

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Isbjörnen
i Halmstad;
uppgjort i augusti 1970

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 20 februari 1970.

Kvarteret Isbjörnen är beläget öster om Slottsmöllevägen mellan Olympiavägen och Femkampsvägen. Området är obebyggt. Det får enligt gällande nyligen fastställd plan bebyggas med en tvåvånings bostadslänga utmed Slottsmöllevägen samt med garage i områdets södra del.

Nu föreslås en mindre ändring för anpassning till aktuellt byggnadsföretag. Kvarteret avses att bebyggas med en radhuslänga utmed Slottsmöllevägen och en garagelänga utmed Femkampsvägen. Varje tomt skall bestå av två delar, en radhusdel och en garagedel.

Förgården utmed Slottsmöllevägen föreslås minskad från 6 till 3,5 m. Utmed denna gata föreslås utfartsförbud för körtrafik.

Halmstad den 11 augusti 1970

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson
Göran Oskarsson
Planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Isbjörnen
i Halmstad;
uppgjort i augusti 1970

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal.

A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får icke inredas.

§ 4

Byggnads höjd.

A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

§ 5

Förbud mot utfart.

Över med fyllda cirklar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 11 augusti 1970

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt