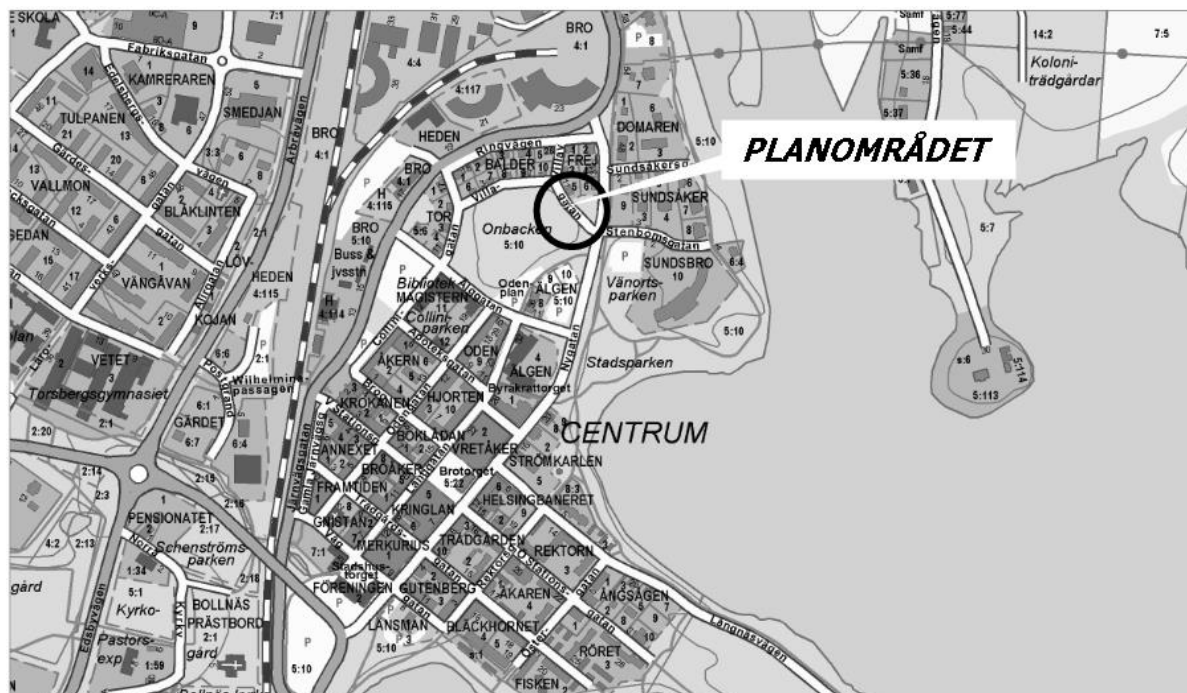




Detaljplan för del av Bro 5:10, Villagatan mm, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

Plan- och genomförandebeskrivning

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i Bollnäs i augusti 2009

Arne Nedstam

**Arne Nedstam
Planerare**

Detaljplanen

- antogs av Miljö- och byggnämnden 2009-12-15 § 193
- beslutet vann laga kraft 2010-01-13
- genomförandetid t o m 2015-01-13

