

Akt nr:

0181K-P928B

AU\$0181K-P928B

Detaljplan för del av kvarteret Pianot vid Rafaelsvägen-
Rafaelsgränd inom Brunnäng i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser och denna beskrivning och genomförandebeskrivning daterad 1988-04-08.

PLANENS SYFTE

Syftet är att möjliggöra uppförande av ett 60-tal nya bostadslägenheter i kvarteret Pianot med en speciell hustyp den s k JM-fribygge.

PLANDATA

Planförslaget omfattar den del av kvarteret Pianot som i gällande plan är avsatt för allmänt ändamål (LM-skola). Arealen är ca 1,2 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan fastställd den 14 december 1978. Det är inte aktuellt att använda området för skola, som anges i denna plan.

I bostadsförsörjningsprogrammet är området upptaget för bebyggelse med igångsättning 1988.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Området är obebyggt och används delvis för odling. De geotekniska förhållandena har inte undersökts ytterligare. Det förutsätts att byggherren gör erforderliga geotekniska utredningar.

Bebyggelse

Den föreslagna bebyggelsen utgörs av 8 st små flerfamiljshus med vardera 8 lägenheter. Hustypen är framtagen av JM Byggnads- och Fastighets AB med syfte att erhålla låga boendekostnader. Byggnaden innehåller vissa avsteg från Svensk Byggnorm. Dessa har godtagits av byggnadsnämnden för dessa 8 hus med undantag av förrådslösningen. Lägenhetsfördelningen är 32 st 1 rok, 24 st 2 rok, 8 st 4 rok. Husen placeras enligt bifogade illustration.

Planförslag

Planförslaget anger en bruttoarea för bostäder som motsvarar den föreslagna hustypen samt område för uthus där tvättstuga, förråd och ev garage kan uppföras. Byggnadshöjden är angiven till två våningar. Det förutsätts att vindsinräddning kan göras utöver denna höjd.

Gator, trafik och parkering

Tillfart sker från befintligt gatunät. Parkering och angöring sker från Rafaelsvägen. Angöring till intilliggande förskola sker på befintlig kvartersväg från Ragnhildsborgsvägen.

Bilplatsbehovet räknas efter normen 11,5 bilplatser/1000 m² bruttoarea. Parkeringsplatserna ordnas i anslutning till Rafaelsvägen och avskärmas från denna med plantering.

Sophämtning

Soprum anordnas i östra och västra delen av området. I västra delen ordnas även grovsoprum. Hämtning sker från Rafaelsvägen och befintlig kvartersväg. Körning med sopbil genom området skall ej ske.

Teknisk försörjning

Anslutningspunkter för vatten och avlopp finns i Rafaelsvägen och inom kvarteret.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns på Birkavägen inom 300 m från bebyggelsen.

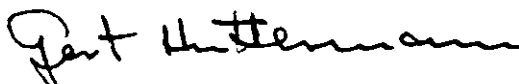
GENOMFÖRANDE

Genomförandetiden är satt till 5 år från den tidpunkt då planen vunnit laga kraft.

Södertälje den 18 maj 1988

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gert Hüttermann
Arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
i Södertälje 1988-09-26 § 411

Planen har vunnit laga kraft 1988-12-19
På tjänstens vägnar


Lars Thylén