

Detaljplan för Bratterås 1:216

och del av Bratterås 1:83 i Onsala

Upprättad i januari 2008 Reviderad i mars 2008

av PLANAVDELNINGEN


Nils-Ake Huithén


Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns

 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B

 Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav komplementbyggnad högst 50 m².

Endast en bostadslägenhet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

U

 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i för huvudbyggnad är 4,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

+0,0

 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-05-02

Byggnadsnämnden har 2008-04-03 §148 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-05-02



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning

Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-11-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att utöka befintlig fastighet genom att införliva del av angränsande parkmark.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Området är beläget på Norra Gåsekilsvägen strax intill Kungsbackafjorden och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan belägen inom utvecklingsområde för Onsala.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30 och O 78 B, antagen 1994-08-22.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att del av fastigheten Bratterås 1:83 omvandlas till kvartersmark och införlivas till fastigheten Bratterås 1:216 genom en fastighetsreglering.

Den aktuella delen av Bratterås 1:83 utgörs av ett mindre parkområde mellan vägmark och fastigheten Bratterås 1:216. Det aktuella området bedöms utgöra en naturlig komplettering till fastigheten Bratterås 1:216.

I övrigt överensstämmer planförslagets utformning med den gällande detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på en särskild genomförandebeskrivning.

