



UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 • 15 77 40

REKOPIA

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
SÖRÅKER 5:11 m fl och RIGSTA 21:4 m fl
i Hässjö kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jn betecknat område får användas endast för småindustriändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

FÖRESKRIFTER FÖR LEDNINGSSOMRÅDEN

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mon 1

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mon 2

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m², dock får ingenstädes tomtyta bebyggas till mer än en fjärdedel.

Planenheten

§ 6

VÅNINGSENTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER M M

Mom 1

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom 2

På med F betecknat område får garage icke inrymmas i källarvåning.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med heldragen linje mellan små ofyllda cirklar skall mellan å linjen angivna tvärstreck med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Sundsvall den 1 juni 1970

K-KONSULT

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Cege Zeipel
Cege Zeipel
arkitekt SAR

Att denna handling hållits utställd
för granskning under tiden 15/6
- 11/7 1970, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

E. G. Johansson
kommunalingenjör

Antaget av Timrå kommuns samman-
läggningsdelegerade den 30/10 1970,
§ 92, betygar:

G. Ahlman
G. Ahlman
kanslichef

Godkänt av byggnadsnämnden i Hässjö
kommun den 8/9 1970 § 204, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

E. G. Johansson
kommunalingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 6. 8. 1971

i ärende nr 11.082-307-71

Få tjänstens vägnar

Ante Östberg