

Förslag till stadsplan för
FYLLINGE (Gyllebolet)
Snöstorp
Halmstad
uppgjort i februari 1982

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Stadsplanekarta i skala 1:1000 (till-
lika grundkarta, upprättad av stads-
ingenjörskontoret i januari 1981,
kompletterad i februari 1982)
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- Va-utredning

Dessutom har arbetsmodell i skala
1:1000 använts vid planutformningen.

PLANDATA

Läge

Området är beläget i sydöstra delen av
Fyllinge ca 5 km från Halmstads centrum.
Planområdet gränsar i väster till del-
området Klacken inom Fyllinge bostads-
område, i norr till planerat delområde
Olofstorp, i öster till kraftledning
mellan Karsefors och Andersberg och i
söder till Kistinge industriområde.

Areal

Planområdet har en areal av ca 38,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

I antagen områdesplan för Fyllinge,
vilken reviderats 1980-08-19 med god-
kännande av kommunfullmäktige
1980-11-27, är planområdet avsett för
bostäder, centralt grönområde och kon-
tor och hantverk. Förslaget överens-
stämmer med områdesplanen.

Detaljplaner

Området är i huvudsak ej tidigare plan-
lagt. Det gränsar till och berör mindre
del av stadsplaner fastställda av läns-
styrelsen 1976-10-14 (Klacken),
1981-11-16 (Åkeslätt) och 1981-11-24
(Kistinge industriområde).

Kommunala ställnings- taganden

Skiss till stadsplan har redovisats i byggnadsnämnden 1981-10-14 § 828. Enligt bostadsutbyggnadsplan för Halmstads kommun, upprättad 1981-09-24, skall planområdet utbyggas 1983-86. Byggstart skall ske med 54 styckebyggda småhus.

Befintliga förhållanden Terräng och vegetation

Marken inom planområdet utgörs av jordbruksmark som sluttar svagt ner mot en bäck som flyter genom området i öst-västlig riktning. Längs bäcken och vid två gårdsplatser finns bestånd av större lövträd. Även vid mangelgravarna i området finns befintlig lövträdsvegetation.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning för Fyllinge har utarbetats av Sydsvenska Ingenjörbyrå AB 1971. Inom planområdet utgörs jordgrunden huvudsakligen av fast kalkhaltig lera, som har ett övre ca 3 å 4 m tjockt lager av torrskorpekaraktär. Leran underlagras av morän som fläckvis går upp i dagen. Ur grundläggningssynpunkt är planområdet väl lämpat för den bebyggelse som föreslås.

Fornlämningar

En skadad gravhög i östra delen av området undersöks arkeologiskt och tas bort.

Bebyggelse

Den enda befintliga bebyggelsen i området är bondgården Klacken.

Vägar och trafik

Området genomkorsas av en enskild bilväg. I sydväst är Fyllingevägen och Klastorpsvägen frambyggda till planområdet. I nordväst avslutas befintlig bussgata med en vändslinga.

Ledningssystem

Planområdet ansluts till befintliga VA-ledningar i sydväst. I planområdets södra och östra kant löper större vattenledningar. En befintlig telekabel i västra och norra delen av området avses att bibehållas. Planområdet gränsar i öster till 130 kv kraftledning.

Markägarförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Halmstads kommun.

PLANFÖRSLAG

I utformningen av planförslaget har eftersträfvats ett integrerat boende. Sålunda har olika hustyper och boendeformer blandats. Planområdet har uppdelats i tre kvarter. I varje kvarter finns ett centralt parkstråk med kvarterslekplats, bollplan och gemensam byggnad. Kring dessa parker har bostäderna organiserats i små grupper. Grupperna består antingen av flerbostadshus eller olika typer av gruppbyggda enbostadshus samlade kring gemensamma grönytor och småbarnslekplatser. Avsikten är att ge varje grupp en egen identitet och därmed bidra till en fattbar uppdelning av bebyggelsen. De enskilt byggda enbostadshusen har samlats kring korta entrégator i ytterkanten av området. Innanför tättnar bebyggelsen in mot grönområde, bussgata och service.

