

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

Handläggare
Arkitekt
L Leander

Kopia

BESLUT

1974-02-05

11.0822-1381-72

60 + 40
297.

1(2)

Fastställelse av byggnadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Värmdö kommun vid sammanträde den 26 juni 1972 och av sammanläggningsdelegerade i Värmdö nybildade kommun vid sammanträde den 25 april 1973 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheterna Bullandö 1:10, 1:13, 1:14 m.fl. i Värmdö, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Sten Jonson i december 1969 upprättad och den 7 mars 1972 reviderad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser enligt bilaga 1, dock att från fastställelse undantages fyra områden, som på kartan angivits med blå, röda eller gröna begränsningslinjer samt § 1 mom 2 i byggnadsplanebestämmelserna.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Länsstyrelsen utgår från att områdets exploatering vad gäller uppdelningen på tomtplatser skall följa anvisningarna i nämnda beskrivning och illustrationsplanen.

./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Härjante meddelar länsstyrelsen, med stöd av 109 § byggnadslagen, förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom det område inom byggnadsplanen, som på kartan angivits med röd begränsningslinje. Förbudet skall gälla i avbidan på fastställelse av upphävande av byggnadsplan för området, dock längst ett år.

Vidare förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmärk, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet i samband med fastställelse av avstyckning.

Slutligen förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheterna Bullandö 1:10, 1:13 och 1:14 skall utan ersättning upplåta all inom samma fastigheter belägen, obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

./. Besvär enligt bilaga (Formulär Y).

De meddelade förbuden går i verkställighet utan hinder av förd talan.

Bilageförteckning
Bil 1, 2, 3.

Byggnadsnämnden

BESLUT

11.0822-1381-72

1974-02-05

2

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och förste byråingenjören Ronald Bergman.

Nils Lindqvist

Erik Wretlind

SM/SM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv Nilsson