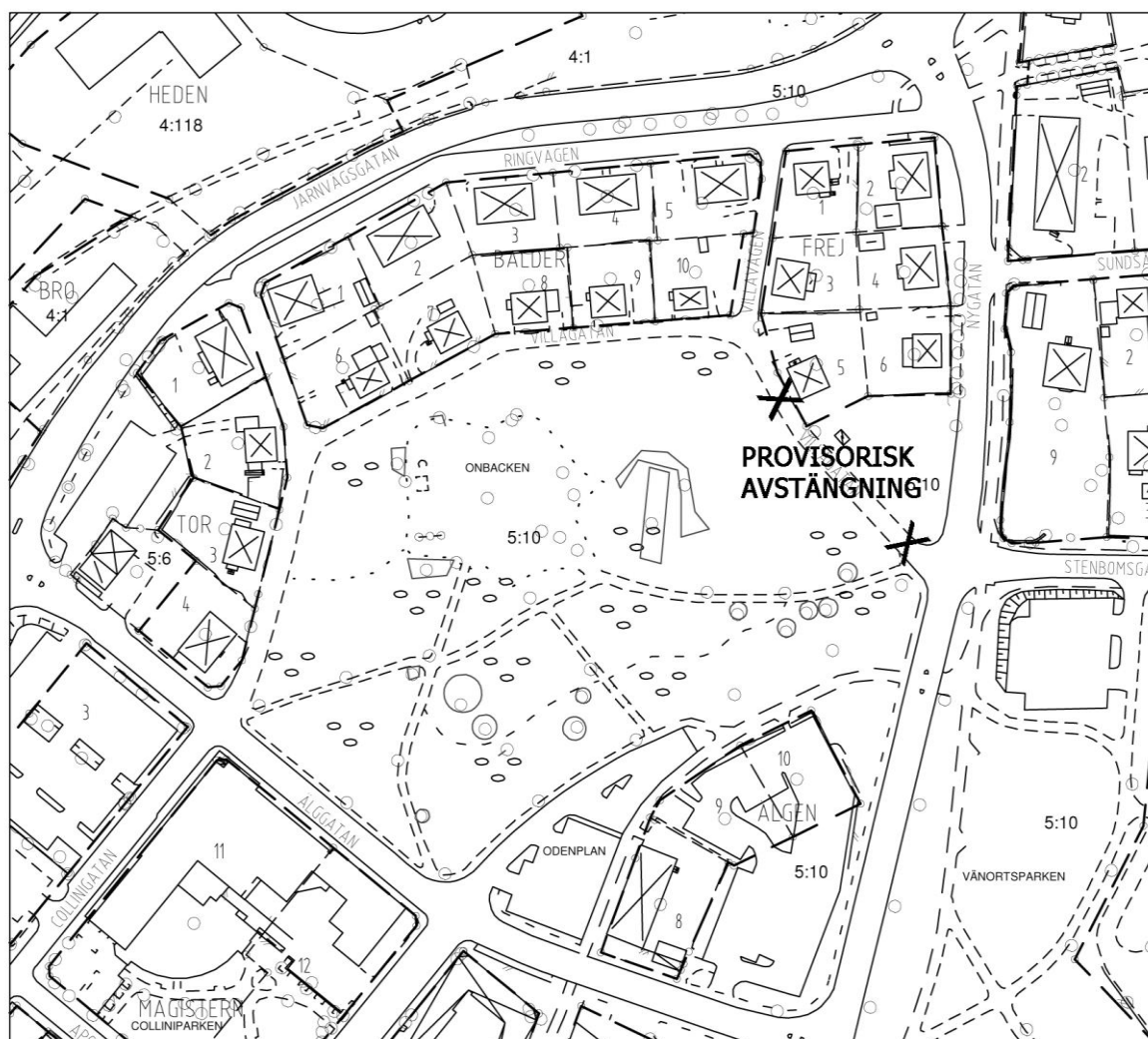
Handlingar

Planförslaget utgörs av

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att permanenta nuvarande provisoriska avstängning av Villagatan nära Nygatan. Drygt två års avstängning påvisar goda resultat för trafiksäkerheten. Villagatan som är en cirka 5 m bred lokalgata utan gångbana, med starka lutningar och dålig sikt, blir härigenom fortsatt trafiksäker med acceptabel tillgänglighet och orienterbarhet i området utmed gatan.



Plandata

Läge: Planområdet är beläget i centrala Bollnäs intill och norr om Onbacken.

Areal: Planområdets areal är cirka 260 kvm.

Markägare: Marken ägs av Bollnäs kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan: Planförslaget motverkar inte viljeinriktningen i den fördjupade översiktsplanen för Bollnäs tätort.

Detaljplaner: För området gäller detaljplan fastställd av Kungl. Maj:t 1942-03-13, gatumark. För angränsande kvarter mot norr gäller detaljplan antagen 2007-10-15, parkeringsändamål.

Program för planområdet: Något särskilt program har inte bedömts erforderligt

Bedömning av miljöpåverkan

För att integrera miljöaspekter i detaljplaner ska planerna genomgå en bedömning om genomförandet kan medföra en betydande miljöpåverkan. Samhällsbyggnadskontoret anser att konsekvenserna av planförslaget inte blir betydande för miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten. Planförslaget är förenligt med MB kap 3,4 och 5.