Bebyggelse
Bostäder

Bostadsbebyggelsen utgörs av totalt 411 lägenheter. 136 av dessa är inrymda i tvåvånings flerbostadshus och 108 i enskilt byggda enbostadshus. Övriga 167 är gruppbyggda enbostadshus fördelade på 77 radhus, 34 parhus, 23 kedjehus och 33 friliggande hus. Enbostadshusen föreslås uppföras i 1, 1 1/2 och 2 våningar. Efterfrågesituationen kan föranleda förändringar av antal och fördelning.

Arbetsplatser

I söder mellan Fyllingevägen och Klas-torpsvägen föreslås två områden avsedda för kontors-, handels- och hantverksändamål med en största tillåten byggnadshöjd av 5 meter.

Förskolor

Två tomter för enbostadshus har på plankartan markerats som lämpliga att utnyttja för förskoleverksamhet (lägenhetsdaghem). Tomterna ligger i närheten av bussgata, gångväg och lekplats. På närliggande bostadsparkeringar finns platser avsedda för personalen. När barnantalet i området minskar kan husen omändras till bostäder. I angränsande stadsplaneområden finns 2 tomter för institutionsbarnstugor eller leklador.

Fritidslokaler

I de tre kvartersparkerna har föreslagits byggnader för gemensamhetslokaler som kan utnyttjas för fritidsändamål.

Skyddsrum

Planområdet är beläget inom skyddsrumspan för Halmstads tätort, fastställd av länsstyrelsen 1978-06-22.

Inom området bör ca 900 skyddsrumspatser anordnas, varom särskilt skyddsrumsbeked skall sökas hos byggnadsnämnden. Friliggande skyddsrum bör enligt skyddsrumsbestämmelserna uppvärmas elektriskt. Beträffande skyddsrum i flerbostadshus som uppvärms med fjärrvärme gäller särskilda säkerhetsbestämmelser.

För vissa på plankartan markerade lägen gäller skyddsrumsplikt.

De för kvarteren gemensamma byggnaderna skall i krigstid kunna utnyttjas som skyddsrum.

Friytor
Lek och fritids-
verksamheter

I planområdets nordvästra del föreslås ett större parkområde, avsett att betjäna hela Fyllinge som centralt grönområde.

Tre kvartersparker med kvarterslekplatser och bollplaner har föreslagits inom området. Småbarnslekplats finns inom varje bostadsgrupp. För de boende i de enskilt byggda enbostadshusen fungerar kvarterslekplatserna även som småbarnslekplatser.

Natur

Så gott som all befintlig vegetation inom planområdet har bevarats. Som avgränsning av bebyggelsen mot det öppna jordbrukslandskapet planeras en trädallé med buskage under längs Fyllingevägen. Det centrala grönområdet har tänkts att skogsplanteras, liksom delar av parkområdet mellan kontors- och hantverkskvarteren.

Vägar och trafik
Gatunät

Vid utbyggnad av bostads- och industriområden öster om Fyllinge kommer Klastorpsvägen att utgöra tillfartsgata även till dessa områden. Det är i dag svårt att fastlägga vilken standard gatan då bör ha. Den har därför givits sådan bredd att en utbyggnad med fyra körfält är möjlig. Från Klastorpsvägen nås Fyllingevägen varifrån lokalgator leder in i planområdet. Vid lokalgatorna ligger parkeringsanläggningarna och mynnar korta entrégator. Lokalgatorna har givits en bredd av 7,5 meter medan entrégatorna föreslås 6,5 meter breda för att göra miljön intimare.

Gång- och cykeltrafik

I väster omedelbart utanför planområdet planeras ett nord- sydligt huvudstråk för gång- och cykeltrafik som leder in mot Andersberg och stadens centrum. Ett öst- västligt huvudstråk föreslås längs bäcken. Det knyts i väster ihop med ett befintligt stråk i Klackenområdet och kan i öster leda vidare till ett framtida bostadsområde öster om Fyllingevägen (Assarp).

Mellan kvartersparkerna föreslås trafik- säkra gång- och cykelvägar som leder vidare mot skola, förskolor, centrum och busshållplatser.

Den östliga delen av gång- och cykel- banan utmed Fyllingevägen behöver inte byggas ut förrän bostadsområdet öster om Fyllingevägen kommer till.

Kollektivtrafik

En bussgata har föreslagits i områdets västra kant. I norr ansluter den till befintlig bussgata förbi skola, förskola och centrum och i söder till Fyllingevägen. Från Fyllingevägen kan bussen fortsätta, via en bussgatuförbindelse ut till Klastorpsvägen, mot Kistinge industriområde eller framtida bostadsområden öster om Fyllinge.

