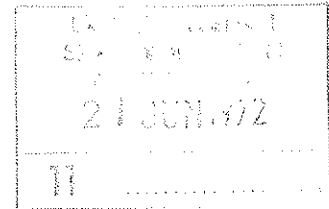


ORIGINAL

3 a 4



Förslag till ändring av stadsplanen för kv ODEN i Skövde

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R

STADSPLANBESKRIVNING

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. ODEN i Skövde.

Läge

Kvarteret Oden är beläget i östra delen av Skövde centrum, nära järnvägsstationen, hotell Billingen och kyrkparken. Kvarteret är bebyggt med kulturhus innehållande bibliotek, konsthall, teater, samlingslokaler m.m. samt ett Folkets hus innehållande kontorslokaler, samlingslokaler, dansrotunda, restaurang m.m.

Anledning till planändringen

Byggnaderna i kv. Oden projekterades och byggdes inte helt i överensstämmelse med gällande plan, ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Oden m m i Skövde stad, fastställd den 7.7.1960. Senare har smärre om- och tillbyggnadsarbeten tillkommit.

Beträffande A-området är planförslaget helt enkelt en uppföljning av givna dispenser och en anpassning till de befintliga förhållandena.

Beträffande C-området är planförslaget likaså en anpassning till befintliga förhållanden men här tillkommer ett förslag att utbyggnadsmöjligheten i gällande plan borttages.

En tillbyggnad enligt gällande plan skulle kunna förstöra Odenplatsen. Platsen är omsluten av byggnader på tre sidor, hotell Billingen, kulturhuset och Folkets hus, men öppen mot söder - mot den lilla Järnvägsparken och Kyrkparken.

Från järnvägsstationen sett skulle en tillbyggnad delvis skymma hotell Billingens statliga entréfasad.

Från Kyrkparken sett skulle Odenplatsen, kulturhuset och Folkets hus bli förbyggda.

Byggnaderna i kv. Oden är mycket personligt formade och arkitekturen har givit anledning till mycken diskussion. De utgör dock odiskutabelt ett intressant inslag i stadsbilden och särskilt kvällstid, då Odenplatsen och omgivande byggnader är illuminerade, ger platsen ett trevligt intryck som skulle förtas om gällande stadsplan fullföljdes.

En byggnad som "fjärde vägg" vid Odenplatsen är, enligt min mening, inte helt utesluten i framtiden men måste i så fall utformas på alldeles speciellt sätt och förläggas längre söderut vilket bl a förutsätter att Hertig Johans gata mellan Trädgårds- och Stationsgatan igenlägges. Denna fråga får provas om och när den blir aktuell.

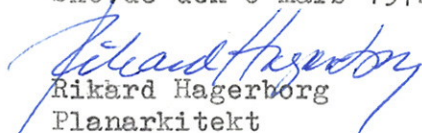
Samråd har skett med föreningen Folkets hus i Skövde u p a. Föreningens ordförande har i skrivelse av den 25.8.1971 meddelat att föreningen inte har något att erinra mot att byggnadsrätten väster om befintligt Folkets hus borttages genom stadsplaneändring.

I framtiden kan utbyggnad för kulturella aktiviteter bli aktuell t ex samlingssalar, grupprum, utvidgning av bibliotek, kanske musikstudio, mindre teaterlokal och träningslokaler om Skövde får fast teaterensemble.

Skövde kommun äger mark i kvarteren Thor och Sleipner norr om kv. Oden och utbyggnadsmöjlighet har således garderats i anslutning till kulturhuset.

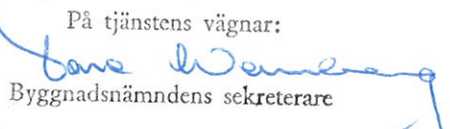
Långgatan, norr om kv. Oden, kan i framtiden bli gånggata från Commerce - Domus till kulturhuset och en eventuell nybyggnad för ovannämnda kulturella aktiviteter skulle, tillsammans med nuvarande kulturhuset, kunna bilda avslutning på "Långgatepromenaden".

Skövde den 6 mars 1972


Rikard Hagerborg
Planarkitekt

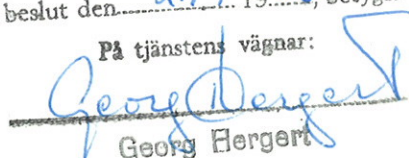
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...18.5.19.72 §266;
betygar

På tjänstens vägnar:


Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 21.9.19.72; betygar

På tjänstens vägnar:


Georg Hergert

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring av stadsplanen för kv ODEN i Skövde

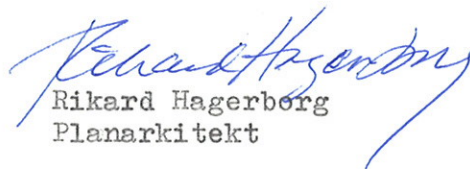
- 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
B y g g n a d s k v a r t e r
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål, dock får lokaler för annat ändamål inredas, där särskilda skäl därtill föranleda och byggnadsnämnden prövar detta vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter.
- 2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMPÄTTNING
FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- 3 §. VÅNINGSAKTAL
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 4 §. BYGGNADS HÖJD
- 1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran i romben anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- 2 mom Terrassplan på med punkt- och ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

5 §.

TAKLUTNING

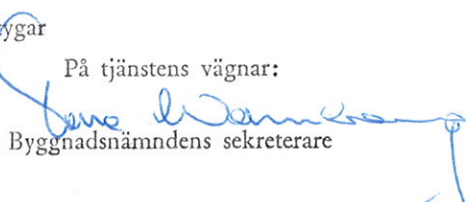
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet
av högst 30°.

Skövde den 6 mars 1972


Rikard Hagerberg
Planarkitekt

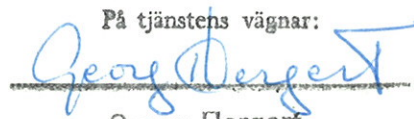
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 18.5.1972 §. 266;
betygar

På tjänstens vägnar:


Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 21.9.1972, betygar

På tjänstens vägnar:


Georg Hergert