Planområdet ligger inom riksintresseområdet Ljusnans dalgång men utgörs av redan byggd miljö centralt i Bollnäs tätort. Området är detaljplanelagt och ianspråktaget. Planförslaget medför inte att gränsvärden enligt miljöbalkens förordning om miljökvalitetsnormer överskrids och medför inte någon försämring av hälsa eller säkerhet. Planförslaget motverkar inga miljömål.

Förutsättningar och förändringar

Fysisk miljö

Planområdet utgörs av en del av Villagatan i centrala tätorten, 48 meter närmast Nygatan. Området gränsar i söder till den kulturhistoriskt intressanta Onbacken och i norr till en före detta bensinstationsfastighet, nu outnyttjad mark detaljplanelagd som parkeringskvarter. Detta parkeringskvarter föreslås i planen utvidgas över Villagatan med gång- och cykeltrafik tillåten.

Teknisk försörjning

Ledningar kan kvarligga i befintliga lägen då de föreslås ligga på prickad kvartersmark och inom u-område.

Konsekvenser av planens genomförande

Villagatans trafikavstängning permanentas och området omkring gatan blir fortsatt trafiksäker med acceptabel tillgänglighet och orienterbarhet.

Genomförande

Tidplan

Under förutsättning av att detaljplanen inte överklagas kan den vinna laga kraft hösten 2009 och fastighetsreglering genomföras.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvar och huvudmannaskap

Kommunen äger marken inom planområdet och intilliggande mark, bland annat parkeringskvarteret norr därom. Huvudman för området blir senare parkeringskvarterets framtida ägare Bollnäs Bostäder som nu har option på kvarteret. Kommunen ansvarar för skötseln av gång- och cykelstråket även när ny huvudman trätt in.

OBS!

PLANENS
UTFARTSFÖRBUD
HÖR ÄVEN TILL
PLAN 524



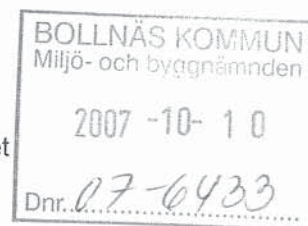
Länsstyrelsen
Gävleborg

Samhällsbyggnad
Fysisk planering
Maritha Hillblom
Tel: 026 171286
Maritha.hillblom@x.lst.se

BESLUT
200710-05

1 (2)
Dnr 511-12081-07

Bollnäs kommun
Samhällsbyggnadskontoret
821 80 BOLLNÄS



Upphävande av strandskydd inom detaljplanelagt område för del av fastigheten Bro 5:10 i Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Beslut

Länsstyrelsen upphäver strandskyddet inom detaljplanen

Strandskyddet återinträder om detaljplanen upphävs.

Redogörelse för ärendet

Syftet med planen är att ge byggrätt för en centrumnära parkeringsplats för att kompensera de befintliga parkeringsplatser som kommer att bebyggas med bostäder.

Kommunen har ansökt om att strandskyddet inom planen ska upphävas.

Länsstyrelsens motivering

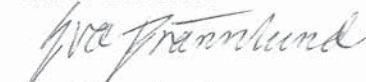
Planområdet är avskilt från stranden av befintligt bebyggelse. Ändringen av detaljplanen kommer inte att försämra allmänhetens tillträde till stranden och utgöra inte hinder för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet på land och i vattnet. Särskilda skäl att upphäva strandskyddet föreligger.

Detaljplanen överensstämmer delvis med fördjupad översiktsplan för Bollnäs tätort. Området anges som bostäder.

I detta ärende har enhetschef Eva Brännlund beslutat och handläggare Maritha Hillblom varit föredragande. I den slutliga handläggningen har enheten för skydd av natur deltagit

Anvisningar för överklagande

Statens naturvårdsverk har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått del av beslutet.


Eva Brännlund


Maritha Hillblom

Kopia till:

Statens naturvårdsverk + kopia av planförslaget, karta + delg kvitto
Lantmäterimyndigheten, Bollnäs
Enheten för skydd av natur
Fysisk planering