Verkligt gångavstånd från bostad till busshållplats överstiger inte 400 meter.

För att betjäna ett framtida bostads- område öster om Fyllingevägen (Assarp) föreslås i nordväst en bussgatuförbin- delse till en lokalgata. Bussen kommer då ut på Fyllingevägen och kan där nås från bostadsområdet. Även denna tur skall via en bussgatuförbindelse ut till Klastorpsvägen kunna fortsätta österut mot framtida bostadsområden.

Parkering och angöring

Antalet parkeringsplatser har för grupp- bebyggelsen dimensionerats efter 1,5 platser per lägenhet (1 plats i garage och 0,5 i öppen parkering) och för flerbostadshusen efter 11 platser per 1000 m²vy.

Inom gruppbebyggelsen och flerbostads- grupperna görs gångvägarna körbara för utryckningsfordon.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Särskild utredning om vatten och avlopp utarbetas av gatukontoret.

På grund av dagvattenledningarnas höjdläge kan inte dräneringsledningar vid källare anslutas med självfall. Källare kan därför ej tillåtas inom planområdet. Om pumpning av dräneringsvattnet ordnas inom fastigheten till dagvattenledningen torde gatukontoret tillstyrka dispens från förbudet.

Högt grundvatten i södra delen av planområdet medför svårigheter men omöjliggör ej anordnande av källare.

Värme

Bebyggelsen skall anslutas till fjärrvärmenätet.

Stadsplanens utformning

Stadsplanen för grupperna av flerbostadshus och gruppbyggda enbostadshus har givits en flexibel utformning. Bebyggelsen avses följa illustrationsplanen men den slutliga utformningen kan förändras något dels på grund av justeringar betingade av projekteringen av de enskilda husen dels på grund av att efterfrågan på olika hustyper förändras.

Ledningsområden genom de ovan nämnda grupperna avses att bildas genom ledningsrättsförrättning.

PLANGENOMFÖRANDE Huvudmannskap

Exploateringen kommer att ske i kommunal regi.

Tidplan

Byggstart skall enligt bostadsutbyggnadsplanen ske våren 1983 med en första etapp omfattande 54 enskilt byggda enbostadshus. Området byggs ut 1983-86.

Gemensamhetsanläggningar

Stadsplanen förutsätter att gemensamhetsanläggningar för gruppbyggda enbostadshus inrättas enligt anläggningslagen för drift och underhåll av parkeringar, garage, friytor, lekytor, planteringar, gångvägar och eventuella gemensamma lokaler.

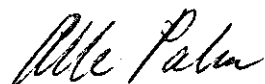
För de tre kvarteren, som tillsammans utgör hela planområdet, förutsätts att gemensamhetsanläggningar inrättas för drift och underhåll av de gemensamma kvarterslokalerna - skyddsrummen.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång hållits med länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet, vägförvaltningen, lantbruksnämnden, landsantikvarien och fastighetsbildningsmyndigheten. Framförda synpunkter har beaktats.

Vidare har kontakter tagits med berörda kommunala förvaltningar, televerket och Sydskraft.

Halmstad den 10 februari 1982



Olle Palm
planarkitekt



Anders Sennerdal
arkitekt

Förslag till stadsplan för
Fyllinge (Gyllebolet)
Snöstorp
Halmstad
uppgjort i februari 1982

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därmed ~~samhöriga ändamål~~ samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, även för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål.
 - b) Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsbebyggelse samhörigt garageändamål.
 - c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
 - d) Med Hdj betecknat område får användas endast för handels-, kontors- och hantverksändamål. Lokaler för livsmedelshandel får ej anordnas.
- 2 mom Specialområde
- Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Med B₁ eller Bg betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med illustrationskartan.

