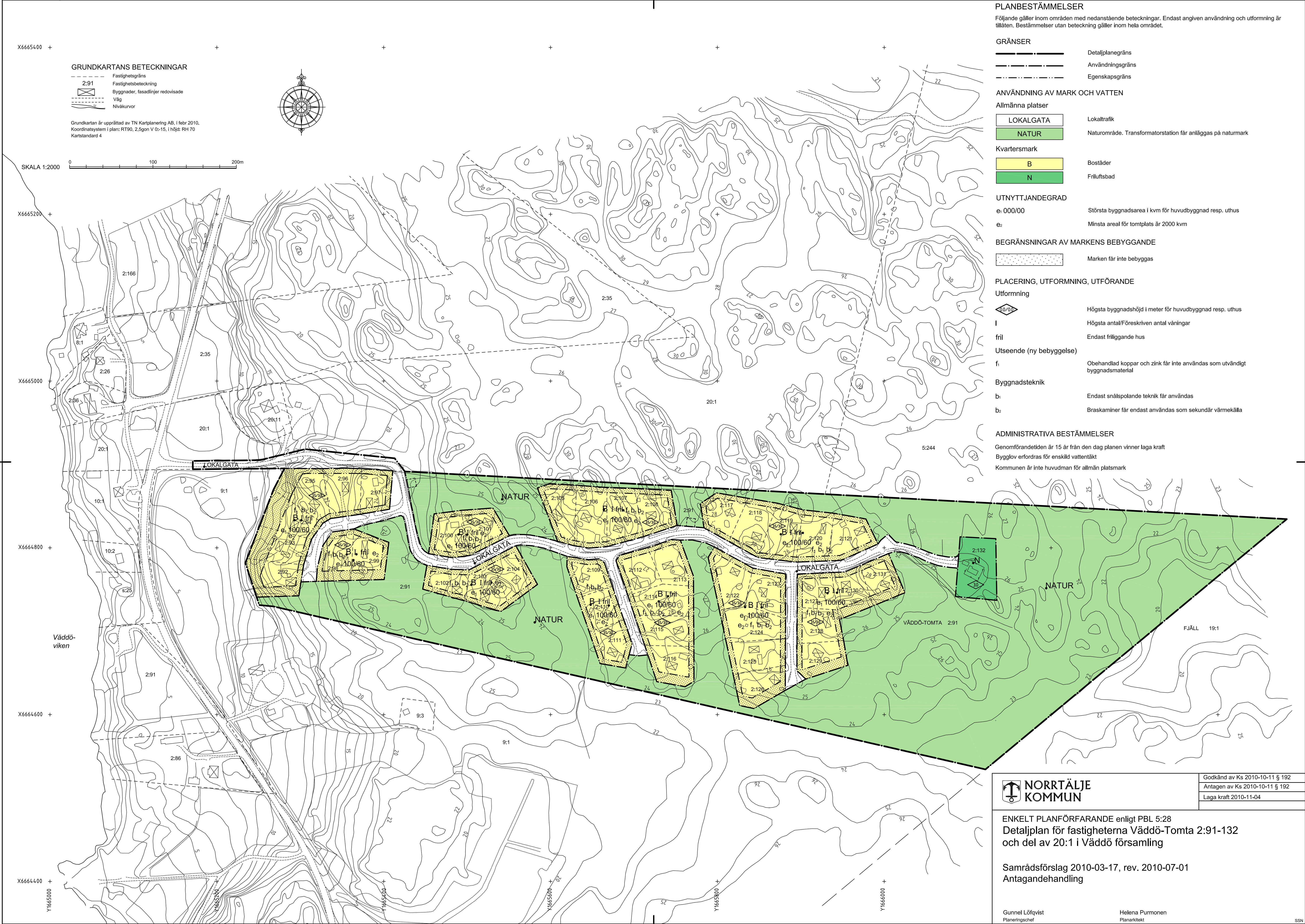




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan är upprättad av TN Kartplanering AB, i febr 2010.
Koordinatsystem i plan: RT90, 2,5gon V 0-15, i höjd: RH 70
Kartstandard 4

SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde, Transformatorstation får anläggas på naturmark

Kvartersmark

- B: Bostäder
- N: Friluftsbad

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 000/00: Största byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad resp. uthus
- e: Minsta areal för tomtplats är 2000 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 10/000: Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad resp. uthus
- l: Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- fril: Endast friliggande hus
- Utseende (ny bebyggelse)

- f: Obehandlad koppar och zink får inte användas som utvändigt byggnadsmaterial

Byggnadsteknik

- b: Endast snålspolande teknik får användas
- b: Braskaminer får endast användas som sekundär värmekälla

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Bygglov erfordras för enskild vattentäkt
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark



Godkänd av Ks 2010-10-11 § 192
Antagen av Ks 2010-10-11 § 192
Laga kraft 2010-11-04

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28
Detaljplan för fastigheterna Vaddö-Tomta 2:91-132
och del av 20:1 i Vaddö församling

Samrådsförslag 2010-03-17, rev. 2010-07-01
Antagandehandling

Gunnel Löfqvist
Planeringschef
Helena Purmonen
Planarkitekt