berörda att komma med skriftliga synpunkter före 1989-05-02.

Samråd med länsstyrelsens planenhet har ägt rum. 1989-05-02 förelåg yttrande från fastighetsägaren till Skytten 7.

1989-05-02 förelåg protokollsutdrag § 89.202 från kommunstyrelsens arbetsutskott.

Byggnadsnämnden beslöt,

LS

KS

8 Ägaren till
Skytten 7

Diariet

Stadsark

att med stöd av beslut i kommunfullmäktige § 1987.90 antaga reviderat förslag daterat 1989-05-03 till detaljplan för Skytten 5 i Perstorps kommun.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Nik S

Kjell Palm

Nk

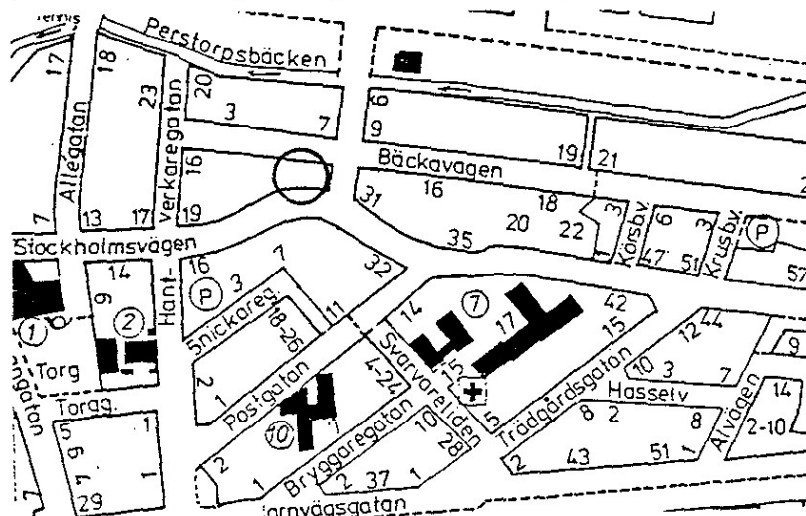
BESKRIVNING

Förslag till ändring av detaljplan för SKYTTE 5 i Perstorp, Perstorps kommun, Kristianstads län

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

ORIENTERINGS-
KARTA



LÄGE

Planområdet är beläget nordväst om korsningen Stockholmsvägen-Blåbärsstigen i de centrala delarna av Perstorp.

GÄLLANDE
PLANER

För området gäller detaljplan för stg 455 mfl i Persstorps tätort, fastställd av länsstyrelsen den 3 juli 1981.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande detaljplan innebär att området får bebyggas med friliggande villor. Kvarteret är utbyggt i enlighet med planen. Under de senaste åren har några bostadshus ändrats om så att de nu inrymmer olika verksamheter. I Skytten 5 finns fn kontorslokaler.

Anledningen till planändringen är att fastighetsägaren ansökt om bygglov avseende överbyggnad av befintlig altan. Lokalerna skall inredas för kontorsändamål.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att Skytten 5 kan utnyttjas för kontorsändamål. För att på sikt förbättra framkomligheten på Stockholmsvägen bör parkering och tillfart till fastigheten ske från Bäckavägen.

SAMRÅD

Planförslaget har bedömts vara av begränsad omfattning och ha liten betydelse för allmänheten, varför sk enkelt planförfarande enl 5 kap 28 § PBL har använts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 1995-01-01.

Perstorp 1989-04-06

Robert Werner
Robert Werner
Stadsarkitekt

Reviderad 3 maj 1989 avseende höjd i gräns samt komplettering av användningssättet

Robert Werner
Robert Werner
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

antagen av BN 1989-05-03 § 56
laga kraft 1989-06-02

PLANBESTÄMMELSER

Förslag till ändring av detaljplan för SKYTTE 5 i Perstorp, Perstorps kommun, Kristianstads län

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BESTÄMMELSER

———— Linje, som i skala ligger 3 meter utanför planområdet

—— ———— Användningsgräns

—— ———— Egenskapsgräns

—x ————x— Egenskapsgräns som skall utgå

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

KB Kontor. Bostäder där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Mark som inte får bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II, I Högsta antal våningar

V₁ Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1995-01-01

Perstorp 1989-04-06

Robert Werner

Robert Werner
Stadsarkitekt

Reviderad 3 maj -89 avseende höjd i gräns samt komplettering av användningssättet

Robert Werner

Robert Werner
Stadsarkitekt

DETALJPLAN

antagen av BN 1989-05-03 § 56
laga kraft 1989-06-02

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förslag till ändring av detaljplan för SKYTTE 5 i Perstorp, Perstorps kommun, Kristianstads län

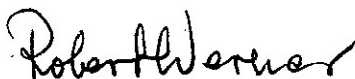
Detaljplanen innebär att begärd tillbyggnad stämmer överens med planbestämmelserna.

Byggstart beräknas ske så snart detaljplan och bygglov vunnit laga kraft.

Exploateringen sker helt i privat regi.

Planens genomförandetid regleras i planbestämmelserna och slutar 1995-01-01.

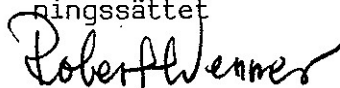
Perstorp 1989-04-06



Robert Werner

Stadsarkitekt

Reviderad 3 maj 1989 avseende höjd
i gräns samt komplettering av använd-
ningssättet



Robert Werner

Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

antagen av BN 1989-05-03 § 56
laga kraft 1989-06-02