- 2 mom På med B₁ betecknat område får byggnader uppföras i gräns—eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- 3 mom På med BF betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- 4 mom På med BF betecknat område skall garagebyggnad uppföras på ett avstånd av minst 5,5 meter från tomtgräns mot gata.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

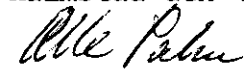
- 1 mom Inom med B₁ betecknat område som utnyttjas för flera tomter får på varje tomt för enbostadshus huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än hälften av tomtarean.
- 2 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 kvadratmeter.
- 3 mom Inom med B₁ betecknat område som utnyttjas för flera tomter får på varje tomt för enbostadshus endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 4 mom På tomt som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderligt antal uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnadshöjd och taklutning medger.
- 2 mom På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Härutöver får vind icke inredas.
- 3 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 4 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

- 5 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 7 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- 8 mom På med II betecknat område får på byggnad som uppföres i en eller två våningar tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45 respektive 27 grader.

Halmstad den 10 februari 1982


Olle Palm
planarkitekt


Anders Sennerdal
arkitekt



1982-06-02

707/30

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till stadsplan för Fyllinge (Gyllebolet),
Snöstorp, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1982-02-10, § 81 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, vägförvaltningen, televerket, energiverken, socialnämnden, skolstyrelsen, fritidsnämnden, lokaltrafiken, Sydkraft och Sperlingsholms Kraft AB har inte haft något att erinra mot förslaget.

Landsantikvarien har inget att erinra mot förslaget men påpekar att tillstånd till arkeologisk undersökning och borttagning av den skadade fornlämningen inom planområdet skall sökas i god tid hos länsstyrelsen så att fältarbetet kan inpassas tillsammans med andra arbeten.

Yttrandet översändes till fastighetskontoret för kännedom.

Brandmyndigheten tillstyrker förslaget under förutsättning att de tre kvarteren döps, att husnumreringen knyts till namngivna gångvägar, bussgator, lokalgator och entrévägar och att belysta orienteringstavlor sätts upp vid avfarterna från Fyllingevägen.

Yttrandet översändes till stadsingenjörskontoret och gatukontoret för kännedom.

Polismyndigheten har inget att erinra med undantag av att gångvägarna inom gruppbebyggelsen göres körbara för utryckningsfordon. Gångvägar skall icke trafikeras av motorfordon. Erfarenheter av liknande gångvägar inom andra områden inom kommunen visar, att de trafikeras av fordon av olika slag, vilket inte minst ur trafiksäkerhetssynpunkt är helt otillfredsställande.

- Det är enbart inom de små grupperna av bostadshus (20-40 lgh) som gångvägarna är avsedda även för utryckningsfordon. Denna ringa trafik torde ej vara störande eller förknippad med olycksrisker. Övrig biltrafik samlas till gemensamma angörings- och parkeringsplatser för att ge de boende en trivsam, intim och barnvänlig boende-

miljö. Några problem med att förbudet mot biltrafik inte respekteras torde inte finnas i så små bostadsgrupper som det här är fråga om. Gångavstånden är små och den sociala kontrollen stark.

Hälsovårdsnämnden yttrar sig enligt följande:

"Beskrivningen över förslaget anger inte hur sopuppsamling eller hämtning av soporna skall göras. Det anges under rubriken "Parkering och angöring" att inom gruppbebyggelsen och flerbostadsgrupperna görs gångvägarna körbara för utryckningsfordon. I den händelse att varje hus skall ha eget sopkärl innebär detta att sopbilen måste köra på gångvägarna.

Mot bakgrund av planförfattarnas ambitioner att samla husen i små grupper runt en liten grönyta och småbarnslekplats finner hälsovårdskontoret det främmande att sopbilarna skall in i detta eljest bilfria område. Hälsovårdskontoret vill i stället föreslå att, för nämnda delar av området, sopuppsamlingen ordnas med storbehållare i anslutning till garage- och parkeringsplatserna. Detta synes vara bättre ur såväl trivsel- som miljösynpunkt och måhända också ekonomiskt fördelaktigt för de boende.

I övrigt har hälsovårdskontoret inte funnit skäl till erinringar mot förslaget.

Hälsovårdsnämnden beslutar tillstyrka förslaget till stadsplan för Gyllebolet.

Nämnden finner det dock angeläget att sophanteringen inom området närmare utreds i samråd med Halmstads Kommunala Renhållningsbolag och hälsovårdskontoret."

Yttrandet översändes till Halmstads Kommunala Renhållningsbolag för utredning.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 18 mars - 19 april 1982.

Inga anmärkningsskrivelser har inkommit.

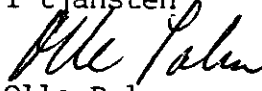
Byggnadsnämnden föreslås besluta

att ej revidera förslaget

att godkänna förslaget

att överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan om att fullmäktige antager förslaget samt uppdrar åt byggnadsnämnden att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten


Olle Palm
planarkitekt


Anders Sennerdal
arkitekt

STADSARKITEKTKONTORET
NRK 1983-03-30
NR P 80/113-27

Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Besvär i fråga om stadsplan i Halmstads kommun

./. Länstyrelsen i Hallands län fastställde genom beslut den 29 oktober 1982, med visst undantag, ett förslag till stadsplan för Fyllinge (Gyllebolet) i Snöstorps socken, Halmstads kommun, se bilaga 1.

Halmstads kommun har överklagat beslutet genom besvär.

./. Statens planverk har yttrat sig i ärendet den 3 februari 1983, se bilaga 2.

Kommunen har därefter kommit in med en skrivelse.

Kommunen yrkar att planbestämmelsen i 1 § 1 mom a) skall fastställas i sin helhet.

Regeringen delar planverkets bedömning att den del av bestämmelsen som lyder "och därmed samhöriga ändamål" är onödig för sakinnehållet och därför bör undantas från fastställelse. Regeringen finner vidare på de skäl planverket har anfört att den del av bestämmelsen som lyder "samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, även för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål" får godtas.

Kommunens besvär skall således bifallas på så sätt att 1 § 1 mom a) stadsplanebestämmelserna får följande lydelse: "Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, även för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål."

Regeringen ändrar länstyrelsens beslut på så sätt att stadsplanen fastställs även beträffande den del av 1 § 1 mom a) stadsplanebestämmelserna som lyder: "samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, även för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål".

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson

Sverker Tell

Sverker Tell

--- Se sändlista

Rek

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Ansökan om fastställelse av förslag till stadsplan för
Fyllinge (Gyllebolet) i Snöstorps socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 augusti 1982 antagit ett förslag till stadsplan för Fyllinge (Gyllebolet) i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och arkitekt Anders Sennerdal den 10 februari 1982.

här utelämnat ./.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

här utelämnat ./.

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Vägförvaltningen har enligt yttrande i ärendet den 7 maj 1982 inte haft något att erinra mot fastställelse av förslaget.

På plankartan har illustrationsvis inom område för bostadsändamål (B) markerats två tomter som "enligt planbeskrivningen kommer att utnyttjas för förskoleverksamhet". I beskrivningen har planförslagets avsikt härvidlag närmare utvecklats enligt följande: "Tomterna ligger i närheten av bussgata, gångväg och lekplats. På närliggande bostadsparkeringar finns platser avsedda för personalen. När barnantalet i området minskar kan husen omändras till bostäder. I angränsande stadsplaneområden finns 2 tomter för institutionsbarnstugor eller leklador." I sammanhanget antecknas att § 1, första mom, a) stadsplanebestämmelserna getts följande lydelse: "Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därmed samhöriga ändamål samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, även för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål."

Det i planförslaget valda sättet att tillgodose planområdets behov av mark för förskoleverksamhet avviker från planverkets anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag. Den villkorliga befogenhet för byggnadsnämnden att generellt medge att mark för bostadsändamål används för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål, som angetts i § 1, första mom, a) stadsplanebestämmelserna, finner länsstyrelsen kunna föranleda att de blivande fastighetsägarnas intressen otillbörligt åsidosätts. Från ifrågavarande bestämmelse bör därför undantagas orden "och därmed samhöriga ändamål samt där byggnadsnämnden så prövar

1982-10-29

11.082-2033-82

lämpligt, även för barnstuga eller därmed jämförligt ändamål". Efter sådant undantag får den i förslaget gjorda markeringen av två tomter för förskoleändamål inom område för bostadsändamål anses utgöra bakgrund för dispensgivning i syfte att genomföra planförslagets intentioner härvidlag.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen, dock att från fastställelsen undantas orden "och därmed..... ändamål" i bestämmelseförslagets § 1, mom 1, a). Ifrågavarande bestämmelse skall sålunda ha följande lydelse: "Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål."

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, avdelningsdirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.

Jan Stenklint

Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 Halmstad
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg
Lantmäterienheten
Planenheten
Rek Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Bestyrkes

Anslaget 1982-10-28 / 12.